

Traktanden:

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Protokolls der Versammlung vom 28.03.2022.
3. Erläuterung und Genehmigung der Gesamt- und Einzelabrechnungen vom 01.01. – 31.12.2022.
4. Entlastung des Revisors und der Verwaltung.
5. Besprechung und Beschluss über einen Kompaktwärmetauscher, der für die Warmwasseraufbereitung der Heizung und Boiler notwendig wird. Die Massnahme wurde aufgrund der langen Lieferzeit bereits in Auftrag gegeben und muss nun beschlossen werden. Die Kosten in Höhe von CHF 11'926.05 sind aus dem Erneuerungsfonds zu begleichen.
6. Besprechung und Beschluss über den Spielplatz im Innenhof. Die Kinderwippe (Pferd) ist defekt und ist zu ersetzen. Für die Kosten wird ein Kostendach von ca. CHF 5000.00 vereinbart. Ebenso ist die Bezahlung der Massnahme festzuhalten.
7. Besprechung und Beschluss über den Antrag der Firma Werbetechnik Historika. Die vorhandene Orientierungstafel (siehe Anhang) steht derzeit auf öffentlichem Grund und soll um ca. 7 cm auf das Grundstück der Stockwerkeigentümergemeinschaft versetzt werden. Hierfür erhält die Gemeinschaft eine Vergütung von CHF 2'400.00 für vier Jahre.
8. Besprechung und Beschluss über den jährlichen Weihnachtsbaum und -beleuchtung, Es soll die vorhanden Beleuchtung gegen LED-Leuchten ausgetauscht werden. Ebenso soll anstelle einer jährlichen Spende-Aktion ein fester Betrag von CHF 500.00 pro Jahr festgesetzt und in der Jahresabrechnung umgelegt werden.
9. Budget 2023 inkl. Kostenverteiler
10. Verschiedenes
11. Termin für die nächste Versammlung – Montag, den 08. April 2024
12. Besprechung und Beschluss über den Antrag einer Hundehaltung im Haus 1 von den Bewohnern Demuth. Hier werden nur die Eigentümer vom Haus 1a zur Abstimmung gebeten.

---

*Richtiges Vorgehen vor Einreichen von Anträgen*

1. *Sinn, Zweck und Realisierbarkeit des Antrages genau abklären (Reglement konsultieren)*  
*Bei baulichen Veränderungen:*
2. *Bei der Baubewilligungsbehörde technische Vorabklärungen vornehmen und mit dem Antrag detaillierte Pläne einreichen*  
*Bei finanziellen Investitionen zu Lasten der Gemeinschaft:*
3. *Mit dem Antrag Kostenvoranschläge (eventuell Konkurrenzofferten) einreichen*