

Heizkostenabrechnung  
Abrechnung 2024

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A  
  
CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Objekt-Nr.  
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am  
03.03.2025

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
Safenwil

Auftraggeber  
Roth Immobilien-  
treuhand GmbH  
Eschenbachstrasse 6  
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüssen

Techem (Schweiz) AG

Ihre Abrechnung

Heizkosten

Grundkosten 761.740 m² Wohnfläche  
Verbrauchsdaten 13'927.200 Kilowatt-Stunden

Ihre Anteile

54.65 %.  
28.30 %.

SUMME >>> Heizkosten 82.95 %.

Warmwasserkosten

Grundkosten 761.740 m² Wohnfläche  
Verbrauchsdaten 5.830 m³ Warmwasser

3.45 %.  
0.30 %.

SUMME >>> Warmwasserkosten 3.75 %.

ABRECHNUNG

Auftraggeber  
Roth Immobilien-  
treuhand GmbH  
Eschenbachstrasse 6  
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

## Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2024

Erstellt am  
03.03.2025

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Lage  
UG

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
CH-5745 Safenwil

### Energieaufstellung des gesamten Objektes

Brennstoff	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme in %.	Gesamtsumme in %.
	(= 0.000 kWh)			
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtanteile</b>				<b>1'000.00</b>

### Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	=	% je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Anteile in %.
<b>Heizkosten</b>	<b>940.60</b>						
40.00% Grundkosten	376.25 :	5'246.730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	=	0.071711 x	761.740	=	54.65
60.00% Verbrauch Wärmehzähler	564.35 :	277'638.540 Kilowatt-Stunden	=	0.002033 x	13'927.200	=	28.30
<b>Ihre Heizkosten</b>							<b>82.95</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>59.40</b>						
40.00% Grundkosten	23.75 :	5'246.730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	=	0.004527 x	761.740	=	3.45
60.00% Verbrauch Wärmehzähler	35.65 :	680.019 m <sup>3</sup> Warmwasser	=	0.052425 x	5.830	=	0.30
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>							<b>3.75</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>							<b>86.70</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Wärmehzähler</b>						
18007275	G		1'000	100.950	117.530	16'580.000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
<b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>						<b>13'927.200</b>
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0.8400 x 16'580.000						
<b>Warmwasserzähler</b>						
48097627	ALG			134.400	140.230	5.830
<b>Verbrauch (m<sup>3</sup> Warmwasser)</b>						<b>5.830</b>

### Erläuterungen

#### Trennung der Anteile Heizungsanlage

**H = Heizkostenanteil** 94.06 %  $W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$   $V = \text{Verbrauch für Warmwasser} = 21'048.000 \text{ kWh}$   
**W = Warmwasserkostenanteil** 5.94 %  $H = 100 - W$   $H = \text{Verbrauch für Heizung} = 333'166.248 \text{ kWh}$

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen

Name  
Genossenschaft Migros Aare

Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	366/366
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1'000/1'000
Versorgungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024													

**Lagebewertung:**  
Unter Anwendung des Lageausgleichsfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

**Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen**  
ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

Zusätzliche Hinweise