

| Objekt/Bezeichnung                | Kosten   | von        | bis        | %    | Anteil            | Betrag           | Akonto            | Saldo            |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Genossenschaft Migros Aare</b> |          |            |            |      |                   | <b>25'968.55</b> | <b>-30'564.00</b> | <b>-4'595.45</b> |
| Gewerberaum (1A)                  |          | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% |                   | 24'605.98        |                   |                  |
| Heizung                           | 55596.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 113.55 von 1000   | 6312.95          |                   |                  |
| Versicherungen                    | 11465.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 1503.32          |                   |                  |
| Hauswartlohn/-kosten              | 41379.15 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 5425.63          |                   |                  |
| Unterhalt Gebäude 1A              | 2400.00  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 366.34 | 859.01           |                   |                  |
| Unterhaltskosten                  | 12065.30 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 1582.00          |                   |                  |
| Lüftung Keller                    | 2.80     | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 14.52 von 100     | 0.41             |                   |                  |
| Strom 1A                          | 1085.40  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 366.34 | 388.49           |                   |                  |
| Wasser                            | 14142.85 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 1854.41          |                   |                  |
| Verwaltungskosten                 | 16424.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 2153.54          |                   |                  |
| übrige Betriebskosten             | 367.94   | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 48.24            |                   |                  |
| Einlage Erneuerungsfonds          | 22672.00 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 903.13 | 3291.61          |                   |                  |
| EF Gesamtanlage + TG              | 9048.00  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 131.12 von 1000   | 1186.37          |                   |                  |
| <b>Abstellplatz Nr. 34 (UNG)</b>  |          | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% |                   | <b>454.19</b>    |                   |                  |
| Versicherungen                    | 11465.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 24.67            |                   |                  |
| Hauswartlohn/-kosten              | 41379.15 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 89.05            |                   |                  |
| Unterhaltskosten                  | 12065.30 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 25.96            |                   |                  |
| UN-Garage                         | 5126.35  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 113.92           |                   |                  |
| Strom EH                          | 5154.80  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 114.55           |                   |                  |
| Wasser                            | 14142.85 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 30.44            |                   |                  |
| Verwaltungskosten                 | 16424.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 35.34            |                   |                  |
| übrige Betriebskosten             | 367.94   | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 0.79             |                   |                  |
| EF Gesamtanlage + TG              | 9048.00  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 19.47            |                   |                  |
| <b>Abstellplatz Nr. 35 (UNG)</b>  |          | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% |                   | <b>454.19</b>    |                   |                  |
| Versicherungen                    | 11465.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 24.67            |                   |                  |
| Hauswartlohn/-kosten              | 41379.15 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 89.05            |                   |                  |
| Unterhaltskosten                  | 12065.30 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 25.96            |                   |                  |
| UN-Garage                         | 5126.35  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 113.92           |                   |                  |
| Strom EH                          | 5154.80  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 114.55           |                   |                  |
| Wasser                            | 14142.85 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 30.44            |                   |                  |
| Verwaltungskosten                 | 16424.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 35.34            |                   |                  |
| übrige Betriebskosten             | 367.94   | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 0.79             |                   |                  |
| EF Gesamtanlage + TG              | 9048.00  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 19.47            |                   |                  |
| <b>Abstellplatz Nr. 36 (UNG)</b>  |          | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% |                   | <b>454.19</b>    |                   |                  |
| Versicherungen                    | 11465.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 24.67            |                   |                  |
| Hauswartlohn/-kosten              | 41379.15 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 89.05            |                   |                  |
| Unterhaltskosten                  | 12065.30 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 25.96            |                   |                  |
| UN-Garage                         | 5126.35  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 113.92           |                   |                  |
| Strom EH                          | 5154.80  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 1 von 45          | 114.55           |                   |                  |
| Wasser                            | 14142.85 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 30.44            |                   |                  |
| Verwaltungskosten                 | 16424.20 | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 35.34            |                   |                  |
| übrige Betriebskosten             | 367.94   | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 0.79             |                   |                  |
| EF Gesamtanlage + TG              | 9048.00  | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 100% | 2.1520 von 1000   | 19.47            |                   |                  |

