

Genossenschaft Migros Aare
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl EKZ

Schlieren, 12.09.2023

**Einladung zur ausserordentlichen Stockwerkeigentümersversammlung
Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil**

Sehr geehrter Herr Jakob

Wir laden Sie zur ausserordentlichen Versammlung der Stockwerkeigentümergeinschaft Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil ein.

Datum:	Montag, den 09. Oktober 2023 um 18.30 Uhr
Ort:	Pizzeria Pazza im Zentrum Safenwil
Traktanden:	siehe Seite 2

Als Beilage erhalten Sie die Traktandenliste inkl. Beilage.

Sollten Sie verhindert sein an der Versammlung teilzunehmen, so bitten wir Sie, sich mit der beigelegten Vollmacht vertreten zu lassen. Wir freuen uns, wenn Sie vollzählig an dieser Versammlung teilnehmen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Wir grüssen Sie freundlich

BVB Services AG


Ute Roth

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Verwalterwechsel

Die BVB Services AG wird zum 31.12.2023 die Abteilung Stockwerkeigentümergeinschaften auflösen, siehe beigefügtes Schreiben.

Es soll festhalten werden, ob Frau Ute Roth unter der ROTH Immobilienreuhand GmbH zu den gleichen Konditionen den Vertrag der BVB Services AG übernehmen soll.

Info zur Roth Immobilienreuhand GmbH, 8955 Oetwil an der Limmat

Es handelt sich um ein Familienunternehmen, dass seit 2015 tätig ist und ca. 300 Mietliegenschaften im Wohn- und Gewerbebereich, sowie ca. 20 Stockwerkeigentümergeinschaften.

Es sollen die Delegierten bevollmächtigt werden, den Verwaltervertrag im Auftrag der Gemeinschaft zu unterzeichnen oder eine neue Verwaltung zu wählen.

Genossenschaft Migros Aare
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl EKZ

Erlenbach, 12.09.2023

Verwalterwechsel light!

Sehr geehrter Herr Jakob

Die BVB Services AG geht auf die nächste Generation über und wird ab dem 1. Januar 2024 von Nina und Didier Brunner übernommen.

In diesem Zusammenhang wird die Abteilung Stockwerkeigentümergeinschaften in der BVB Services AG aufgelöst.

Damit Ihre Gemeinschaft auch in Zukunft kompetent und zuverlässig betreut wird, übernimmt unsere Frau Ute Roth weiterhin die Verwaltung unter der Firma ROTH Immobilien Treuhand GmbH, Oetwil a.d.L.

Wir sind überzeugt, dass Frau Ute Roth die bereits bestehenden Kundenbeziehungen pflegen wird und Ihnen auch in Zukunft für Ihre Anliegen zur Seite stehen wird.

An der nächsten ausserordentlichen Eigentümerversammlung wird der Verwaltungswechsel als Traktandum geführt und es erfolgt eine Beschlussfassung.

Für das entgegengebrachte Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren danken wir Ihnen sehr und stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
BVB Services AG



Beat Erni



Ute Roth

Stockwerkeigentümergeinschaft Güterstrasse 1A-C, 5745 Safenwil

VOLLMACHT

Stockwerkeigentümersversammlung
Montag, 09. Oktober 2023, 18.30 Uhr in der Pizzeria Pazza in Safenwil

Ich/wir
Name/Vorname: Genossenschaft Migros Aare
Immobilienbewirtschaftung
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl

erteile/n hiermit nachfolgend aufgeführter Person/Verwaltung die Vollmacht, meine/unsere Interessen an vorerwähnter Versammlung rechtsgültig zu vertreten.

Name/Vorname: Verwaltung BVB-Services
Genossenschaft Migros Aare
Immobilienbewirtschaftung
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl

Datum: Unterschrift:

9.10.23

D-3916

Bemerkungen:

Die Vollmacht wird zu Beginn der Versammlung durch die bevollmächtigte Person abgegeben.

Sollte diese Besammlung nicht beschlussfähig sein, so behält diese Vollmacht ihre Gültigkeit auch für eine neu einzuberufende Versammlung.