

Kollektive Kosten

0 Heizung

1111 Heizkosten

01.01.2024 TP Heizkosten 06.-11.2023	-25'000.00
30.01.2024 Gemeinde Safenwil. Akonto Heizkosten 06.-11.2023	25'000.00
16.05.2024 AEW Energie AG. Strom Boiler 01.-03.2024	6'167.20
16.05.2024 AEW. Strom 10.-12.2023 Heizung	401.00
14.08.2024 AEW Energie AG. Strom Boiler 04.-06.2024	6'910.50
14.08.2024 AEW. Strom 04.-06.2024 Heizung	310.30
23.08.2024 Gemeinde Safenwil. Abrechnung Heizkosten 06.-12.2023 + 01.-05.2024	31'308.75
14.11.2024 AEW. Strom 07.-09.2024 Heizung	221.65
14.11.2024 AEW Energie AG. Strom Boiler 07.-09.2024	7'226.00
24.12.2024 Gemeinde Safenwil. Akonto Heizkosten 06.-11.2024	28'220.00
31.12.2024 TP Strom 10.-12.2024 Heizung	416.25
31.12.2024 TP Strom 10.-12.2024 Boiler	5'002.85
Total Heizkosten	86'184.50

Total Heizung

86'184.50

5 Wasser

1131 Wasser

01.01.2024 TP Wasser 10.-12.2023	-3'300.00
02.01.2024 Rundungsdifferenz Abrechnung 2023	-0.13
07.06.2024 Gemeinde Safenwil. Wasser/Abwasser 10.-12.2023 + 01.-03.2024	6'653.10
15.11.2024 Gemeinde Safenwil. Wasser/Abwasser 04.-09.2024	6'369.10
31.12.2024 TP Wasser 10.-12.2024	3'300.00
Total Wasser	13'022.07

Total Wasser

13'022.07

9 Warenlift

1148 Warenlift

30.01.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 11.-12.2023	74.00
23.02.2024 Otis. Warenlift Service 2024	2'095.20
25.03.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 01.-02.2024	74.00
29.04.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 03.2024	37.00
18.05.2024 Otis. Ersatz GSM-Akku Warenlift	114.60
03.07.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 04.2024	37.00
03.07.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 05.2024	37.00
28.07.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 06.2024	37.00
28.08.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 07.2024	37.00
04.10.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 08.2024	37.00
30.10.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 09.2024	37.00
28.11.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 10.2024	37.00
24.12.2024 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 11.2024	37.00
31.12.2024 TP Anschluss Alarmanlage 12.2024	37.00
Total Warenlift	2'727.80

Total Warenlift

2'727.80

10 Unterhaltskosten

1135 Unterhaltskosten

12.02.2024 Steiger. Benzin	38.00
23.02.2024 Elektro Heule. Leuchtmittel	489.70
04.03.2024 Landi. Enthärtungssalz	448.00
21.03.2024 Gemeinde Safenwil. Grüngutabfuhr 2024	880.00
22.03.2024 JW-Garten. Gartenunterhalt 03.2024	3'361.90
10.05.2024 MaLi. John Deere umrüsten auf Sommerbetrieb	349.15
18.06.2024 Steiger. Bäume schneien	80.00
03.07.2024 TS Tor. Rep. Schloss Maschinenraum	269.15
19.08.2024 Wamax. Wartung Wasserenthärtungsanlage	518.90
03.10.2024 W. Gruber. neue Sicherungskarte Schliessanlage	53.00
11.10.2024 MaLi. Reparatur Rasenmäher	151.35
25.11.2024 MaLi. Spezialbenzin	87.00
28.11.2024 Selhofer. Spüler der Hauptkanalisation	3'216.50
09.12.2024 Weihnachtsbeleuchtung	500.00

