

Heizkostenabrechnung Abrechnung 2023

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Objekt-Nr.
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am
16.02.2024

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
Safenwil

Auftraggeber
Roth Immobilien-
treuhand GmbH
Erlenstrasse 26
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Genossenschaft Migros Aare
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüssen

Techem (Schweiz) AG

Ihre Abrechnung

Heizkosten

Grundkosten
Verbrauchskosten

761,740 m ² Wohnfläche	53,55 %.
2.931,600 Kilowatt-Stunden	5,95 %.
SUMME >>>	Heizkosten

59,50 %.

Warmwasserkosten

Grundkosten
Verbrauchskosten

761,740 m ² Wohnfläche	4,55 %.
20,780 m ³ Warmwasser	1,35 %.
SUMME >>>	Warmwasserkosten

5,90 %.

ABRECHNUNG

Auftraggeber
Roth Immobilien-
treuhand GmbH
Erlenstrasse 26
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat



Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2023

Erstellt am
16.02.2024

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

Lage
UG

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
CH-5745 Safenwil

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Energieaufstellung des gesamten Objektes

Brennstoff	Menge Holz in kWh in kWh	Datum (= 0,000 kWh)	Zwischensumme in %.	Gesamtsumme in %.
Gesamtkosten Direktkosten			0,00	0,00
Zu verteilende Gesamtanteile				1.000,00

Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	=	% . je Einheit x Ihre Einheiten	=	Ihre Anteile in %.
Heizkosten	921,70					
40,00% Grundkosten	368,70 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,070272 x 761,740	=	53,55
60,00% Verbrauch Wärmezähler	553,00 :	271.260,174 Kilowatt-Stunden	=	0,002039 x 2.931,600	=	5,95
Ihre Heizkosten						59,50
Warmwasserkosten	78,30					
40,00% Grundkosten	31,30 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,005966 x 761,740	=	4,55
60,00% Verbrauch	47,00 :	721,880 m³ Warmwasser	=	0,065108 x 20,780	=	1,35
Ihre Warmwasserkosten						5,90
Ihr Anteil an den Gesamtkosten						65,40

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler						
18007275	G		1.000	97,460	100,950	3.490,000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)						2.931,600
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0,8400 x 3.490,000						
Warmwasserzähler						
48097627	ALG			113,620	134,400	20,780
Verbrauch (m³ Warmwasser)						20,780

Erläuterungen

Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

W = Warmwasserkostenanteil

92,17 %

7,83 %

$W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$

$H = 100 - W$

V = Verbrauch für Warmwasser

H = Verbrauch für Heizung

= 23.880,000 kWh

= 280.942,000 kWh

Fortsetzung auf der Folgeseite

(2) Gesamteinheiten des Objektes

(3) Siehe Erläuterungen

INZELABRECHNUNG

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	365/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1.000/1.000
Versorgungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023													

Lagebewertung:
Unter Anwendung des Lageausgleichsfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen
ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

■ Zusätzliche Hinweise