|                          | Fibu       | Kosten            | Verkosten   | Total Kosten      | Einheiten  | Kosten/Einheit | +/- Vorjahr    |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>Total Kosten:</b>     |            |                   |             |                   |            |                |                |
| Heizung                  | 17012.0100 | 55'596.20         | 0.00        | 55'596.20         | 1'000.0000 | 55.5962        | -3.27%         |
| Versicherungen           | 17012.0200 | 11'465.20         | 0.00        | 11'465.20         | 1'000.0000 | 11.4652        | -15.46%        |
| Hauswartlohn/-kosten     | 17012.0210 | 41'379.15         | 0.00        | 41'379.15         | 1'000.0000 | 41.3792        | -0.89%         |
| Unterhalt Gebäude 1A     | 17012.0215 | 2'400.00          | 0.00        | 2'400.00          | 366.3400   | 6.5513         | -53.07%        |
| Unterhalt Gebäude 1B     | 17012.0216 | 1'639.09          | 0.00        | 1'639.09          | 272.2700   | 6.0201         | -0.85%         |
| Unterhalt Gebäude 1C     | 17012.0217 | 1'486.13          | 0.00        | 1'486.13          | 264.5200   | 5.6182         | -46.09%        |
| Unterhaltskosten         | 17012.0220 | 12'065.30         | 0.00        | 12'065.30         | 1'000.0000 | 12.0653        | -53.86%        |
| Lüftung Ladenräume       | 17012.0221 | 0.00              | 0.00        | 0.00              | 35.9000    | 0.0000         | **             |
| UN-Garage                | 17012.0225 | 5'126.35          | 0.00        | 5'126.35          | 45.0000    | 113.9189       | -23.71%        |
| Lüftung Keller           | 17012.0226 | 2.80              | 0.00        | 2.80              | 100.0000   | 0.0280         | -67.44%        |
| Strom EH                 | 17012.0233 | 5'154.80          | 0.00        | 5'154.80          | 45.0000    | 114.5511       | -11.29%        |
| Strom 1A                 | 17012.0230 | 1'085.40          | 0.00        | 1'085.40          | 366.3400   | 2.9628         | +4.50%         |
| Strom 1B                 | 17012.0231 | 891.90            | 0.00        | 891.90            | 272.2700   | 3.2758         | +9.99%         |
| Strom 1C                 | 17012.0232 | 526.55            | 0.00        | 526.55            | 264.5200   | 1.9906         | +5.62%         |
| Wasser                   | 17012.0235 | 14'142.85         | 0.00        | 14'142.85         | 1'000.0000 | 14.1428        | -5.32%         |
| Lift 1A                  | 17012.0250 | 4'137.15          | 0.00        | 4'137.15          | 178.1200   | 23.2268        | -42.63%        |
| Lift 1B                  | 17012.0251 | 897.85            | 0.00        | 897.85            | 224.4700   | 3.9999         | -86.94%        |
| Lift 1C                  | 17012.0252 | 753.95            | 0.00        | 753.95            | 142.8000   | 5.2798         | -88.10%        |
| Warenlift                | 17012.0255 | 3'301.20          | 0.00        | 3'301.20          | 268.2100   | 12.3083        | +5.93%         |
| Verwaltungskosten        | 17012.0280 | 16'424.20         | 0.00        | 16'424.20         | 1'000.0000 | 16.4242        | +0.00%         |
| übrige Betriebskosten    | 17012.0290 | 367.94            | 0.00        | 367.94            | 1'000.0000 | 0.3679         | -23.97%        |
| Einlage Erneuerungsfonds | 17012.1000 | 22'672.00         | 0.00        | 22'672.00         | 903.1300   | 25.1038        | +0.00%         |
| EF Gesamtanlage + TG     | 17012.1001 | 9'048.00          | 0.00        | 9'048.00          | 1'000.0000 | 9.0480         | +0.00%         |
| <b>Total</b>             |            | <b>210'564.01</b> | <b>0.00</b> | <b>210'564.01</b> |            |                | <b>-15.93%</b> |



| Objekt/Bezeichnung               | Kosten | von | bis | % | Anteil | Betrag    | Akonto     | Saldo     |
|----------------------------------|--------|-----|-----|---|--------|-----------|------------|-----------|
| Total Genossenschaft Migros Aare |        |     |     |   |        | 25'968.55 | -30'564.00 | -4'595.45 |

