



Ihr Ansprechpartner

Techem (Schweiz) AG
Steinackerstrasse 55 · CH-8902 Urdorf
Telefon 043 455 65 40
E-Mail abrechnung@techem.ch

Heizkostenabrechnung Abrechnung 2023

Genossenschaft Migros Aare
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Objekt-Nr.
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am
16.02.2024

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
Safenwil

Auftraggeber
Roth Immobilien-
treuhand GmbH
Erlenstrasse 26
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Techem (Schweiz) AG

Ihre Abrechnung

Heizkosten

Grundkosten	761,740 m ² Wohnfläche	53,55 %.
Verbrauchskosten	2.931,600 Kilowatt-Stunden	5,95 %.
	SUMME >>> Heizkosten	59,50 %.

Warmwasserkosten

Grundkosten	761,740 m ² Wohnfläche	4,55 %.
Verbrauchskosten	20,780 m ³ Warmwasser	1,35 %.
	SUMME >>> Warmwasserkosten	5,90 %.

Ihre Anteile

ABRECHNUNG

Auftraggeber
 Roth Immobilien-
 treuhand GmbH
 Erlenstrasse 26
 CH-8955 Oetwil a.d. Limmat



Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2023

Erstellt am
 16.02.2024

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare
 Güterstr. 1A
 CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.
 E14

Techem Nutzer-Nr. 0610/03273 0003/0-11 Lage UG

Abrechnungseinheit
 Güterstr. 1a/1b/1c
 CH-5745 Safenwil

Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme	Gesamtsumme
Brennstoff	(= 0,000 kWh)		in %.	in %.
Gesamtkosten Direktkosten			0,00	0,00
Zu verteilende Gesamtanteile				1.000,00

Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	= % je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Anteile in %.
Heizkosten	921,70			
40,00% Grundkosten	368,70 :	5.246,730 m ² Wohnfläche	= 0,070272 x 761,740	= 53,55
60,00% Verbrauch Wärmezähler	553,00 :	271.260,174 Kilowatt-Stunden	= 0,002039 x 2.931,600	= 5,95
Ihre Heizkosten				59,50
Warmwasserkosten	78,30			
40,00% Grundkosten	31,30 :	5.246,730 m ² Wohnfläche	= 0,005966 x 761,740	= 4,55
60,00% Verbrauch Wärmezähler	47,00 :	721.880 m ³ Warmwasser	= 0,065108 x 20,780	= 1,35
Ihre Warmwasserkosten				5,90
Ihr Anteil an den Gesamtkosten				65,40

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler						
18007275	G	1.000		97,460	100,950	3.490,000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)				resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0,8400 x 3.490,000		2.931,600
Warmwasserzähler						
48097627	ALG			113,620	134,400	20,780
Verbrauch (m³ Warmwasser)						20,780

Erläuterungen

Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

W = Warmwasserkostenanteil

92,17 %

7,83 %

$$W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$$

$$H = 100 - W$$

V = Verbrauch für Warmwasser

H = Verbrauch für Heizung

= 23.880,000 kWh

= 280.942,000 kWh

Fortsetzung auf der Folgeseite

(2) Gesamteinheiten des Objektes

(3) Siehe Erläuterungen

Name
Genossenschaft Migros Aare

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	365/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1.000/1.000

Versorgungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Lagebewertung:

Unter Anwendung des Lageausgleichfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

■ Zusätzliche Hinweise