

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Protokolls der Versammlung vom 08.03.2024.
3. Genehmigung der Jahresabrechnung vom 01.01. – 31.12.2024.
4. Entlastung des Revisors und der Verwaltung.
5. Besprechung und Beschluss über eine Liftsanierung. Das im letzten Jahr festgelegte Gremium, für die Wahl einer Liftfirma, hat sich für die Firma Kone (Schweiz) AG, Brüttisellen entschieden. Die Aufzugskabinen werden sich etwas vergrössern und eine Nutzlast von 800 kg erhalten. Die Kabinendecke erfolgt in CNS (Stahl) und Kabinenwände in Laminat. Für die Ausführung ist nun ein Beschluss pro Haus notwendig. Die Kosten werden aus dem jeweiligen Erneuerungsfonds beglichen und betragen pro Haus wie folgt.
 - Haus A – ca. Fr. 57'200.00 inkl. MwSt.
 - Haus B – ca. Fr. 54'100.00 inkl. MwSt.
 - Haus C – ca. Fr. 54'100.00 inkl. Mwst.

Zusätzlich werden Kosten für Maurer-, Elektriker- und Malerarbeiten pro Aufzug von ca. Fr. 10'000.00 anfallen, die ebenfalls über den Erneuerungsfonds beglichen werden.

6. Budget 2025 inkl. Kostenverteiler.
7. Diverses
8. Termin für nächste ordentliche Versammlung
Montag, den 30. März 2026

Richtiges Vorgehen vor Einreichen von Anträgen

1. *Sinn, Zweck und Realisierbarkeit des Antrages genau abklären (Reglement konsultieren)*
Bei baulichen Veränderungen:
2. *Bei der Baubewilligungsbehörde technische Vorabklärungen vornehmen und mit dem Antrag detaillierte Pläne einreichen*
Bei finanziellen Investitionen zu Lasten der Gemeinschaft:
3. *Mit dem Antrag Kostenvoranschläge (eventuell Konkurrenzofferten) einreichen.*