| Datum      | Text                                   | Soll             | Haben           | Saldo            |
|------------|--|------------------|-----------------|------------------|
|            | <b>17012.0100 Heizung</b>              |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Boilerstrom 10.-12.19                  |                  | 56.10           | -56.10           |
| 01.01.2020 | RA Heizung Dezember                    |                  | 5'000.00        | -5'056.10        |
| 25.01.2020 | Boilerstrom 10.-12.19                  | 56.10            |                 | -5'000.00        |
| 16.04.2020 | Strom Heizung 01.-03.2020              | 1'040.00         |                 | -3'960.00        |
| 16.04.2020 | Boilerstrom 01.-03.2020                | 58.65            |                 | -3'901.35        |
| 16.07.2020 | Strom Heizung 04.-06.2020              | 1'040.00         |                 | -2'861.35        |
| 16.07.2020 | Boilerstrom 04.-06.2020                | 583.90           |                 | -2'277.45        |
| 20.07.2020 | Abrechnung Heizkosten 06.2019-05.2020  | 23'083.10        |                 | 20'805.65        |
| 16.10.2020 | Boilerstrom 07.-09.2020                | 2'325.65         |                 | 23'131.30        |
| 16.10.2020 | Strom Heizung 07.-09.2020              | 1'040.00         |                 | 24'171.30        |
| 02.12.2020 | Akonto Heizkosten 06.-11.2020          | 23'800.00        |                 | 47'971.30        |
| 31.12.2020 | RA Techem Abrechnungsservice 2020      | 2'520.75         |                 | 50'492.05        |
| 31.12.2020 | RA Heizung Dezember                    | 4'000.00         |                 | 54'492.05        |
| 31.12.2020 | RA Boilerstrom 10.-12.2020             | 1'104.15         |                 | 55'596.20        |
|            | <b>Total Heizung</b>                   | <b>60'652.30</b> | <b>5'056.10</b> | <b>55'596.20</b> |
|            | <b>17012.0200 Versicherungen</b>       |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | AGV Gebäudeversicherung 2020           | 10'205.20        |                 | 10'205.20        |
| 06.05.2020 | Prämie 2020 Gebäudesach/-haftpflicht   | 1'769.20         |                 | 11'974.40        |
| 09.11.2020 | GU AGV Schadensfreiheitsrabatt         |                  | 509.20          | 11'465.20        |
|            | <b>Total Versicherungen</b>            | <b>11'974.40</b> | <b>509.20</b>   | <b>11'465.20</b> |
|            | <b>17012.0210 Hauswartlohn/-kosten</b> |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | UVG Folgeprämie 2020                   | 628.30           |                 | 628.30           |
| 14.01.2020 | Ferienablösung HW 23.-29.12.2019       | 520.00           |                 | 1'148.30         |
| 25.01.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 2'700.00         |                 | 3'848.30         |
| 25.01.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                 | 4'248.30         |
| 25.02.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                 | 4'648.30         |
| 25.02.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 2'700.00         |                 | 7'348.30         |
| 25.03.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                 | 7'748.30         |
| 25.03.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 2'700.00         |                 | 10'448.30        |
| 31.03.2020 | Hauswartmaterial                       | 131.40           |                 | 10'579.70        |
| 03.04.2020 | Benzin                                 | 44.30            |                 | 10'624.00        |
| 25.04.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                 | 11'024.00        |
| 25.04.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 2'700.00         |                 | 13'724.00        |
| 25.05.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 2'700.00         |                 | 16'424.00        |
| 25.05.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                 | 16'824.00        |
| 31.05.2020 | Hauswartmaterial                       | 83.65            |                 | 16'907.65        |



