

Objekt/Bezeichnung	Kosten	von	bis	%	Anteil	Betrag	Akonto	Saldo
Genossenschaft Migros Aare						25'968.55	-30'564.00	-4'595.45
Gewerberaum (1A)		01.01.2020	31.12.2020	100%		24'605.98		
Heizung	55596.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	113.55 von 1000	6312.95		
Versicherungen	11465.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	1503.32		
Hauswartlohn/-kosten	41379.15	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	5425.63		
Unterhalt Gebäude 1A	2400.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 366.34	859.01		
Unterhaltskosten	12065.30	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	1582.00		
Lüftung Keller	2.80	01.01.2020	31.12.2020	100%	14.52 von 100	0.41		
Strom 1A	1085.40	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 366.34	388.49		
Wasser	14142.85	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	1854.41		
Verwaltungskosten	16424.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	2153.54		
übrige Betriebskosten	367.94	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	48.24		
Einlage Erneuerungsfonds	22672.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 903.13	3291.61		
EF Gesamtanlage + TG	9048.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	131.12 von 1000	1186.37		
Abstellplatz Nr. 34 (UNG)		01.01.2020	31.12.2020	100%		454.19		
Versicherungen	11465.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	24.67		
Hauswartlohn/-kosten	41379.15	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	89.05		
Unterhaltskosten	12065.30	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	25.96		
UN-Garage	5126.35	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	113.92		
Strom EH	5154.80	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	114.55		
Wasser	14142.85	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	30.44		
Verwaltungskosten	16424.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	35.34		
übrige Betriebskosten	367.94	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	0.79		
EF Gesamtanlage + TG	9048.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	19.47		
Abstellplatz Nr. 35 (UNG)		01.01.2020	31.12.2020	100%		454.19		
Versicherungen	11465.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	24.67		
Hauswartlohn/-kosten	41379.15	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	89.05		
Unterhaltskosten	12065.30	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	25.96		
UN-Garage	5126.35	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	113.92		
Strom EH	5154.80	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	114.55		
Wasser	14142.85	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	30.44		
Verwaltungskosten	16424.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	35.34		
übrige Betriebskosten	367.94	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	0.79		
EF Gesamtanlage + TG	9048.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	19.47		
Abstellplatz Nr. 36 (UNG)		01.01.2020	31.12.2020	100%		454.19		
Versicherungen	11465.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	24.67		
Hauswartlohn/-kosten	41379.15	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	89.05		
Unterhaltskosten	12065.30	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	25.96		
UN-Garage	5126.35	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	113.92		
Strom EH	5154.80	01.01.2020	31.12.2020	100%	1 von 45	114.55		
Wasser	14142.85	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	30.44		
Verwaltungskosten	16424.20	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	35.34		
übrige Betriebskosten	367.94	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	0.79		
EF Gesamtanlage + TG	9048.00	01.01.2020	31.12.2020	100%	2.1520 von 1000	19.47		