18.12.2024 MaLi. Service John Deere	857.30
18.12.2024 Landi. Enthärtungssalz	456.00
30.12.2024 MaLi. Service Rasenmäher	219.50
31.12.2024 LANDI AG. Leuchtmittel	34.80
Total Unterhaltskosten	12'010.25
Total Unterhaltskosten	12'010.25
14 Hauswartkosten	
1132 Hauswartkosten	
01.01.2024 TP HW Ferienablösung 27.11.-10.12.2023	-1'320.00
01.01.2024 TP Winterdienst 11.+12.2023	-337.10
21.01.2024 Steiger. Ferienablösung 01.01.-07.01.2024	640.00
30.01.2024 Gartenbau Meier. Winterdienst 11.-12.2023	337.10
31.01.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
31.01.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
12.02.2024 Steiger. Ferienablösung 27.11.-10.12.2023	1'320.00
25.02.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.02.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
25.03.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.03.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
24.04.2024 Wiederkehr. Winterdienst 01.2024	300.00
25.04.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.04.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
06.05.2024 Gartenbau Meier. Winterdienst 01.2024	829.30
25.05.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.05.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
25.06.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.06.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
25.07.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.07.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
23.08.2024 Steiger. Ferienablösung 15.07.-04.08.2024	1'920.00
25.08.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.08.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
25.09.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.09.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
25.10.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.10.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
15.11.2024 Wiederkehr. Wassergiessen Parkplatz+Rondell	325.90
15.11.2024 Steiger. Ferienablösung 14.10.-20.10.2024	680.00
25.11.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
25.11.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
31.12.2024 A. Meier Gartenbau AG. Schneeräumung 12.2024	479.25
31.12.2024 Lohn Peter Steiger	400.00
31.12.2024 Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00
31.12.2024 TP Ferienablösung 23.-29.12.2024	720.00
Total Hauswartkosten	43'094.45
Total Hauswartkosten	43'094.45
15 Versicherungen	
1133 Versicherungen	
21.01.2024 AGV. Prämie 2024	9'754.45
28.03.2024 Allianz. Gebäudesachversicherung 2024	1'584.50
Total Versicherungen	11'338.95
Total Versicherungen	11'338.95
16 Verwaltungskosten	
1150 Verwaltungskosten	
01.01.2024 TP Verwaltungshonorar 2023 Q3	-4'106.05
01.04.2024 Verwaltungshonorar 2024 Q1	4'121.30
01.07.2024 Verwaltungshonorar 2024 Q2	4'121.30
14.10.2024 Verwaltungshonorar 2024 Q3	4'121.30
31.12.2024 Verwaltungshonorar 2024 Q4	4'121.30
Total Verwaltungskosten	12'379.15
Total Verwaltungskosten	12'379.15

17 übrige Betriebskosten

1151 übrige Betriebskosten		
01.01.2024 Rundungsdifferenz	9.70	
20.01.2024 Bankspesen	1.62	
20.01.2024 Bankspesen	20.00	
31.01.2024 Bankspesen	0.60	
29.02.2024 Bankspesen	0.10	
27.03.2024 Bankspesen	0.54	
28.03.2024 Bankspesen	0.30	
28.03.2024 Bankspesen	17.30	
24.04.2024 Werfeli Auslagen	350.00	
24.04.2024 Born Auslagen	61.00	
24.04.2024 Roth. Saalmiete EV 2024	206.70	
30.04.2024 Bankspesen	1.30	
31.05.2024 Bankspesen	4.35	
30.06.2024 Bankspesen	15.00	
30.06.2024 Bankspesen	5.15	
31.07.2024 Bankspesen	0.30	
30.08.2024 Bankspesen	0.40	
30.09.2024 Bankspesen	1.00	
30.09.2024 Bankspesen	15.00	
31.10.2024 Bankspesen	10.85	
29.11.2024 Bankspesen	0.40	
31.12.2024 Bankspesen	5.15	
31.12.2024 Bankspesen	15.00	
Total übrige Betriebskosten	741.76	
Total übrige Betriebskosten	741.76	

19 EF Gesamtanlage + Tiefgarage

1156 Erneuerungsfonds Gesamtanlage + Tiefgarage		
31.12.2024 Einlage EF 2024 Gesamtanlage	9'048.00	
Total Erneuerungsfonds Gesamtanlage + Tiefgarage	9'048.00	
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage	9'048.00	
Gesamttotal: Kollektive Kosten	190'546.93	

Liegenschaft 1 Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil

0 Heizung

Kollektive Kosten: 86'184.50		
Anteil: 404.400 / 714.300 o/oo	48'793.24	
Total Heizung	48'793.24	

2 Strom 1A

1142 Strom 1A		
16.05.2024 AEW. Strom 01.-03.2024 Haus A	318.50	
14.08.2024 AEW. Strom 04.-06.2024 Haus A	374.40	
14.11.2024 AEW. Strom 07.-09.2024 Haus A	331.80	
31.12.2024 TP Strom 10.-12.2024 Haus A	400.05	
Total Strom 1A	1'424.75	
Total Strom 1A	1'424.75	

Total Strom 1A

5 Wasser

Kollektive Kosten: 13'022.07		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'770.51	
Total Wasser	4'770.51	

6 Lift 1A

1145 Lift 1A		
19.02.2024 Otis. Ersatz Silentbloc Haus A	162.65	
23.02.2024 Otis. Liftservice 2024 Haus A	2'215.40	
18.05.2024 Otis. Ersatz GSM-Akku Haus A	114.60	
Total Lift 1A	2'492.65	