| Datum      | Text                                   | Soll             | Haben            | Saldo            |
|------------|--|------------------|------------------|------------------|
| 25.06.2020 | Lohn Peter Steiger                     |                  |                  |                  |
| 25.06.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 400.00           |                  | 17'307.65        |
| 25.07.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 2'700.00         |                  | 20'007.65        |
| 25.07.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 400.00           |                  | 20'407.65        |
| 20.08.2020 | Benzin                                 | 2'700.00         |                  | 23'107.65        |
| 25.08.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 34.50            |                  | 23'142.15        |
| 25.08.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 400.00           |                  | 23'542.15        |
| 31.08.2020 | Ferienablösung HW 03.-16.08.2020       | 2'700.00         |                  | 26'242.15        |
| 25.09.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 1'380.00         |                  | 27'622.15        |
| 25.09.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 400.00           |                  | 28'022.15        |
| 30.10.2020 | Ferienablösung HW 05.-18.10.2020       | 2'700.00         |                  | 30'722.15        |
| 30.10.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 1'140.00         |                  | 31'862.15        |
| 30.10.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 2'700.00         |                  | 34'562.15        |
| 31.10.2020 | Hauswartmaterial                       | 400.00           |                  | 34'962.15        |
| 25.11.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 217.00           |                  | 35'179.15        |
| 25.11.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 2'700.00         |                  | 37'879.15        |
| 25.12.2020 | Lohn Peter Steiger                     | 400.00           |                  | 38'279.15        |
| 25.12.2020 | Lohn Monika Wiederkehr                 | 400.00           |                  | 38'679.15        |
|            | <b>Total Hauswartlohn/-kosten</b>      | <b>2'700.00</b>  |                  | <b>41'379.15</b> |
|            |  | <b>41'379.15</b> | <b>0.00</b>      | <b>41'379.15</b> |
|            | <b>17012.0215 Unterhalt Gebäude 1A</b> |                  |                  |                  |
| 28.05.2020 | Neue Pflanzen Haus 1a                  |                  |                  |                  |
| 19.06.2020 | 1. Akonto Einbau Zirkulationsleitungen | 1'160.00         |                  | 1'160.00         |
| 16.07.2020 | Einbau Zirkulationsleitung Haus A      | 20'000.00        |                  | 21'160.00        |
| 23.07.2020 | ÜB Rg. Zünd - Zirkulationsleitung 1a   | 4'950.40         |                  | 26'110.40        |
| 30.10.2020 | Teppichreinigung Eingang Haus A        |                  | 24'950.38        | 1'160.02         |
| 24.12.2020 | Boilerentkalkung Haus A                | 60.00            |                  | 1'220.02         |
|            | <b>Total Unterhalt Gebäude 1A</b>      | <b>1'179.98</b>  |                  | <b>2'400.00</b>  |
|            |  | <b>27'350.38</b> | <b>24'950.38</b> | <b>2'400.00</b>  |
|            | <b>17012.0216 Unterhalt Gebäude 1B</b> |                  |                  |                  |
| 09.03.2020 | Reparatur Treppengeländer              |                  |                  |                  |
| 27.10.2020 | Austausch Lichtschalter                | 306.20           |                  | 306.20           |
| 24.12.2020 | Boilerentkalkung Haus B                | 152.90           |                  | 459.10           |
|            | <b>Total Unterhalt Gebäude 1B</b>      | <b>1'179.99</b>  |                  | <b>1'639.09</b>  |
|            |  | <b>1'639.09</b>  | <b>0.00</b>      | <b>1'639.09</b>  |
|            | <b>17012.0217 Unterhalt Gebäude 1C</b> |                  |                  |                  |
| 09.03.2020 | Reparatur Treppengeländer              |                  |                  |                  |
| 16.07.2020 | Einbau Zirkulationsleitung Haus C      | 306.15           |                  | 306.15           |
| 23.07.2020 | ÜB Rg. Zünd - Zirkulationsleitung 1c   | 21'505.15        |                  | 21'811.30        |
|            |  |                  | 21'505.15        | 306.15           |



| Datum      | Text                                      | Soll             | Haben            | Saldo            |
|------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 24.12.2020 | Boilerentkalkung Haus C                   | 1'179.98         |                  | 1'486.13         |
|            | <b>Total Unterhalt Gebäude 1C</b>         | <b>22'991.28</b> | <b>21'505.15</b> | <b>1'486.13</b>  |
|            | <b>17012.0220 Unterhaltskosten</b>        |                  |                  |                  |
| 11.02.2020 | Jahresvignetten Grünabfuhr 2020           | 880.00           |                  | 880.00           |
| 12.02.2020 | Reparatur Aussenleuchte                   | 189.55           |                  | 1'069.55         |
| 23.02.2020 | Revision Frosch-Wippe                     | 200.00           |                  | 1'269.55         |
| 29.02.2020 | Leuchtmittel                              | 47.60            |                  | 1'317.15         |
| 03.03.2020 | Service Wasserenthärtungsanlage           | 523.00           |                  | 1'840.15         |
| 03.03.2020 | Ersatz Umwälzpumpe                        | 648.35           |                  | 2'488.50         |
| 31.03.2020 | Treppengeländer streichen                 | 595.45           |                  | 3'083.95         |
| 23.04.2020 | Neue Sicherungskarte                      | 42.25            |                  | 3'126.20         |
| 05.05.2020 | Winterdienst 02.2020                      | 105.85           |                  | 3'232.05         |
| 15.06.2020 | Demontage Heizbänder/Inst. Zirkulationsp. | 386.45           |                  | 3'618.50         |
| 30.06.2020 | Salz für Enthärteranlage                  | 408.00           |                  | 4'026.50         |
| 06.07.2020 | Insektenspray für Hauswartung             | 92.50            |                  | 4'119.00         |
| 14.08.2020 | Hauptkanalisation spülen                  | 2'315.00         |                  | 6'434.00         |
| 01.09.2020 | Ersatz Schmutzwasserpumpe                 | 389.00           |                  | 6'823.00         |
| 07.09.2020 | Geschenke STWE-Versammlung 04.09.2020     | 159.55           |                  | 6'982.55         |
| 17.09.2020 | Störung Abwasserpumpe / Pumpensteuerung   | 830.65           |                  | 7'813.20         |
| 05.10.2020 | Pflanzenkübel wässern 04.-09.2020         | 680.00           |                  | 8'493.20         |
| 25.11.2020 | Inst.Zirkulationsp./Boiler entkalken      | 2'568.80         |                  | 11'062.00        |
| 02.12.2020 | Rasentraktor Umrüsten                     | 535.40           |                  | 11'597.40        |
| 10.12.2020 | Türwächter                                | 940.30           |                  | 12'537.70        |
| 31.12.2020 | Doppelzhlg. Bepflanzung Cafe              |                  | 472.40           | 12'065.30        |
|            | <b>Total Unterhaltskosten</b>             | <b>12'537.70</b> | <b>472.40</b>    | <b>12'065.30</b> |
|            | <b>17012.0225 UN-Garage</b>               |                  |                  |                  |
| 14.01.2020 | Service-Abo Brandmeldesystem 2020         | 2'743.45         |                  | 2'743.45         |
| 17.01.2020 | Alarmempfangsabonnement 01.-06.20         | 229.40           |                  | 2'972.85         |
| 24.01.2020 | Service Abo Überwachung GAR 2020          | 678.50           |                  | 3'651.35         |
| 03.03.2020 | Anschluss Alarmanlage 01.-02.2020         | 74.00            |                  | 3'725.35         |
| 03.05.2020 | Anschluss Alarmanlage 03-04.2020          | 74.00            |                  | 3'799.35         |
| 03.07.2020 | Alarmempfangsabonnement 07.-12.20         | 229.40           |                  | 4'028.75         |
| 04.07.2020 | Anschluss Alarmanlage 05.-06.2020         | 74.00            |                  | 4'102.75         |
| 03.09.2020 | Anschluss Alarmanlage 07.-08.2020         | 74.00            |                  | 4'176.75         |
| 05.10.2020 | Wartung Co-Anlage                         | 482.50           |                  | 4'659.25         |
| 03.11.2020 | Anschluss Alarmanlage 09.-10.2020         | 74.00            |                  | 4'733.25         |
| 30.12.2020 | Heizkosten Rampenheizung                  | 319.10           |                  | 5'052.35         |