	Fibu	Kosten	Verwkosten	Total Kosten	Einheiten	Kosten/Einheit	+/- Vorjahr
Total Kosten:							
Heizung	17012.0100	55'596.20	0.00	55'596.20	1'000.0000	55.5962	-3.27%
Versicherungen	17012.0200	11'465.20	0.00	11'465.20	1'000.0000	11.4652	-15.46%
Hauswartlohn/-kosten	17012.0210	41'379.15	0.00	41'379.15	1'000.0000	41.3792	-0.89%
Unterhalt Gebäude 1A	17012.0215	2'400.00	0.00	2'400.00	366.3400	6.5513	-53.07%
Unterhalt Gebäude 1B	17012.0216	1'639.09	0.00	1'639.09	272.2700	6.0201	-0.85%
Unterhalt Gebäude 1C	17012.0217	1'486.13	0.00	1'486.13	264.5200	5.6182	-46.09%
Unterhaltskosten	17012.0220	12'065.30	0.00	12'065.30	1'000.0000	12.0653	-53.86%
Lüftung Ladenräume	17012.0221	0.00	0.00	0.00	35.9000	0.0000	**
UN-Garage	17012.0225	5'126.35	0.00	5'126.35	45.0000	113.9189	-23.71%
Lüftung Keller	17012.0226	2.80	0.00	2.80	100.0000	0.0280	-67.44%
Strom EH	17012.0233	5'154.80	0.00	5'154.80	45.0000	114.5511	-11.29%
Strom 1A	17012.0230	1'085.40	0.00	1'085.40	366.3400	2.9628	+4.50%
Strom 1B	17012.0231	891.90	0.00	891.90	272.2700	3.2758	+9.99%
Strom 1C	17012.0232	526.55	0.00	526.55	264.5200	1.9906	+5.62%
Wasser	17012.0235	14'142.85	0.00	14'142.85	1'000.0000	14.1428	-5.32%
Lift 1A	17012.0250	4'137.15	0.00	4'137.15	178.1200	23.2268	-42.63%
Lift 1B	17012.0251	897.85	0.00	897.85	224.4700	3.9999	-86.94%
Lift 1C	17012.0252	753.95	0.00	753.95	142.8000	5.2798	-88.10%
Warenlift	17012.0255	3'301.20	0.00	3'301.20	268.2100	12.3083	+5.93%
Verwaltungskosten	17012.0280	16'424.20	0.00	16'424.20	1'000.0000	16.4242	+0.00%
Übrige Betriebskosten	17012.0290	367.94	0.00	367.94	1'000.0000	0.3679	-23.97%
Einlage Erneuerungsfonds	17012.1000	22'672.00	0.00	22'672.00	903.1300	25.1038	+0.00%
EF Gesamtanlage + TG	17012.1001	9'048.00	0.00	9'048.00	1'000.0000	9.0480	+0.00%
Total		210'564.01	0.00	210'564.01			-15.93%

Objekt/Bezeichnung	Kosten	von	bis	%	Anteil	Betrag	Akonto	Saldo
Total Genossenschaft Migros Aare						25'968.55	-30'564.00	-4'595.45

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
17012.0100 Heizung				
01.01.2020	Boilerstrom 10.-12.19		56.10	-56.10
01.01.2020	RA Heizung Dezember		5'000.00	-5'056.10
25.01.2020	Boilerstrom 10.-12.19	56.10		-5'000.00
16.04.2020	Strom Heizung 01.-03.2020	1'040.00		-3'960.00
16.04.2020	Boilerstrom 01.-03.2020	58.65		-3'901.35
16.07.2020	Strom Heizung 04.-06.2020	1'040.00		-2'861.35
16.07.2020	Boilerstrom 04.-06.2020	583.90		-2'277.45
20.07.2020	Abrechnung Heizkosten 06.2019-05.2020	23'083.10		20'805.65
16.10.2020	Boilerstrom 07.-09.2020	2'325.65		23'131.30
16.10.2020	Strom Heizung 07.-09.2020	1'040.00		24'171.30
02.12.2020	Akonto Heizkosten 06.-11.2020	23'800.00		47'971.30
31.12.2020	RA Techem Abrechnungsservice 2020	2'520.75		50'492.05
31.12.2020	RA Heizung Dezember	4'000.00		54'492.05
31.12.2020	RA Boilerstrom 10.-12.2020	1'104.15		55'596.20
Total Heizung		60'652.30	5'056.10	55'596.20
17012.0200 Versicherungen				
01.01.2020	AGV Gebäudeversicherung 2020	10'205.20		10'205.20
06.05.2020	Prämie 2020 Gebäude Sach-/haftpflicht	1'769.20		11'974.40
09.11.2020	GU AGV Schadensfreiheitsrabatt		509.20	11'465.20
Total Versicherungen		11'974.40	509.20	11'465.20
17012.0210 Hauswartlohn/-kosten				
01.01.2020	UVG Folgeprämie 2020	628.30		628.30
14.01.2020	Ferienablösung HW 23.-29.12.2019	520.00		1'148.30
25.01.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		3'848.30
25.01.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		4'248.30
25.02.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		4'648.30
25.02.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		7'348.30
25.03.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		7'748.30
25.03.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		10'448.30
31.03.2020	Hauswartmaterial	131.40		10'579.70
03.04.2020	Benzin	44.30		10'624.00
25.04.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		11'024.00
25.04.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		13'724.00
25.05.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		16'424.00
25.05.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		16'824.00
31.05.2020	Hauswartmaterial	83.65		16'907.65

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
25.06.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		17'307.65
25.06.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		20'007.65
25.07.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		20'407.65
25.07.2020	Lohn Monika Wiederkehr	2'700.00		23'107.65
20.08.2020	Benzin	34.50		23'142.15
25.08.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		23'542.15
31.08.2020	Ferienablösung HW 03.-16.08.2020	2'700.00		26'242.15
25.09.2020	Lohn Peter Steiger	1'380.00		27'622.15
25.09.2020	Lohn Monika Wiederkehr	400.00		28'022.15
30.10.2020	Ferienablösung HW 05.-18.10.2020	2'700.00		30'722.15
30.10.2020	Lohn Monika Wiederkehr	1'140.00		31'862.15
30.10.2020	Lohn Peter Steiger	2'700.00		34'562.15
31.10.2020	Hauswartmaterial	400.00		34'962.15
25.11.2020	Lohn Monika Wiederkehr	217.00		35'179.15
25.11.2020	Lohn Peter Steiger	2'700.00		37'879.15
25.12.2020	Lohn Peter Steiger	400.00		38'279.15
25.12.2020	Lohn Monika Wiederkehr	400.00		38'679.15
	Total Hauswartlohn/-kosten	41'379.15	0.00	41'379.15
	17012.0215 Unterhalt Gebäude 1A			
28.05.2020	Neue Pflanzen Haus 1a	1'160.00		1'160.00
19.06.2020	1. Akonto Einbau Zirkulationsleitungen	20'000.00		21'160.00
16.07.2020	Einbau Zirkulationsleitung Haus A	4'950.40		26'110.40
23.07.2020	ÜB Rg. Zünd - Zirkulationsleitung 1a	60.00	24'950.38	1'160.02
30.10.2020	Teppichreinigung Eingang Haus A	1'179.98		1'220.02
24.12.2020	Boilerentkalkung Haus A	1'179.98		2'400.00
	Total Unterhalt Gebäude 1A	27'350.38	24'950.38	2'400.00
	17012.0216 Unterhalt Gebäude 1B			
09.03.2020	Reparatur Treppengeländer	306.20		306.20
27.10.2020	Austausch Lichtschalter	152.90		459.10
24.12.2020	Boilerentkalkung Haus B	1'179.99		1'639.09
	Total Unterhalt Gebäude 1B	1'639.09	0.00	1'639.09
	17012.0217 Unterhalt Gebäude 1C			
09.03.2020	Reparatur Treppengeländer	306.15		306.15
16.07.2020	Einbau Zirkulationsleitung Haus C	21'505.15		21'811.30
23.07.2020	ÜB Rg. Zünd - Zirkulationsleitung 1c	21'505.15		306.15

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
24.12.2020	Boilerentkalkung Haus C	1'179.98		1'486.13
	Total Unterhalt Gebäude 1C	22'991.28	21'505.15	1'486.13
17012.0220 Unterhaltskosten				
11.02.2020	Jahresvignetten Grünabfuhr 2020	880.00		880.00
12.02.2020	Reparatur Aussenleuchte	189.55		1'069.55
23.02.2020	Revision Frosch-Wippe	200.00		1'269.55
29.02.2020	Leuchtmittel	47.60		1'317.15
03.03.2020	Service Wasserenthärtungsanlage	523.00		1'840.15
03.03.2020	Ersatz Umwälzpumpe	648.35		2'488.50
31.03.2020	Treppengeländer streichen	595.45		3'083.95
23.04.2020	Neue Sicherungskarte	42.25		3'126.20
05.05.2020	Winterdienst 02.2020	105.85		3'232.05
15.06.2020	Demontage Heizbänder/Inst. Zirkulationsp.	386.45		3'618.50
30.06.2020	Salz für Enthärteranlage	408.00		4'026.50
06.07.2020	Insektenpray für Hauswartung	92.50		4'119.00
14.08.2020	Hauptkanalisation spülen	2'315.00		6'434.00
01.09.2020	Ersatz Schmutzwasserpumpe	389.00		6'823.00
07.09.2020	Geschenke STWE-Versammlung 04.09.2020	159.55		6'982.55
17.09.2020	Störung Abwasserpumpe / Pumpensteuerung	830.65		7'813.20
05.10.2020	Pflanzenkübel wässern 04.-09.2020	680.00		8'493.20
25.11.2020	Inst.Zirkulationsp./Boiler entkalken	2'568.80		11'062.00
02.12.2020	Rasentraktor Umrüsten	535.40		11'597.40
10.12.2020	Türwächter	940.30		12'537.70
31.12.2020	Doppelzhlg. Bepflanzung Cafe		472.40	12'065.30
	Total Unterhaltskosten	12'537.70	472.40	12'065.30
17012.0225 UN-Garage				
14.01.2020	Service-Abo Brandmeldesystem 2020	2'743.45		2'743.45
17.01.2020	Alarmempfangsabonnement 01.-06.20	229.40		2'972.85
24.01.2020	Service Abo Überwachung GAR 2020	678.50		3'651.35
03.03.2020	Anschluss Alarmanlage 01.-02.2020	74.00		3'725.35
03.05.2020	Anschluss Alarmanlage 03-04.2020	74.00		3'799.35
03.07.2020	Alarmempfangsabonnement 07.-12.20	229.40		4'028.75
04.07.2020	Anschluss Alarmanlage 05.-06.2020	74.00		4'102.75
03.09.2020	Anschluss Alarmanlage 07.-08.2020	74.00		4'176.75
05.10.2020	Wartung Co-Anlage	482.50		4'659.25
03.11.2020	Anschluss Alarmanlage 09.-10.2020	74.00		4'733.25
30.12.2020	Heizkosten Rampenheizung	319.10		5'052.35

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
31.12.2020	Anschluss Alarmanlage 11.-12.2020	74.00		5'126.35
	Total UN-Garage	5'126.35	0.00	5'126.35
17012.0226 Lüftung Keller				
30.12.2020	Heizkosten Lüftung Kellerräume	2.80		2.80
	Total Lüftung Keller	2.80	0.00	2.80
17012.0233 Strom EH				
16.04.2020	Strom Tiefgarage 01.-03.2020	1'537.50		1'537.50
16.07.2020	Strom Tiefgarage 04.-06.2020	1'058.10		2'595.60
16.10.2020	Strom Tiefgarage 07.-09.2020	1'079.00		3'674.60
30.12.2020	RA Strom Tiefgarage 10.-12.2020	1'480.20		5'154.80
	Total Strom EH	5'154.80	0.00	5'154.80
17012.0230 Strom 1A				
16.04.2020	Strom Allg. Räume Haus A 01.-03.2020	270.00		270.00
16.07.2020	Strom Allg. Räume Haus A 04.-06.2020	270.00		540.00
16.10.2020	Strom Allg. Räume Haus A 07.-09.2020	270.00		810.00
31.12.2020	RA Strom Allg. Räume Haus A 2020	275.40		1'085.40
	Total Strom 1A	1'085.40	0.00	1'085.40
17012.0231 Strom 1B				
16.04.2020	Strom Allg. Räume Haus B 01.-03.2020	210.00		210.00
16.07.2020	Strom Allg. Räume Haus B 04.-06.2020	210.00		420.00
16.10.2020	Strom Allg. Räume Haus B 07.-09.2020	210.00		630.00
31.12.2020	RA Strom Allg. Räume Haus B 2020	261.90		891.90
	Total Strom 1B	891.90	0.00	891.90
17012.0232 Strom 1C				
16.04.2020	Strom Allg. Räume Haus C 01.-03.2020	130.00		130.00
16.07.2020	Strom Allg. Räume Haus C 04.-06.2020	130.00		260.00
16.10.2020	Strom Allg. Räume Haus C 07.-09.2020	130.00		390.00
31.12.2020	Strom Allg. Räume Haus C 2020	136.55		526.55
	Total Strom 1C	526.55	0.00	526.55
17012.0235 Wasser				
01.01.2020	RA Wasser 4. Quartal 2019		3'300.00	-3'300.00
24.04.2020	Wasser/Abwasser 10.2019-03.2020	7'440.00		4'140.00
24.11.2020	Abr. Wasser/Abwasser 10.19-09.20	6'702.85		10'842.85

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
30.12.2020	RA Wasser 4. Quartal 2020	3'300.00		14'142.85
	Total Wasser	17'442.85	3'300.00	14'142.85
17012.0250 Lift 1A				
01.01.2020	Liftservice inkl. Connect 2020 Haus A	3'977.20		3'977.20
04.09.2020	Ersatz Sprechmuschelabdeckung Lift	159.95		4'137.15
	Total Lift 1A	4'137.15	0.00	4'137.15
17012.0251 Lift 1B				
01.01.2020	Liftservice inkl. Connect 2020 Haus B	3'639.25		3'639.25
01.01.2020	Installation Kit Contact mit Mobilfunk		2'885.30	753.95
24.12.2020	Defekt LED Tube ersetzen	143.90		897.85
	Total Lift 1B	3'783.15	2'885.30	897.85
17012.0252 Lift 1C				
01.01.2020	Installation Kit Contact mit Mobilfunk		2'885.30	-2'885.30
01.01.2020	Liftservice inkl. Connect 2020 Haus C	3'639.25		753.95
	Total Lift 1C	3'639.25	2'885.30	753.95
17012.0255 Warenlift				
01.01.2020	Liftservice inkl. Connect 2020 Warenlift	3'301.20		3'301.20
	Total Warenlift	3'301.20	0.00	3'301.20
17012.0280 Verwaltungskosten				
03.03.2020	Verwaltungshonorar 2020 Q1	4'106.05		4'106.05
02.06.2020	Verwaltungshonorar 2020 Q2	4'106.05		8'212.10
03.09.2020	Verwaltungshonorar 2020 Q3	4'106.05		12'318.15
06.12.2020	Verwaltungshonorar 2020 Q4	4'106.05		16'424.20
	Total Verwaltungskosten	16'424.20	0.00	16'424.20
17012.0290 übrige Betriebskosten				
01.01.2020	Kontoführungsgebühr		12.00	-12.00
01.01.2020	Kontoführungsgebühr		12.00	-24.00
01.01.2020	Kontoführungsgebühr		12.00	-36.00
01.01.2020	Kontoführungsgebühr		12.00	-48.00
31.03.2020	Bankspesen	51.00		3.00
31.03.2020	Bankspesen	2.95		5.95
30.04.2020	Bankspesen	6.45		12.40
01.07.2020	Bankspesen	5.90		18.30

Datum	Text	Soll	Haben	Saldo
01.07.2020	Bankspesen	49.40		67.70
03.07.2020	Rundungsdifferenz	0.19		67.89
31.08.2020	Bankspesen	7.50		75.39
08.09.2020	GV am 07.09.2020 Restauarnt Pizza Pazza	162.70		238.09
30.09.2020	Bankspesen	53.60		291.69
30.09.2020	Bankspesen	8.65		300.34
30.10.2020	Bankspesen	2.00		302.34
31.12.2020	Bankspesen	65.60		367.94
	Total übrige Betriebskosten	415.94	48.00	367.94
	17012.1000 Einlage Erneuerungsfonds			
13.10.2020	Einlage EF 2020 1C	6'640.45		6'640.45
13.10.2020	Einlage EF 2020 1B	6'835.00		13'475.45
13.10.2020	Einlage EF 2020 1A	9'196.55		22'672.00
	Total Einlage Erneuerungsfonds	22'672.00	0.00	22'672.00
	17012.1001 Erneuerungsfonds Gesamtanlage+TG			
13.10.2020	Einlage EF 2020 Gesamtanlage	9'048.00		9'048.00
	Total Erneuerungsfonds Gesamtanlage+TG	9'048.00	0.00	9'048.00



