

**Heizkostenabrechnung  
Abrechnung 2024****Ihre Nutzer-Nr.**  
E14**Techem Objekt-Nr.**  
0610/03273 (600818001)**Techem Nutzer-Nr.**  
0610/03273 0003/0-11**Erstellt am**  
03.03.2025**Abrechnungseinheit**  
Güterstr. 1a/1b/1c  
Safenwil**Auftraggeber**  
Roth Immobilien-  
treuhand GmbH  
Eschenbachstrasse 6  
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

**Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.**

Mit freundlichen Grüßen

Techem (Schweiz) AG

**Ihre Abrechnung****Heizkosten**

Grundkosten	761.740	<small>m<sup>2</sup> Wohnfläche</small>	54.65 %.
Verbrauchskosten	13'927.200	<small>Kilowatt-Stunden</small>	28.30 %.
		<small>SUMME &gt;&gt;&gt;</small>	<b>Heizkosten</b> 82.95 %.

**Warmwasserkosten**

Grundkosten	761.740	<small>m<sup>2</sup> Wohnfläche</small>	3.45 %.
Verbrauchskosten	5.830	<small>m<sup>3</sup> Warmwasser</small>	0.30 %.
		<small>SUMME &gt;&gt;&gt;</small>	<b>Warmwasserkosten</b> 3.75 %.

**Ihre Anteile**

**Auftraggeber**  
 Roth Immobilien-  
 treuhand GmbH  
 Eschenbachstrasse 6  
 CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare  
 Güterstr. 1A  
 CH-5745 Safenwil

## Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2024

Erstellt am  
 03.03.2025

Ihre Nutzer-Nr.  
 E14

Techem Nutzer-Nr.  
 0610/03273 0003/0-11

Lage  
 UG

Abrechnungseinheit  
 Güterstr. 1a/1b/1c  
 CH-5745 Safenwil

### Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme	Gesamtsumme
			in %.	in %.
<b>Brennstoff</b>	(= 0.000 kWh)			
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtanteile</b>				<b>1'000.00</b>

### Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	=	% je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Anteile in %.
<b>Heizkosten</b>	<b>940.60</b>						
40.00% Grundkosten	376.25	5'246.730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	=	0.071711 x	761.740	=	54.65
60.00% Verbrauch Wärmezähler	564.35	277'638.540 Kilowatt-Stunden	=	0.002033 x	13'927.200	=	28.30
<b>Ihre Heizkosten</b>	<b>82.95</b>						
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>59.40</b>						
40.00% Grundkosten	23.75	5'246.730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	=	0.004527 x	761.740	=	3.45
60.00% Verbrauch Warmwassermesser	35.65	680.019 m <sup>3</sup> Warmwasser	=	0.052425 x	5.830	=	0.30
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>	<b>3.75</b>						
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>86.70</b>						

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Wärmezähler</b>						
18007275	G	1'000		100.950	117.530	16'580.000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
<b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>				resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0.8400 x 16'580.000		<b>13'927.200</b>
<b>Warmwassermesser</b>						
48097627	ALG			134.400	140.230	
<b>Verbrauch (m<sup>3</sup> Warmwasser)</b>						<b>5.830</b>

### Erläuterungen

#### Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil  
 W = Warmwasserkostenanteil

$$H = 94.06\% \quad W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$$

$$H = 5.94\% \quad W = \frac{H}{100 - W}$$

V = Verbrauch für Warmwasser  
 H = Verbrauch für Heizung

= 21048.000 kWh  
 = 333'166.248 kWh

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (2) Gesamteinheiten des Objektes  
 (3) Siehe Erläuterungen

**Name**  
Genossenschaft Migros Aare

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

**Ihre Nutzer-Nr.**  
E14

**Techem Nutzer-Nr.**  
0610/03273 0003/0-11

---

**Zeitfaktoren**

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	
<b>Tage</b>	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage 366/366
<b>Gradtage</b>	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage 1'000/1'000

Versorgungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

---

**Lagebewertung:**

Unter Anwendung des Lageausgleichfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

---

**Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen**

ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

---

**■ Zusätzliche Hinweise**