| Datum      | Text                                 | Soll            | Haben       | Saldo           |
|------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 31.12.2020 | Anschluss Alarmanlage 11.-12.2020    | 74.00           |             | 5'126.35        |
|            | <b>Total UN-Garage</b>               | <b>5'126.35</b> | <b>0.00</b> | <b>5'126.35</b> |
|            | <b>17012.0226 Lüftung Keller</b>     |                 |             |                 |
| 30.12.2020 | Heizkosten Lüftung Kellerräume       | 2.80            |             | 2.80            |
|            | <b>Total Lüftung Keller</b>          | <b>2.80</b>     | <b>0.00</b> | <b>2.80</b>     |
|            | <b>17012.0233 Strom EH</b>           |                 |             |                 |
| 16.04.2020 | Strom Tiefgarage 01.-03.2020         | 1'537.50        |             | 1'537.50        |
| 16.07.2020 | Strom Tiefgarage 04.-06.2020         | 1'058.10        |             | 2'595.60        |
| 16.10.2020 | Strom Tiefgarage 07.-09.2020         | 1'079.00        |             | 3'674.60        |
| 30.12.2020 | RA Strom Tiefgarage 10.-12.2020      | 1'480.20        |             | 5'154.80        |
|            | <b>Total Strom EH</b>                | <b>5'154.80</b> | <b>0.00</b> | <b>5'154.80</b> |
|            | <b>17012.0230 Strom 1A</b>           |                 |             |                 |
| 16.04.2020 | Strom Allg. Räume Haus A 01.-03.2020 | 270.00          |             | 270.00          |
| 16.07.2020 | Strom Allg. Räume Haus A 04.-06.2020 | 270.00          |             | 540.00          |
| 16.10.2020 | Strom Allg. Räume Haus A 07.-09.2020 | 270.00          |             | 810.00          |
| 31.12.2020 | RA Strom Allg. Räume Haus A 2020     | 275.40          |             | 1'085.40        |
|            | <b>Total Strom 1A</b>                | <b>1'085.40</b> | <b>0.00</b> | <b>1'085.40</b> |
|            | <b>17012.0231 Strom 1B</b>           |                 |             |                 |
| 16.04.2020 | Strom Allg. Räume Haus B 01.-03.2020 | 210.00          |             | 210.00          |
| 16.07.2020 | Strom Allg. Räume Haus B 04.-06.2020 | 210.00          |             | 420.00          |
| 16.10.2020 | Strom Allg. Räume Haus B 07.-09.2020 | 210.00          |             | 630.00          |
| 31.12.2020 | RA Strom Allg. Räume Haus B 2020     | 261.90          |             | 891.90          |
|            | <b>Total Strom 1B</b>                | <b>891.90</b>   | <b>0.00</b> | <b>891.90</b>   |
|            | <b>17012.0232 Strom 1C</b>           |                 |             |                 |
| 16.04.2020 | Strom Allg. Räume Haus C 01.-03.2020 | 130.00          |             | 130.00          |
| 16.07.2020 | Strom Allg. Räume Haus C 04.-06.2020 | 130.00          |             | 260.00          |
| 16.10.2020 | Strom Allg. Räume Haus C 07.-09.2020 | 130.00          |             | 390.00          |
| 31.12.2020 | Strom Allg. Räume Haus C 2020        | 136.55          |             | 526.55          |
|            | <b>Total Strom 1C</b>                | <b>526.55</b>   | <b>0.00</b> | <b>526.55</b>   |
|            | <b>17012.0235 Wasser</b>             |                 |             |                 |
| 01.01.2020 | RA Wasser 4. Quartal 2019            |                 | 3'300.00    | -3'300.00       |
| 24.04.2020 | Wasser/Abwasser 10.2019-03.2020      | 7'440.00        |             | 4'140.00        |
| 24.11.2020 | Abr. Wasser/Abwasser 10.19-09.20     | 6'702.85        |             | 10'842.85       |



| Datum      | Text                                     | Soll             | Haben           | Saldo            |
|------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 30.12.2020 | RA Wasser 4. Quartal 2020                | 3'300.00         |                 | 14'142.85        |
|            | <b>Total Wasser</b>                      | <b>17'442.85</b> | <b>3'300.00</b> | <b>14'142.85</b> |
|            | <b>17012.0250 Lift 1A</b>                |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Liftservice inkl. Connect 2020 Haus A    | 3'977.20         |                 | 3'977.20         |
| 04.09.2020 | Ersatz Sprechmuschelabdeckung Lift       | 159.95           |                 | 4'137.15         |
|            | <b>Total Lift 1A</b>                     | <b>4'137.15</b>  | <b>0.00</b>     | <b>4'137.15</b>  |
|            | <b>17012.0251 Lift 1B</b>                |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Liftservice inkl. Connect 2020 Haus B    | 3'639.25         |                 | 3'639.25         |
| 01.01.2020 | Installation Kit Contact mit Mobilfunk   |                  | 2'885.30        | 753.95           |
| 24.12.2020 | Defekt LED Tube ersetzen                 | 143.90           |                 | 897.85           |
|            | <b>Total Lift 1B</b>                     | <b>3'783.15</b>  | <b>2'885.30</b> | <b>897.85</b>    |
|            | <b>17012.0252 Lift 1C</b>                |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Installation Kit Contact mit Mobilfunk   |                  | 2'885.30        | -2'885.30        |
| 01.01.2020 | Liftservice inkl. Connect 2020 Haus C    | 3'639.25         |                 | 753.95           |
|            | <b>Total Lift 1C</b>                     | <b>3'639.25</b>  | <b>2'885.30</b> | <b>753.95</b>    |
|            | <b>17012.0255 Warenlift</b>              |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Liftservice inkl. Connect 2020 Warenlift | 3'301.20         |                 | 3'301.20         |
|            | <b>Total Warenlift</b>                   | <b>3'301.20</b>  | <b>0.00</b>     | <b>3'301.20</b>  |
|            | <b>17012.0280 Verwaltungskosten</b>      |                  |                 |                  |
| 03.03.2020 | Verwaltungshonorar 2020 Q1               | 4'106.05         |                 | 4'106.05         |
| 02.06.2020 | Verwaltungshonorar 2020 Q2               | 4'106.05         |                 | 8'212.10         |
| 03.09.2020 | Verwaltungshonorar 2020 Q3               | 4'106.05         |                 | 12'318.15        |
| 06.12.2020 | Verwaltungshonorar 2020 Q4               | 4'106.05         |                 | 16'424.20        |
|            | <b>Total Verwaltungskosten</b>           | <b>16'424.20</b> | <b>0.00</b>     | <b>16'424.20</b> |
|            | <b>17012.0290 übrige Betriebskosten</b>  |                  |                 |                  |
| 01.01.2020 | Kontoführungsgebühr                      |                  | 12.00           | -12.00           |
| 01.01.2020 | Kontoführungsgebühr                      |                  | 12.00           | -24.00           |
| 01.01.2020 | Kontoführungsgebühr                      |                  | 12.00           | -36.00           |
| 01.01.2020 | Kontoführungsgebühr                      |                  | 12.00           | -48.00           |
| 31.03.2020 | Bankspesen                               | 51.00            |                 | 3.00             |
| 31.03.2020 | Bankspesen                               | 2.95             |                 | 5.95             |
| 30.04.2020 | Bankspesen                               | 6.45             |                 | 12.40            |
| 01.07.2020 | Bankspesen                               | 5.90             |                 | 18.30            |



