

## Heizkostenabrechnung Abrechnung 2021

**Ihre Nutzer-Nr.**  
 E14

**Techem Objekt-Nr.**  
 0610/03273 (600818001)

**Techem Nutzer-Nr.**  
 0610/03273 0003/0-11

**Erstellt am**  
 26.01.2022

**Abrechnungseinheit**  
 Güterstr. 1a/1b/1c  
 Safenwil

**Auftraggeber**  
 BVB Services AG  
 Badenerstrasse 116  
 CH-8952 Schlieren

**Abrechnungszeitraum**  
 01.01.2021 - 31.12.2021

Genossenschaft Migros Aare  
 Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

**Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.**

Mit freundlichen Grüssen

Techem (Schweiz) AG

### Ihre Abrechnung

### Ihre Anteile

#### Heizkosten

Grundkosten

761,740 m<sup>2</sup> Wohnfläche

55,80 %.

Verbrauchskosten

9.794,400 Kilowatt-Stunden

18,20 %.

SUMME >>> Heizkosten

74,00 %.

#### Warmwasserkosten

Grundkosten

761,740 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2,25 %.

Verbrauchskosten

12,070 m<sup>3</sup> Warmwasser

0,35 %.

SUMME >>> Warmwasserkosten

2,60 %.

ABRECHNUNG

## Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2021

Erstellt am  
26.01.2022

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Lage  
UG

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
CH-5745 Safenwil

### Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme in %.	Gesamtsumme in %.
<b>Brennstoff</b>				
Brennstoffverbrauch	385.933,595	31.12.2021		
Verbrauch	385.933,595	(= 0,000 kWh)		
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtanteile</b>				<b>1.000,00</b>

### Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	=	% je Einheit x Ihre Einheiten	=	Ihre Anteile in %.
<b>Heizkosten</b>	<b>961,20</b>					
40,00% Grundkosten	384,50 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,073284 x 761,740	=	55,80
60,00% Verbrauchskosten	576,70 :	310.336,504 Kilowatt-Stunden	=	0,001858 x 9.794,400	=	18,20
<b>Ihre Heizkosten</b>						<b>74,00</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>38,80</b>					
40,00% Grundkosten	15,50 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,002954 x 761,740	=	2,25
60,00% Verbrauchskosten	23,30 :	742,314 m³ Warmwasser	=	0,031388 x 12,070	=	0,35
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>						<b>2,60</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>						<b>76,60</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Wärmezähler</b>						
18007275	G	1.000		85,450	97,110	11.660,000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
<b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>						<b>9.794,400</b>
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0,8400 x 11.660,000						
<b>Warmwasserzähler</b>						
48097627	ALG			93,200	105,270	12,070
<b>Verbrauch (m³ Warmwasser)</b>						<b>12,070</b>

### Erläuterungen

#### Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil	96,12 %	$W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$	V = Verbrauch für Warmwasser	= 15.588,000 kWh
W = Warmwasserkostenanteil	3,88 %	H = 100 - W	H = Verbrauch für Heizung	= 385.933,595 kWh

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen