



ROTH Immobilientreuhand GmbH, Erlenstrasse 26, 8955 Oetwil a.d.L.

Genossenschaft Migros Aare  
Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl EKZ

Oetwil a.d.L., 04.03.2024

### **Einladung zur Stockwerkeigentümersammlung der Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil**

Sehr geehrter Herr Jakob

Wir laden Sie zur ordentlichen Versammlung der Stockwerkeigentümergemeinschaft  
Im Zentrum – Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil ein.

<b>Datum:</b>	Montag, den 08. April 2024 um 18.30
<b>Ort:</b>	Pizzeria Pazza, Im Zentrum in 5745 Safenwil
<b>Traktanden:</b>	siehe Seite 2

#### **WICHTIG:**

Bitte beachten Sie, dass der Versammlungszeitpunkt gemäss dem letzten Traktandum am 08.04.2023 und nicht wie im Protokoll erwähnt am 11.03.2024 stattfindet.

Da die Fa. Techem AG, die Ablesewerte nicht frühzeitiger liefern konnte, war eine fristgerechte Erstellung der Abrechnung, Revision und Einladungsfrist nicht möglich.

Als Beilage erhalten Sie die Jahresabrechnung und persönliche Abrechnung der Fa. Techem AG vom 01.01. – 31.12.2023 inkl. dem Revisorenbericht, Ihren Zins- und Kapitalausweis, die Bilanz per 31.12.2023 und das Budget 2024 inkl. Kostenverteiler. Ebenso erhalten Sie die Traktandenliste.

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, so bitten wir Sie, sich mit der beigefügten Vollmacht, gemäss Reglement, vertreten zu lassen.

Wir freuen uns, Sie vollzählig an dieser Versammlung begrüssen zu dürfen und stehen Ihnen zu Rückfragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
ROTH Immobilientreuhand GmbH

Ute Roth

## Traktanden

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Protokolls der Versammlung vom 27.03.203 und 09.10.2023.
3. Genehmigung der Jahresabrechnung der BVB Services AG vom 01.01. – 31.12.2023.
4. Entlastung des Revisors und der Verwaltung BVB Services AG.
5. Besprechung und Beschluss über den elektronischen Versand von Dokumenten, wie Einladungen, Protokolle, Einzahlungsscheine etc. Um Ressourcen zu sparen und auf vermehrten Wunsch von Eigentümern, sollen künftig Unterlagen und Dokumente per Mail versendet werden.
6. Besprechung und Beschluss über eine Liftsanierung. Es soll festgehalten werden, ob und welche Lifte ersetzt werden sollen und wie die Bezahlung zu erfolgen hat, Offerten sind in Ihrer Ownerbox hinterlegt. Möglich ist, alle Lifte oder auch nur einzelne Lifte zu ersetzen.
7. Budget 2024 inkl. Kostenverteiler.
8. Wahlen
  - Wahl der Revisoren – bisher Otto Born und Peter Werfli
  - Wahl der Delegierten – bisher Elisabeth Werfeli, Otto Born und Paul Müller-Dätwyler, welcher sich nicht mehr zur Verfügung stellt.
9. Diverses
10. Termin für nächste ordentliche Versammlung  
Montag, den 31. März 2025

---

### *Richtiges Vorgehen vor Einreichen von Anträgen*

1. *Sinn, Zweck und Realisierbarkeit des Antrages genau abklären (Reglement konsultieren)*  
*Bei baulichen Veränderungen:*
2. *Bei der Baubewilligungsbehörde technische Vorabklärungen vornehmen und mit dem Antrag detaillierte Pläne einreichen*  
*Bei finanziellen Investitionen zu Lasten der Gemeinschaft:*
3. *Mit dem Antrag Kostenvoranschläge (eventuell Konkurrenzofferten) einreichen.*

STWEG Im Zentrum – Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil

## VOLLMACHT

Für die Versammlung der Stockwerkeigentümergemeinschaft Güterstrasse 1a-c in Safenwil am Montag, den 08. April 2024 um 18.30 Uhr im Restaurant Pizza Piazza.

---

Ich/wir

Name/Vorname:

---

erteile/n hiermit nachfolgend aufgeführter Person/Verwaltung die Vollmacht, meine/unsere Interessen an vorerwähnter Versammlung rechtsgültig zu vertreten.

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Datum: Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

Die Vollmacht wird zu Beginn der Versammlung durch die bevollmächtigte Person abgegeben.

Sollte diese Versammlung nicht beschlussfähig sein, so behält diese Vollmacht ihre Gültigkeit auch für eine neu einzuberufende Versammlung.

---