| Datum      | Text   | Soll             | Haben        | Saldo            |
|------------|--|------------------|--------------|------------------|
| 01.07.2020 | Bankspesen   | 49.40            |              | 67.70            |
| 03.07.2020 | Rundungsdifferenz                                  | 0.19             |              | 67.89            |
| 31.08.2020 | Bankspesen   | 7.50             |              | 75.39            |
| 08.09.2020 | GV am 07.09.2020 Restaurnt Pizza Pazza             | 162.70           |              | 238.09           |
| 30.09.2020 | Bankspesen   | 53.60            |              | 291.69           |
| 30.09.2020 | Bankspesen   | 8.65             |              | 300.34           |
| 30.10.2020 | Bankspesen   | 2.00             |              | 302.34           |
| 31.12.2020 | Bankspesen   | 65.60            |              | 367.94           |
|            | <b>Total übrige Betriebskosten</b>                 | <b>415.94</b>    | <b>48.00</b> | <b>367.94</b>    |
|            | <b>17012.1000 Einlage Erneuerungsfonds</b>         |                  |              |                  |
| 13.10.2020 | Einlage EF 2020 1C                                 | 6'640.45         |              | 6'640.45         |
| 13.10.2020 | Einlage EF 2020 1B                                 | 6'835.00         |              | 13'475.45        |
| 13.10.2020 | Einlage EF 2020 1A                                 | 9'196.55         |              | 22'672.00        |
|            | <b>Total Einlage Erneuerungsfonds</b>              | <b>22'672.00</b> | <b>0.00</b>  | <b>22'672.00</b> |
|            | <b>17012.1001 Erneuerungsfonds Gesamtanlage+TG</b> |                  |              |                  |
| 13.10.2020 | Einlage EF 2020 Gesamtanlage                       | 9'048.00         |              | 9'048.00         |
|            | <b>Total Erneuerungsfonds Gesamtanlage+TG</b>      | <b>9'048.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>9'048.00</b>  |

## Heizkostenabrechnung Abrechnung 2020

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Objekt-Nr.  
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am  
19.02.2021

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
Safenwil

Auftraggeber  
BVB Services AG  
Steigstrasse 26  
CH-8406 Winterthur

Abrechnungszeitraum  
01.01.2020 - 31.12.2020

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil



HMR:7731861;004

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

**Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.**

Mit freundlichen Grüssen

Techem (Schweiz) AG

### Ihre Abrechnung

#### Heizkosten

Grundkosten

761,740 m<sup>2</sup> Wohnfläche

52,35 %.

Verbrauchs-kosten

28.585,200 Kilowatt-Stunden

53,35 %.

SUMME >>> Heizkosten

105,70 %.

#### Warmwasserkosten

Grundkosten

761,740 m<sup>2</sup> Wohnfläche

5,75 %.

Verbrauchs-kosten

31,000 m<sup>3</sup> Warmwasser

2,10 %.

SUMME >>> Warmwasserkosten

7,85 %.

