



# ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

ROLAND BOLLIGER, AARGAUISCHER NOTAR,  
MIT BÜRO IN OFTRINGEN

Begründung von Stockwerkeigentum

mit Realteilung der zu Stockwerkeigentum

aufzuteilenden Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280

I.

Feststellung des Grundeigentums:

Die unterzeichneten

- A. 1. Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 12 - 14, und
2. Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist, Bernstrasse 177, und

3. Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

sind Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

Grundbuch Safenwil Nr. 1426

849/1'000 Miteigentum an Blatt 1280

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten:  
Keine

Grundpfandrechte:

Im gleichberechtigten I. Rang:

Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./15.7.1991, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Uebertrag	Fr. 9'000'000.--

Uebertrag	Fr. 9'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
<u>Summa Grundpfandrechte:</u>	Fr. 15'000'000.-- =====

B. Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe), vertreten durch die Kreispostdirektion Aarau,

als Eigentümerin von:

Grundbuch Safenwil Nr. 1427

151/1'000 Miteigentum an Blatt 1280

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte:

Keine

Beschrieb der zu Miteigentum aufgeteilten Liegenschaft:

Grundbuch Safenwil Nr. 1280

Regulierungsplan 1

ca. 54,62 Aren      Gebäudeplatz, Garten und Anlagen mit Zentrumsplatz, Dorf, Güterstrasse

Wohn- und Geschäftszentrum Nr. 1192

Anmerkung:

Regulierungsgebiet

Vormerkungen:

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten:

Last: Abwasserleitung z.G. 931

Last: Kanalisationsleitung z.G. 1112

Das Ergebnis der definitiven Vermessung sowie der Dienstbarkeitsbereinigung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Grundpfandrechte:

Keine

II.

Auflösung der verselbständigte Miteigentumsanteile Grundbuch  
Safenwil Nr. 1426 und 1427:

1. Mit öffentlich beurkundetem Vertrag auf Aufteilung eines Grundstückes in Miteigentum i.S. Grundbuch Safenwil Nr. 1280 vom 29. Oktober 1992 - eingetragen im Grundbuch am 30. Oktober 1992 - wurde u.a. hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280, Regulierungsplan 1, Miteigentum wie folgt begründet:
  - a.) 1 Miteigentumsanteil von 849/1'000 und
  - b.) 1 Miteigentumsanteil von 151/1'000.
2. Diese Miteigentumsanteile wurden in der Folge verselbständigt und für den Miteigentumsanteil von 849/1'000 an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wurde das Grundbuchblatt Grundbuch Safenwil Nr. 1426 (Eigentümer: Hochuli & Cie AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) und für den Miteigentumsanteil von 151/1'000 an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wurde das Grundbuchblatt Grundbuch Safenwil Nr. 1427 (Eigentümerin: Schweizerische Eidgenossenschaft [Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe]), angelegt.

Damit die Stammliegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 nunmehr in Stockwerkeigentum aufgeteilt werden kann, ist die Löschung der verselbständigte Miteigentumsanteile erforderlich.

Das Grundbuchamt Zofingen wird demgemäß ersucht, das bestehende Miteigentumsverhältnis an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wie folgt neu zu ordnen:

- a.) Die verselbständigte Miteigentumsblätter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 und 1427 sind aufzuheben und in das unselbständige Miteigentum auf der Stammparzelle Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wie nachumschrieben zurückzuführen.
- b.) Als Miteigentümer des Stammgrundstückes Grundbuch Safenwil Nr. 1280 sind die Hochuli & Cie AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG sowie Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft eines Miteigentumsanteils von 849/1'000 (Miteigentumsanteil A) sowie die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe), vorgenannt, als Miteigentümerin zu 151/1'000 (Miteigentumsanteil B) einzutragen.
- c.) Die bisher auf dem unter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 verselbständigte Miteigentumsanteil von 849/1'000 an der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 aufhaftenden 11 Namenschuldbriefe zugunsten der Aargauischen Kantonalbank Zofingen im gleichberechtigten ersten Rang von nominal Fr. 15'000'000.-- haften nunmehr alleine auf dem Miteigentumsanteil A der Hochuli & Cie AG, der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft. Der Miteigentumsanteil B von 151/1000 der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe) an der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 bleibt hingegen pfandfrei. Im übrigen wird auf die nachfolgende Bereinigung der Grundpfandrechte im Rahmen der Begründung des Stockwerkeigentums verwiesen.

