

## Heizkostenabrechnung Abrechnung 2021

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Objekt-Nr.  
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am  
26.01.2022

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
Safenwil

Auftraggeber  
BVB Services AG  
Badenerstrasse 116  
CH-8952 Schlieren

Abrechnungszeitraum  
01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Techem (Schweiz) AG

### Ihre Abrechnung

#### Heizkosten

Grundkosten	761,740 m <sup>2</sup> Wohnfläche	55,80 %.
Verbrauchskosten	9.794,400 Kilowatt-Stunden	18,20 %.
	SUMME >>> Heizkosten	74,00 %.

#### Warmwasserkosten

Grundkosten	761,740 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,25 %.
Verbrauchskosten	12,070 m <sup>3</sup> Warmwasser	0,35 %.
	SUMME >>> Warmwasserkosten	2,60 %.

### Ihre Anteile

Erstellt am  
26.01.2022

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A  
CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Lage  
UG

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
CH-5745 Safenwil

#### Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme in %.	Gesamtsumme in %.
<b>Brennstoff</b>				
Brennstoffverbrauch	385.933,595	31.12.2021		
Verbrauch	385.933,595 (= 0,000 kWh)			
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtanteile</b>				<b>1.000,00</b>

#### Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	= % je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Anteile in %.
<b>Heizkosten</b>	<b>961,20</b>			
40,00% Grundkosten	384,50 :	5.246,730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 0,073284 x 761,740	= 55,80
60,00% Verbrauchskosten	576,70 :	310.336,504 Kilowatt-Stunden	= 0,001858 x 9.794,400	= 18,20
<b>Ihre Heizkosten</b>				<b>74,00</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>38,80</b>			
40,00% Grundkosten	15,50 :	5.246,730 m <sup>2</sup> Wohnfläche	= 0,002954 x 761,740	= 2,25
60,00% Verbrauchskosten	23,30 :	742,314 m <sup>3</sup> Warmwasser	= 0,031388 x 12,070	= 0,35
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>				<b>2,60</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>				<b>76,60</b>

#### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Wärmezähler</b>						
18007275	G		1.000	85,450	97,110	11.660,000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
<b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>				resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0,8400 x 11.660,000		<b>9.794,400</b>
<b>Warmwasserzähler</b>						
48097627	ALG			93,200	105,270	<b>12,070</b>
<b>Verbrauch (m<sup>3</sup> Warmwasser)</b>						<b>12,070</b>

#### Erläuterungen

##### Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

W = Warmwasserkostenanteil

96,12 %

3,88 %

$$W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$$

$$H = 100 - W$$

V = Verbrauch für Warmwasser

H = Verbrauch für Heizung

= 15.588,000 kWh

= 385.933,595 kWh

Fortsetzung auf der Folgeseite

(2) Gesamteinheiten des Objektes

(3) Siehe Erläuterungen