Total Lift 1A		2'492.65
9 Warenlift		
Kollektive Kosten: 2'727.80		
Anteil: 57.100 / 268.210 WQ Gewerbe	580.73	
Total Warenlift		580.73
10 Unterhaltskosten		
Kollektive Kosten: 12'010.25		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'399.83	
Total Unterhaltskosten		4'399.83
11 Unterhalt Gebäude 1A		
1134 Unterhalt Gebäude 1A		
27.12.2024 Fassadenreiniger. Reinigung Fassade Haus A	3'594.30	
Total Unterhalt Gebäude 1A	3'594.30	
Total Unterhalt Gebäude 1A		3'594.30
14 Hauswartkosten		
Kollektive Kosten: 43'094.45		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	15'787.22	
Total Hauswartkosten		15'787.22
15 Versicherungen		
Kollektive Kosten: 11'338.95		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'153.91	
Total Versicherungen		4'153.91
16 Verwaltungskosten		
Kollektive Kosten: 12'379.15		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'534.98	
Total Verwaltungskosten		4'534.98
17 übrige Betriebskosten		
Kollektive Kosten: 741.76		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	271.74	
Total übrige Betriebskosten		271.74
18 Einlage Erneuerungsfonds		
1155 Einlage Erneuerungsfonds		
31.12.2024 Einlage EF 2024 Haus A	9'196.55	
Total Einlage Erneuerungsfonds	9'196.55	
Total Einlage Erneuerungsfonds		9'196.55
19 EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
Kollektive Kosten: 9'048.00		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'314.64	
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		3'314.64
Gesamttotal: 1 Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil		103'315.05

Liegenschaft 2 Güterstrasse 1b, 5745 Safenwil

3 Strom 1B		
1143 Strom 1B		
16.05.2024 AEW. Strom 01.-03.2024 Haus B	445.85	
14.08.2024 AEW. Strom 04.-06.2024 Haus B	409.20	
14.11.2024 AEW. Strom 07.-09.2024 Haus B	363.80	
31.12.2024 TP Strom 10.-12.2024 Haus B	416.80	
Total Strom 1B	1'635.65	
Total Strom 1B		1'635.65
5 Wasser		
Kollektive Kosten: 13'022.07		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'545.52	

Total Wasser		3'545.52
7 Lift 1B		
1146 Lift 1B		
19.02.2024 Otis. Ersatz Silentbloc Haus B	162.65	
23.02.2024 Otis. Liftservice 2024 Haus B	2'140.95	
18.05.2024 Otis. Ersatz GSM-Akku Haus B	114.60	
Total Lift 1B	2'418.20	
Total Lift 1B		2'418.20
9 Warenlift		
Kollektive Kosten: 2'727.80		
Anteil: 89.390 / 268.210 WQ Gewerbe	909.13	
Total Warenlift		909.13
10 Unterhaltskosten		
Kollektive Kosten: 12'010.25		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'270.03	
Total Unterhaltskosten		3'270.03
12 Unterhalt Gebäude 1B		
1137 Unterhalt Gebäude 1B		
27.12.2024 Fassadenreiniger. Reinigung Fassade Haus B	2'772.80	
Total Unterhalt Gebäude 1B	2'772.80	
Total Unterhalt Gebäude 1B		2'772.80
14 Hauswartkosten		
Kollektive Kosten: 43'094.45		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	11'733.33	
Total Hauswartkosten		11'733.33
15 Versicherungen		
Kollektive Kosten: 11'338.95		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'087.26	
Total Versicherungen		3'087.26
16 Verwaltungskosten		
Kollektive Kosten: 12'379.15		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'370.47	
Total Verwaltungskosten		3'370.47
17 übrige Betriebskosten		
Kollektive Kosten: 741.76		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	201.96	
Total übrige Betriebskosten		201.96
18 Einlage Erneuerungsfonds		
1155 Einlage Erneuerungsfonds		
31.12.2024 Einlage EF 2024 Haus B	6'835.00	
Total Einlage Erneuerungsfonds	6'835.00	
Total Einlage Erneuerungsfonds		6'835.00
19 EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
Kollektive Kosten: 9'048.00		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'463.50	
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		2'463.50
Gesamttotal: 2 Güterstrasse 1b, 5745 Safenwil		42'242.85

