

STWEG Güterstrasse 1a-c, 5745 Safenwil  
ROTH Immobilientreuhand GmbH  
Eschenbachstrasse 5  
8955 Oetwil an der Limmat

Genossenschaft Migros Aare  
David Jakob  
Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl Einkaufszentrum

5745 Safenwil, 19. März 2025

**Betriebskostenabrechnung: 01.01.2024 – 31.12.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir erlauben uns, ihnen die Betriebskosten für die letzte Abrechnungsperiode wie folgt in Rechnung zu stellen.

Eigentümerkonto: Saldo per 01.01.2024	700.50
Anteil an Betriebskosten	-28'124.50
übrige Belastungen	-162.00
übrige Gutschriften	491.65
bisher bezahlt (inkl. allfälliger Vorauszahlungen)	25'213.85
<b>Eigentümerkonto: Saldo per 31.12.2024 zu unseren Gunsten</b>	<b>-1'880.50</b>
Gutschriften/Belastungen laufende Periode	0.00
<b>Eigentümerkonto: Saldo per 19.03.2025 zu unseren Gunsten</b>	<b>-1'880.50</b>

Nachzahlungen oder Guthaben werden mit den kommenden Akontozahlungen verrechnet.

Freundliche Grüsse  
Die Verwaltung

STWEG: STWEG Güterstrasse 1a-c, 5745 Safenwil  
 Eigentümer: Genossenschaft Migros Aare

Mandanten-Nr.: 511  
 Eigentümer-Nr.: 8

### Betriebskostenabrechnung vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

CHF CHF

#### Gewerbe EG, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil

Heizung	34'853.01	
Ihr Anteil: 86.700/404.400 o/oo		7'472.20
Strom 1A	1'424.75	
Ihr Anteil: 131.120 WQ 1A in 360 Tagen		509.95
Wasser	4'770.51	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		1'707.45
Unterhaltskosten	4'399.83	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		1'574.80
Unterhalt Gebäude 1A	3'594.30	
Ihr Anteil: 131.120 WQ 1A in 360 Tagen		1'286.45
Hauswartkosten	15'787.22	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		5'650.55
Versicherungen	4'153.91	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		1'486.75
Verwaltungskosten	4'534.98	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		1'623.15
Übrige Betriebskosten	271.74	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		97.25
Einlage Erneuerungsfonds	9'196.55	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		3'291.60
EF Gesamtanlage + Tiefgarage	3'314.64	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 360 Tagen		1'186.35
Total für das Objekt	25'886.50	

#### Einstellplatz 1. UG - Nr. 34, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage Tiefgarage , 5745 Safenwil

Wasser	1'261.45	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen		28.00
Unterhaltskosten	1'163.43	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen		25.85
Hauswartkosten	4'174.56	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen		92.75
Versicherungen	1'098.40	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen		24.40

Verwaltungskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'199.17	
		26.65
Übrige Betriebskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	71.85	
		1.60
EF Gesamtanlage + Tiefgarage Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	876.48	
		19.45
UN Garage Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 360 Tagen	23'729.15	
		527.30
Total für das Objekt		746.00

**Einstellplatz 1. UG - Nr. 35, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage**  
**Tiefgarage , 5745 Safenwil**

Wasser Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'261.45	
		28.00
Unterhaltskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'163.43	
		25.85
Hauswartkosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	4'174.56	
		92.75
Versicherungen Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'098.40	
		24.40
Verwaltungskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'199.17	
		26.65
Übrige Betriebskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	71.85	
		1.60
EF Gesamtanlage + Tiefgarage Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	876.48	
		19.45
UN Garage Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 360 Tagen	23'729.15	
		527.30
Total für das Objekt		746.00

**Einstellplatz 1. UG - Nr. 36, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage**  
**Tiefgarage , 5745 Safenwil**

Wasser Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'261.45	
		28.00
Unterhaltskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'163.43	
		25.85
Hauswartkosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	4'174.56	
		92.75
Versicherungen Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'098.40	
		24.40

Verwaltungskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	1'199.17	
Übrige Betriebskosten Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	71.85	26.65
EF Gesamtanlage + Tiefgarage Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 360 Tagen	876.48	19.45
UN Garage Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 360 Tagen	23'729.15	527.30
Total für das Objekt	746.00	
<b>Total Kosten</b>	<b>28'124.50</b>	