III.

### Aufteilung in Stockwerkeigentum:

1. Die hier vor beschriebene Liegenschaft, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, Regulierungsplan 1, ist nach Massgabe der nachstehenden Bestimmungen in Miteigentumsanteile aufzuteilen und als

## S t o c k w e r k e i g e n t u m

im Sinne von Art. 712 a ff. ZGB auszugestalten.

2. Es werden insgesamt achtunddreissig Stockwerkeinheiten gebildet (vierzehn Gewerbeeinheiten, dreiundzwanzig Wohnungen sowie eine unterirdische Autoeinstellhalle), deren Art und Grösse aus den beiliegenden Aufteilungsplänen ersichtlich sind.

Es sind dies:

### Bezeichnung:

### 1.) Situationsplan Situation

## Mehrfamilienhaus I (Gebäude I):

2.)	Geschossplan	Haus I Untergeschoss
3.)	Geschossplan	Haus I Erdgeschoss
4.)	Geschossplan	Haus I 1. Obergeschoss
5.)	Geschossplan	Haus I 2. Obergeschoss
6.)	Geschossplan	Haus I 3. Obergeschoss

7.) Geschossplan	Haus I Dachgeschoß
8.) Geschossplan	Haus I Galeriegeschoß
9.) Schnittplan	Haus I Schnitt A - A
10.) Schnittplan	Haus I Schnitt B - B
11.) Fassadenplan	Haus I Nordfassade
12.) Fassadenplan	Haus I Südfassade
13.) Fassadenplan	Haus I Ostfassade
14.) Fassadenplan	Haus I Westfassade

Mehrfamilienhaus II (Gebäude II):

15.) Geschossplan	Haus II Untergeschoß
16.) Geschossplan	Haus II Erdgeschoß
17.) Geschossplan	Haus II 1. Obergeschoß
18.) Geschossplan	Haus II 2. Obergeschoß
19.) Geschossplan	Haus II Dachgeschoß
20.) Geschossplan	Haus II Galeriegeschoß
21.) Schnittplan	Haus II Schnitt A - A
22.) Schnittplan	Haus II Schnitt B - B
23.) Fassadenplan	Haus II Nordfassade
24.) Fassadenplan	Haus II Südfassade
25.) Fassadenplan	Haus II Ostfassade
26.) Fassadenplan	Haus II Westfassade

Mehrfamilienhaus III (Gebäude III):

27.) Geschossplan	Haus III Untergeschoß
28.) Geschossplan	Haus III Erdgeschoß
29.) Geschossplan	Haus III 1. Obergeschoß
30.) Geschossplan	Haus III 2. Obergeschoß
31.) Geschossplan	Haus III Dachgeschoß
32.) Geschossplan	Haus III Galeriegeschoß
33.) Schnittplan	Haus III Schnitt A - A
34.) Schnittplan	Haus III Schnitt B - B
35.) Fassadenplan	Haus III Nordfassade

- 36.) Fassadenplan Haus III Südfassade  
37.) Fassadenplan Haus III Ostfassade  
38.) Fassadenplan Haus III Westfassade

## Autoeinstellhalle:

- 39.) Geschossplan unterirdische Autoeinstellhalle  
Autoeinstellhalle

Diese 39 Planunterlagen werden von den Grundeigentümern und der Urkundsperson unterzeichnet und bilden Bestandteil dieser Urkunde.

Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die vorerwähnten Planunterlagen keine Grundbuchpläne im Sinne von Art. 942 und 950 ZGB sind, sondern privatrechtliche Hilfsmittel, die nicht am öffentlichen Glauben teilnehmen.

3. Da die drei Mehrfamilienhäuser (Güterstrasse 1a, 1b u. 1c) in den Aufteilungsplänen mit I, II und III bezeichnet sind, wird in der vorliegenden Urkunde fortan - der Uebersichtlichkeit wegen - nur noch mit diesen Bezeichnungen gearbeitet.

4. Das Mehrfamilienhaus I, Güterstrasse 1a, enthält folgende Stockwerkeinheiten:

- a) Im Unter- u. Erdgeschoss:

  - 1 Postlokal  
(Kennzeichnung E 14)
  - 1 Gewerbeeinheit  
(Bar/Restaurant)  
(Kennzeichnung E 13)

- b) Im Erdgeschoss: - 1 Gewerbeeinheit  
(Ladenlokal)  
(Kennzeichnung E 12)
- c) Im 1. Obergeschoss: - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.11)  
- 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.12)
- d) Im 2. Obergeschoss: - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.21)  
- 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.22)
- e) Im 3. Obergeschoss: - 1 4 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.31)  
- 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 1.32)
- f) Im Dach-/Galeriegeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 1.41 und  
1.42)

5. Das Mehrfamilienhaus II, Güterstrasse 1b, enthält folgende Stockwerkeinheiten:

- a) Im Erdgeschoss: - 1 Gewerbeeinheit  
(Apotheke/Kosmetiksalon)  
(Kennzeichnung E 11)  
- 1 Gewerbeeinheit  
(Coiffeursalon)  
(Kennzeichnung E 10)  
- 1 Gewerbeeinheit  
(Café/Bäckerei)  
(Kennzeichnung E 9)

- 1 Gewerbeeinheit  
(Ladenlokal)  
(Kennzeichnung E 8)
  - b) Im 1. Obergeschoss:
    - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 2.11 und  
2.12)
    - 1 2 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 2.13)
  - c) Im 2. Obergeschoss:
    - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 2.21 und  
2.22)
    - 1 2 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 2.23)
  - d) Im Dachgeschoss:
    - 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung  
(Kennzeichnung: 2.31)
  - e) Im Dach-/Galeriegeschoss:
    - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung  
und 1 3 1/2-Zimmer-  
Wohnung  
(Kennzeichnung: 2.32 und  
2.33)
6. Das Mehrfamilienhaus III, Güterstrasse 1c, enthält folgende Stockwerkeinheiten:
- a) Im Erdgeschoss:
    - 1 Gewerbeeinheit  
(Arztpraxis)  
(Kennzeichnung E 1)
    - 6 Gewerbeeinheiten  
(Ladenlokale)  
(Kennzeichnung E 2 bis  
und mit E 7)

- b) Im 1. Obergeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 3.11 und  
3.12)
- c) Im 2. Obergeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 3.21 und  
3.22)
- d) Im Dach-/Galeriegeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
(Kennzeichnung: 3.31 und  
3.32)

7. a.) Sämtliche im Sonderrecht der Stockwerkeigentümer stehenden Gewerbeeinheiten (Praxen, Restaurant/Bar/Café, Ladenlokale, Postlokal) und Wohnungen sind in den Aufteilungsplänen farblich wie folgt gekennzeichnet:

- a.a) die Arztpraxis E 1, dunkelrot
- a.b) die Gewerbeinheiten E 2 und E 10 dunkelgrün
- a.c) die Gewerbeinheiten E 3 und E 11 grau
- a.d) die Gewerbeinheiten E 4 und E 13 rot
- a.e) die Gewerbeinheiten E 5 und E 9 pink
- a.f) die Gewerbeinheiten E 6, E 8  
und E 12 hellblau
- a.g) die Gewerbeinheiten E 7 und E 14 orange
- a.h) die Wohnungen W 1.11, W 2.11 und  
W 3.11 orange

