



BVB Services

BVB Services AG
Badenerstrasse 116, 8952 Schlieren

Tel 043-931 09 31
service@bvb-ag.ch

Genossenschaft Migros Aare
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl EKZ

Schlieren, 23.11.2023

STWEG Güterstrasse 1a-c in Safenwil – Anmerkungen zum Protokoll

Sehr geehrter Herr Jakob

Zum Protokoll der ausserordentlichen Versammlung vom 09. Oktober 2023 sind folgende Ergänzungen anzubringen.

Die Eigentümerin Ursula Suter-Richtner wünscht eine Anmerkung unter Punkt 3 – «Verschiedenes» zu dem Thema Wassereinbruch in der Apotheke wie folgt:

«... Die anwesenden Ursula und Kurt Suter sind mit dem Vorgehend nicht einverstanden. Sie sind der Ansicht, dass zuerst die Ursache eruiert werden müsste.»

Der Eigentümer Paul Müller schliesst sich dieser Anmerkung an.

Ebenso wurde der Eigentümer Koller durch den Eigentümer Paul Müller vertreten.

Dieses Schreiben wird dem Protokoll als integrierter Bestandteil hinzugefügt.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme im Voraus!

Freundliche Grüsse
BVB Services AG

Ute Roth

Protokoll der ausserordentlichen Stockwerkeigentümerversammlung

Güterstrasse 1A/1B/1C, 5745 Safenwil
Montag, den 09. Oktober 2023

Im Restaurant Pizza Pazza, Zentrum Safenwil

Teilnehmer:		Wertquoten	Stimme
	Blaas Andreas	52.56/1000	1
	Löffler Michael, ab 19.00 Uhr	29.30/1000	1
	Döbeli Susanna	22.40/1000	1
	Erben Frey-Weber, v.d. Herr Frey	22.28/1000	1
	Migros Aare, v.d. BVB Services AG	131.12/1000	1
	Hochuli-Schweizer Sonja, v.d. Herr Born	21.29/1000	1
	Hofer Hans und Frieda, v.d. Herr Blaas	21.09/1000	1
	Hunziker-Lässer Adolf und Annemarie, v.d. Sohn Hunziker	17.79/1000	1
	Lampart Elsbeth	22.40/1000	1
	Müller-Dätwyler Paul	29.14/1000	1
	Mäder Rita, v.d. Frau Lampart	22.40/1000	1
	Negri Immobilien AG, v.d. Herr Born	298.85/1000	14
	Suter Ursula	21.09/1000	1
	Schläpbach Rosmarie	20.95/1000	1
	Storchen Apotheke AG, Herr Born	80.54/1000	2
	Werfeli Peter und Elisabeth	21.46/1000	1
	Tiefgarage gesamt	96.87/1000	1
	Total anwesende oder vertretene Wertquoten	931.53/1000	30

Vorsitz und Protokollführerin: Ute Roth der BVB Services AG, Verwaltung

Traktandum 1 - Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Roth begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 18.30 Uhr die Versammlung. Sie wird durch die Versammlung führen und im Anschluss ein Beschlussprotokoll an die Eigentümer versenden.

Die Vorsitzende hält fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgt ist und 931.53/1000 Wertquotenanteile anwesend oder vertreten sind und die Versammlung somit beschlussfähig ist.

Das einfache Mehr beträgt 16 Stimmen.

Traktandum 2 – Verwalterwechsel

Die BVB Services AG wird ab 01.01.2024 von Nina und Didier Brunner übernommen. In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung von Stockwerkeigentümergemeinschaften aufgelöst.

Frau Roth würde unter der Roth Immobilientreuhand GmbH, Oetwil a.d.L. die Betreuung gerne weiterübernehmen und stellt die Firma kurz vor. Die Übernahme erfolgt zu den gleichen Konditionen und ohne einmaliger Gebühr für die Ersterfassung.

Antrag:

Die Eigentümer wählen ab dem 01.01.2024 die Roth Immobilientreuhand GmbH in 8955 Oetwil an der Limmat als Verwaltung. Die Konditionen betragen gleichbleibend CHF 15'250.00 zzgl. MwSt. pro Jahr. Die Delegierten Born, Müller und Werfeli werden von der Gemeinschaft beauftragt, den Verwaltervertrag im Namen der Gemeinschaft zu unterzeichnen.

Ja-Stimmen: 30 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Frau Roth bedankt sich herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Traktandum 3 – Verschiedenes

Bei starkem Regen dringt Wasser in den Kellerraum der Storchen-Apotheke ein. Mehrer Firmen vermuten, dass Heizungsrohre nicht korrekt im Erdreich verlegt wurden und dadurch Wasser entlang der Leitungen laufen und in den Kellerraum eindringen kann. Es werden daher Grabarbeiten notwendig, die Kosten hierfür betragen ca. CHF 13'800.00 und werden aus dem laufenden Kosten beglichen.

An dem Garagentor müssen noch die EMS (Sicherungsleisten) angebracht werden.

Beim Kehricht für die Grünabfuhr werden immer wieder von externen Bewohnern schwarze Müllsäcke ohne Vignette hinterlegt. Es wird daher geprüft, ob eine Solarkamera installiert werden kann. Vorab wird ein Schild mit einem Verbots hinweis angebracht.

Frau Roth schliesst die Versammlung um 19.15 Uhr und bedankt sich bei den Eigentümern für die Teilnahme und wünscht eine schönen Abend.

Schlieren, den 10.10.2023

Die Vorsitzende und Protokollführerin:

.....
Ute Roth, BVB Services AG

Genossenschaft Migros Aare
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl EKZ

Schlieren, 17.10.2023

STEG Güterstrasse 1a-c in 5745 Safenwil – Protokoll

Sehr geehrter Herr Jakob

In der Anlage erhalten Sie das Protokoll der ausserordentlichen Stockwerkeigentümerversammlung vom 09.10.2023.

Wir bitten Sie das Protokoll zu prüfen und Beanstandungen oder Anmerkungen schriftlich innert 30 Tage mitzuteilen.

Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

BVB Services AG

Ute Roth

