

Bilanz
01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
Aktiven			
1020	NAB CH51 0588 1098 9264 7100 0	87'022.64	
1025	EF Gesamtanlage Güterstr. 1	102'437.22	
1026	EF Güterstrasse 1A	134'100.82	
1027	EF Güterstrasse 1B	119'342.45	
1028	EF Güterstrasse 1C	94'122.65	
<i>Debitoren Eigentümer</i>			
1101.0014	Negri Immobilien AG	180.00	
	Total Aktiven	537'205.78	
Passiven			
2000.31048	Swisscom, Bern		74.00
<i>Kreditoren Eigentümer</i>			
1101.0002	Blaas Andreas und Elsbeth		2'881.50
1101.0003	Bachmann Max		339.20
1101.0006	Döbeli Susanna		1'683.25
1101.0010	Lampart Peter und Elsbeth		2'512.30
1101.0012	Mäder Rita		1'791.45
1101.0015	Werfeli Peter und Elisabeth		1'288.50
1101.0016	Richner Jakob		1'420.50
1101.0017	Sagliocco Umberto		1'213.50
1101.0019	Hochuli-Schweizer Sonja		1'347.00
1101.0021	Sutter Thomas		808.50
1101.0023	InfraPost AG Region Mitte		12'515.25
1101.0025	Genossenschaft Migros Aare		7'641.00
1101.0027	Koller Julio Cesar		0.05
1101.0031	Löffler Michael		4'270.50
1101.0032	WIMY Immobilien AG		462.00
1101.5	Abrechnungskonto IG (Finanzierung Pylon)		1'090.30
2010	Einnahmen aus Vermietung vor Übertrag EF		2'080.00
2090.0	EF Gesamtanlage Güterstrasse 1		102'437.22
2090.1	EF Güterstrasse 1A		134'131.82
2090.2	EF Güterstrasse 1B		119'342.45
2090.3	EF Güterstrasse 1C		94'122.65
2222	Abklärung		100.00
2300.1	TP Güterstrasse 1A-C		13'078.95
	Total Passiven		506'631.89
	Aktivenüberschuss		30'573.89
	Total Soll/Haben	537'205.78	537'205.78

Erfolgsrechnung
01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
Aufwand			
17012.0100	Heizung	55'596.20	
17012.0200	Versicherungen	11'465.20	
17012.0210	Hauswartlohn/-kosten	41'379.15	
17012.0215	Unterhalt Gebäude 1A	2'400.00	
17012.0216	Unterhalt Gebäude 1B	1'639.09	
17012.0217	Unterhalt Gebäude 1C	1'486.13	
17012.0220	Unterhaltskosten	12'065.30	
17012.0225	UN-Garage	5'126.35	
17012.0226	Lüftung Keller	2.80	
17012.0230	Strom 1A	1'085.40	
17012.0231	Strom 1B	891.90	
17012.0232	Strom 1C	526.55	
17012.0233	Strom EH	5'154.80	
17012.0235	Wasser	14'142.85	
17012.0250	Lift 1A	4'137.15	
17012.0251	Lift 1B	897.85	
17012.0252	Lift 1C	753.95	
17012.0255	Warenlift	3'301.20	
17012.0280	Verwaltungskosten	16'424.20	
17012.0290	übrige Betriebskosten	367.94	
17012.1000	Einlage Erneuerungsfonds	22'672.00	
17012.1001	Erneuerungsfonds Gesamtanlage+TG	9'048.00	
	Total Aufwand	210'564.01	
Ertrag			
17015.0002	Blaas Andreas und Elsbeth		11'526.00
17015.0003	Bachmann Max		5'928.00
17015.0005	Diriwächter Antonio		2'395.50
17015.0006	Döbeli Susanna		5'874.00
17015.0007	Erben Lina Frey-Weber		5'412.00
17015.0009	Hofer Hans und Frieda		6'480.00
17015.0010	Lampart Peter und Elsbeth		6'660.00
17015.0012	Mäder Rita		6'576.00
17015.0013	Müller-Dätwyler Paul und Edith		8'016.00
17015.0014	Negri Immobilien AG		84'492.00
17015.0015	Werfeli Peter und Elisabeth		5'154.00
17015.0016	Richner Jakob		5'682.00
17015.0017	Sagliocco Umberto		4'854.00
17015.0018	Schlapbach Rosmarie		5'334.00
17015.0019	Hochuli-Schweizer Sonja		5'388.00
17015.0020	Storchen-Apotheke AG		21'900.00
17015.0021	Sutter Thomas		3'234.00
17015.0025	Genossenschaft Migros Aare		30'564.00
17015.0026	Umlagerung Lüftung/Keller Rampenheizung		321.90
17015.0027	Koller Julio Cesar		5'652.00
17015.0031	Löffler Michael		5'104.50
17015.0032	WIMY Immobilien AG		4'590.00
	Total Akonto Eigentümer		241'137.90
	Einnahmenüberschuss	30'573.89	
	Total Soll/Haben	241'137.90	241'137.90