Ihr Ansprechpartner

Techem (Schweiz) AG
Steinackerstrasse 55 · CH-8902 Urdorf
Telefon 043 455 65 40
E-Mail abrechnung@techem.ch

Heizkostenabrechnung Abrechnung 2020

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Objekt-Nr.
0610/03273 (600818001)

Genossenschaft Migros Aare
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil



HMR: 7731861,004

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

Erstellt am
19.02.2021

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
Safenwil

Auftraggeber
BVB Services AG
Steigstrasse 26
CH-8406 Winterthur

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Techem (Schweiz) AG

Ihre Abrechnung

Heizkosten

Grundkosten	761,740 m ² Wohnfläche	52,35 %.
Verbrauchskosten	28.585,200 Kilowatt-Stunden	53,35 %.
	SUMME >>> Heizkosten	105,70 %.

Warmwasserkosten

Grundkosten	761,740 m ² Wohnfläche	5,75 %.
Verbrauchskosten	31,000 m ³ Warmwasser	2,10 %.
	SUMME >>> Warmwasserkosten	7,85 %.

Ihre Anteile

ABRECHNUNG

**Heiz- und Warmwasser-
 kostenabrechnung 2020**

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Genossenschaft Migros Aare
 Güterstr. 1A
 CH-5745 Safenwil

Erstellt am
 19.02.2021

Ihre Nutzer-Nr.
 E14

Techem Nutzer-Nr.
 0610/03273 0003/0-11 **Lage**
 UG

Abrechnungseinheit
 Güterstr. 1a/1b/1c
 CH-5745 Safenwil

Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme	Gesamtsumme
			in %.	in %.
Brennstoff				
Brennstoffverbrauch	419.218,405	31.12.2020		
Verbrauch	419.218,405	(= 419.218,405 kWh)		
Gesamtkosten Direktkosten			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Zu verteilende Gesamtanteile				<u>1.000,00</u>

Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	= % je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Anteile in %.
Heizkosten	901,20			
40,00% Grundkosten	360,50 :	5.246,730 m ² Wohnfläche	= 0,068709 x 761,740	= 52,35
60,00% Verbrauchskosten	540,70 :	290.175,886 Kilowatt-Stunden	= 0,001863 x 28.585,200	= 53,35
Ihre Heizkosten				105,70
Warmwasserkosten	98,80			
40,00% Grundkosten	39,50 :	5.246,730 m ² Wohnfläche	= 0,007528 x 761,740	= 5,75
60,00% Verbrauchskosten	59,30 :	884,610 m ³ Warmwasser	= 0,067035 x 31,000	= 2,10
Ihre Warmwasserkosten				7,85
Ihr Anteil an den Gesamtkosten				113,55

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler						
18007275 G 1.000						
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)				51,420 S	85,450	34.030,000
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0,8400 x 34.030,000						
Warmwasserzähler						
48097627 ALG				62,200	93,200	<u>31,000</u>
Verbrauch (m³ Warmwasser)						<u>31,000</u>
Ablesekennungen						
S Schätzung						

(2) Gesamteinheiten des Objektes

(3) Siehe Erläuterungen

Name
Genossenschaft Migros Aare

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-11

■ Erläuterungen

Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

90,12 %

V = Verbrauch für Warmwasser

= 41.428,000 kWh

W = Warmwasserkostenanteil

9,88 %

H = 100 - W

G = Gesamtverbrauch

= 419.218,405 kWh

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tag	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	366/366
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1.000/1.000

Versorgungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Lagebewertung:

Unter Anwendung des Lageausgleichfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

■ Zusätzliche Hinweise