Liegenschaft 3 Güterstrasse 1c, 5745 Safenwil

0 Heizung		
Kollektive Kosten: 86'184.50		
Anteil: 309.900 / 714.300 o/oo	37'391.26	
Total Heizung		37'391.26

4	Strom 1C			
1144	Strom 1C			
16.05.2024	AEW Energie - Strom 01.-03.2024 Haus C	228.65		
14.08.2024	AEW Energie - Strom 04.-06.2024 Haus C	206.20		
14.11.2024	AEW Energie - Strom 07.-09.2024 Haus C	187.30		
31.12.2024	TP Strom 10.-12.2024 Haus C	197.45		
	Total Strom 1C	819.60		
	Total Strom 1C	819.60		
5	Wasser			
	Kollektive Kosten: 13'022.07			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'444.60		
	Total Wasser	3'444.60		
8	Lift 1C			
1147	Lift 1C			
19.02.2024	Otis. Ersatz Silentbloc Haus C	162.65		
23.02.2024	Otis. Liftservice 2024 Haus C	2'140.95		
18.05.2024	Otis. Ersatz GSM-Akku Haus C	114.60		
	Total Lift 1C	2'418.20		
	Total Lift 1C	2'418.20		
9	Warenlift			
	Kollektive Kosten: 2'727.80			
	Anteil: 121.720 / 268.210 WQ Gewerbe	1'237.94		
	Total Warenlift	1'237.94		
10	Unterhaltskosten			
	Kollektive Kosten: 12'010.25			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'176.95		
	Total Unterhaltskosten	3'176.95		
13	Unterhalt Gebäude 1C			
1138	Unterhalt Gebäude 1C			
30.12.2024	Fassadenreiniger. Reinigung Fassade Haus C	2'772.75		
	Total Unterhalt Gebäude 1C	2'772.75		
	Total Unterhalt Gebäude 1C	2'772.75		
14	Hauswartkosten			
	Kollektive Kosten: 43'094.45			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	11'399.34		
	Total Hauswartkosten	11'399.34		
15	Versicherungen			
	Kollektive Kosten: 11'338.95			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'999.38		
	Total Versicherungen	2'999.38		
16	Verwaltungskosten			
	Kollektive Kosten: 12'379.15			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'274.53		
	Total Verwaltungskosten	3'274.53		
17	übrige Betriebskosten			
	Kollektive Kosten: 741.76			
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	196.21		
	Total übrige Betriebskosten	196.21		
18	Einlage Erneuerungsfonds			
1155	Einlage Erneuerungsfonds			
31.12.2024	Einlage EF 2024 Haus C	6'640.45		
	Total Einlage Erneuerungsfonds	6'640.45		
	Total Einlage Erneuerungsfonds	6'640.45		
19	EF Gesamtanlage + Tiefgarage			

Kollektive Kosten: 9'048.00	
Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'393.38
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage	2'393.38
Gesamttotal: 3 Güterstrasse 1c, 5745 Safenwil	78'164.59

Liegenschaft 4 Tiefgarage , 5745 Safenwil

5	Wasser	
	Kollektive Kosten: 13'022.07	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'261.45
	Total Wasser	1'261.45
10	Unterhaltskosten	
	Kollektive Kosten: 12'010.25	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'163.43
	Total Unterhaltskosten	1'163.43
14	Hauswartkosten	
	Kollektive Kosten: 43'094.45	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'174.56
	Total Hauswartkosten	4'174.56
15	Versicherungen	
	Kollektive Kosten: 11'338.95	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'098.40
	Total Versicherungen	1'098.40
16	Verwaltungskosten	
	Kollektive Kosten: 12'379.15	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'199.17
	Total Verwaltungskosten	1'199.17
17	übrige Betriebskosten	
	Kollektive Kosten: 741.76	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	71.85
	Total übrige Betriebskosten	71.85
19	EF Gesamtanlage + Tiefgarage	
	Kollektive Kosten: 9'048.00	
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	876.48
	Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage	876.48
20	UN Garage	
1136	Kosten UN-Garage	
	21.01.2024 Certas. Alarmempfangs-Abo 2024	240.00
	12.02.2024 Siemens. Service-Abo Brandmeldeanlage 2024	2'837.90
	23.02.2024 Gilgen Door. Ersatz Schutzleiste	2'500.45
	18.03.2024 ELZ AG. Reparatur Leuchte TG-Einfahrt	521.95
	12.07.2024 Tus. Abo Überwachung Garage 2024	708.25
	30.07.2024 Certas. Alarmempfangs Abo 07.-12.2024	240.00
	30.08.2024 Handsender 47 Stk.	-2'538.00
	04.10.2024 Gilgen Door. TG Torantrieb	6'168.70
	04.10.2024 ELZ AG. elektr. Anpassung Torsteuerung	1'059.40
	14.10.2024 Gilgen Door. Handsender	2'038.00
	15.10.2024 Kimesa. Wartung CO-Überwachungsanlage TG	484.30
	30.10.2024 Gilgen Door. Reparatur TG Tor	698.65
	02.11.2024 Jomos. Service Feuerlöscher	1'434.10
	Total Kosten UN-Garage	16'393.70
1141	Strom EH	
	16.05.2024 AEW. Strom 01.-03.2024 Garage	1'831.20
	14.08.2024 AEW. Strom 04.-06.2024 Garage	1'541.20
	14.11.2024 AEW. Strom 07.-09.2024 Garage	1'735.95
	31.12.2024 TP Strom 10.-12.2024 Garage	2'227.10
	Total Strom EH	7'335.45

Total UN Garage	23'729.15
Gesamttotal: 4 Tiefgarage	33'574.49
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften	257'296.98