ABRECHNUNG



Auftraggeber  
BVB Services AG  
Steigstrasse 26  
CH-8406 Winterthur



## Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2020

Erstellt am  
19.02.2021

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

Lage  
UG

Abrechnungseinheit  
Güterstr. 1a/1b/1c  
CH-5745 Safenwil

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare  
Güterstr. 1A  
CH-5745 Safenwil

### Energieaufstellung des gesamten Objektes

|                                     | Menge Holz in kWh in kWh | Datum               | Zwischensumme<br>in %. | Gesamtsumme<br>in %. |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Brennstoff</b>                   |                          |                     |                        |                      |
| Brennstoffverbrauch                 | 419.218,405              | 31.12.2020          |                        |                      |
| Verbrauch                           | 419.218,405              | (= 419.218,405 kWh) |                        |                      |
| <b>Gesamtkosten Direktkosten</b>    |                          |                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |
| <b>Zu verteilende Gesamtanteile</b> |                          |                     |                        | <b>1.000,00</b>      |

### Ihre Anteile

|                                       | Gesamtanteile :<br>in %. | Gesamteinheiten (2)                 | = % . je Einheit x Ihre Einheiten | = Ihre Anteile<br>in %. |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Heizkosten</b>                     | <b>901,20</b>            |                                     |                                   |                         |
| 40,00% Grundkosten                    | 360,50 :                 | 5.246,730 m <sup>2</sup> Wohnfläche | = 0,068709 x 761,740              | = 52,35                 |
| 60,00% Verbrauchskosten               | 540,70 :                 | 290.175,886 Kilowatt-Stunden        | = 0,001863 x 28.585,200           | = 53,35                 |
| <b>Ihre Heizkosten</b>                |                          |                                     |                                   | <b>105,70</b>           |
| <b>Warmwasserkosten</b>               | <b>98,80</b>             |                                     |                                   |                         |
| 40,00% Grundkosten                    | 39,50 :                  | 5.246,730 m <sup>2</sup> Wohnfläche | = 0,007528 x 761,740              | = 5,75                  |
| 60,00% Verbrauchskosten               | 59,30 :                  | 884,610 m <sup>3</sup> Warmwasser   | = 0,067035 x 31,000               | = 2,10                  |
| <b>Ihre Warmwasserkosten</b>          |                          |                                     |                                   | <b>7,85</b>             |
| <b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b> |                          |                                     |                                   | <b>113,55</b>           |

### Ihre Ablesewerte

| Gerätenummer/<br>Skala   | Raum (3)  | LAG   | Faktor | Ablesewert<br>alt | Ablesewert<br>neu | Verbrauch         |
|--|-----------|-------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Wärmezähler</b>   |           |       |        |                   |                   |                   |
| 18007275   | G         | 1.000 |        | 51,420 S          | 85,450            | 34.030,000        |
| Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet            |           |       |        |                   |                   |                   |
| <b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>                                    |           |       |        |                   |                   | <b>28.585,200</b> |
| resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0,8400 x 34.030,000 |           |       |        |                   |                   |                   |
| <b>Warmwasserzähler</b>  |           |       |        |                   |                   |                   |
| 48097627   | ALG       |       |        | 62,200            | 93,200            | 31,000            |
| <b>Verbrauch (m<sup>3</sup> Warmwasser)</b>                            |           |       |        |                   |                   | <b>31,000</b>     |
| <b>Ablesekennungen</b>   |           |       |        |                   |                   |                   |
| S  | Schätzung |       |        |                   |                   |                   |

(2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Name  
Genossenschaft Migros Aare

Abrechnungszeitraum  
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Nutzer-Nr.  
E14

Techem Nutzer-Nr.  
0610/03273 0003/0-11

#### ■ Erläuterungen

##### Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

90,12 %

$W = V \times 100 / G$

V = Verbrauch für Warmwasser

= 41.428,000 kWh

W = Warmwasserkostenanteil

9,88 %

$H = 100 - W$

G = Gesamtverbrauch

≈ 419.218,405 kWh

##### Zeitfaktoren

|                     | Jan                     | Feb | Mär | Apr | Mai | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dez |                   |             |
|---------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------|-------------|
| Tage                | 31                      | 29  | 31  | 30  | 31  | 30  | 31  | 31  | 30  | 31  | 30  | 31  | Ihre Kalendertage | 366/366     |
| Gradtage            | 182                     | 148 | 139 | 84  | 46  | 0   | 0   | 0   | 20  | 72  | 130 | 179 | Ihre Gradtage     | 1.000/1.000 |
| Versorgungszeitraum | 01.01.2020 - 31.12.2020 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                   |             |

##### Lagebewertung:

Unter Anwendung des Lageausgleichsfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

##### Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

#### ■ Zusätzliche Hinweise