- a.i) die Wohnungen W 1.12, W 2.12 und  
W 3.12 rosa
- a.k) die Wohnungen W 1.21, W 2.13 und  
W 3.22 gelb
- a.l) die Wohnungen W 1.22, W 2.21 und  
W 3.21 hellgrün
- a.m) die Wohnungen W 1.31, W 2.23 und  
W 3.31 hellblau
- a.n) die Wohnungen W 1.32, W 2.22 und  
W 3.32 dunkelgrün
- a.o) die Wohnungen W 1.42 und 2.33 olive
- a.p) die Wohnung W 2.32 dunkelblau
- a.q) die Wohnung W 1.41 und W 2.31 violett

- b.) Die den Wohnungen zugehörigen Nebenräume (Keller) im Untergeschoss sind mit den Wohnungsnummern und der Farbe der Wohnungskennzeichnung versehen.
- c.) Die den einzelnen Wohnungen zugehörigen Gartensitzplätze und Balkone/Terrassen bzw. die den Wohnungen Nr. 1.11, 1.12, 1.21, 1.22, 1.31 u. 1.32 zugehörigen Balkonverkleidungen/Wintergärten sind in den Farben der Wohnungskennzeichnung schraffiert. Im separaten Benützungs- und Verwaltungsreglement werden sie den jeweiligen Stockwerkeigentümern zur alleinigen und ausschliesslichen Benützung zugewiesen.

8. Die unterirdische Autoeinstellhalle bildet eine separate Stockwerkeinheit (orange Umrandung im Aufteilungsplan). Sie enthält fünfundvierzig Autoabstellplätze bzw. Garageboxen, welche fortlaufend, d.h. von 1 bis und mit 45, nummeriert sind. Bei den Nummern 9 bis und mit 16 sowie 37 bis und mit 45 handelt es sich um abschliessbare Garageboxen; bei den Nummern 1 bis und mit 8 sowie 17 bis und mit 36 handelt es sich dagegen um Autoabstellplätze.
9. Für jede Stockwerkeinheit ist ein separates Grundbuchblatt zu eröffnen, wobei die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe) als Miteigentümerin zu 151/1'000 und die Hochuli & Cie AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) als Miteigentümer zu 849/1'000 einzutragen sind.
10. Die Aufteilung in Stockwerkeigentum wird somit wie folgt vorgenommen:

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl	Nebenräume Zimmer od. Gewerberaum	Miteigentums- anteil (Wert- quote in %)
--------	----------	---------	--------	---	---

---

Mehrfamilienhaus I / Güterstrasse 1a:

1280.01	UG / EG	E 14	Gew.einheit Postlokal	--	131,12
1280.02	UG / EG	E 13	Gew.einheit Bar/Restau- rant	--	38,95

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in %)
1280.03	EG	E 12	Gew.einheit Laden	--	18,15
1280.04	1. OG	W 1.11	5 1/2	2 Keller 1.11	22,40
1280.05	1. OG	W 1.12	3 1/2	2 Keller 1.12	17,79
1280.06	2. OG	W 1.21	5 1/2	2 Keller 1.21	22,40
1280.07	2. OG	W 1.22	3 1/2	2 Keller 1.22	17,79
1280.08	3. OG	W 1.31	4 1/2	2 Keller 1.31	22,40
1280.09	3. OG	W 1.32	3 1/2	2 Keller 1.32	17,79
1280.10	DG / Galerie	W 1.41	4 1/2	2 Keller 1.41	30,62
1280.11	DG / Galerie	W 1.42	4 1/2	2 Keller 1.42	26,93

Mehrfamilienhaus II / Güterstrasse 1b:

1280.12	EG	E 11	Gew.einheit Apotheke/Kosmetiksalon	41,59
1280.13	EG	E 12	Gew.einheit Coiffeur- salon	11,81

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in %)
1280.14	EG	E 9	Gew.einheit Café / Bäckerei		20,09
1280.15	EG	E 8	Gew.einheit Laden		15,90
1280.16	1. OG	W 2.11	4 1/2	2 Keller 2.11	21,46
1280.17	1. OG	W 2.12	4 1/2	2 Keller 2.12	20,95
1280.18	1. OG	W 2.13	2 1/2	2 Keller 2.13	11,80
1280.19	2. OG	W 2.21	4 1/2	2 Keller 2.21	21,46
1280.20	2. OG	W 2.22	4 1/2	2 Keller 2.22	20,95
1280.21	2. OG	W 2.23	2 1/2	2 Keller 2.23	11,80
1280.22	DG	W 2.31	3 1/2	2 Keller 2.31	21,29
1280.23	DG / Galerie	W 2.32	5 1/2	2 Keller 2.32	29,09
1280.24	DG / Galerie	W 2.33	3 1/2	2 Keller 2.33	24,08

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in %)
--------	----------	---------	-------------------------------------	------------	---

Mehrfamilienhaus III / Güterstrasse 1c:

1280.25	EG	E 1	Gew.einheit Arztpraxis		22,28
1280.26	EG	E 2	Gew.einheit Laden		19,91
1280.27	EG	E 3	Gew.einheit Laden		14,87
1280.28	EG-	E 4	Gew.einheit Laden		19,87
1280.29	EG	E 5	Gew.einheit Laden		18,41
1280.30	EG	E 6	Gew.einheit Laden		22,27
1280.31	EG	E 7	Gew.einheit Laden		4,11
1280.32	1.0G	W 3.11	4 1/2	2 Keller 3.11	21,09
1280.33	1.0G	W 3.12	4 1/2	2 Keller 3.12	21,09
1280.34	2.0G	W 3.21	4 1/2	2 Keller 3.21	21,09
1280.35	2.0G	W 3.22	4 1/2	2 Keller 3.22	21,09

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl	Nebenräume Zimmer od.	Miteigentums- anteil (Wert- quote in %)
				Gewerberaum	

---

1280.36	DG /				
	Galerie	W 3.31	4 1/2	2 Keller 3.31	29,14
1280.37	DG /				
	Galerie	W 3.32	4 1/2	2 Keller 3.32	29,30

Autoeinstellhalle:

1280.38	UG	Autoeinstellhalle mit 45 Abstell- plätzen/Garageboxen	96,87
---------	----	--	-------

---

1'000 %/oo

---

11. Autoeinstellhalle:

a.) Die Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, wird in fünfundvierzig gleiche Miteigentumsanteile (je 1/45) aufgeteilt.

b.) Für jeden dieser fünfundvierzig Miteigentumsanteile von 1/45 ist ein separates Grundbuchblatt zu eröffnen bzw. anzulegen, wobei die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe), vorgenannt, als Miteigentümerin zu 151/1'000 und die Hochuli & Cie. AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton

Negri-Loretan, alle vorgenannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) als Miteigentümer zu 849/1'000 dieser verselbständigtten Miteigentumsblätter einzutragen sind.

- c.) Diese fünfundvierzig verselbständigtten Miteigentumsanteile von je 1/45 erhalten die nachfolgenden Grundbuchnummern. Gleichzeitig werden die einzelnen Autoabstellplätze / Garageboxen in der Autoeinstellhalle zur ausschliesslichen Benützung - gestützt auf die Kennzeichnung im Geschossplan "Autoeinstellhalle" - wie folgt zugewiesen:

<u>Grundbuch-Nummern:</u>	<u>Abstellplatz-/ Garagebox-Nummer:</u>
1280.38.01	1 (Abstellplatz)
1280.38.02	2 (Abstellplatz)
1280.38.03	3 (Abstellplatz)
1280.38.04	4 (Abstellplatz)
1280.38.05	5 (Abstellplatz)
1280.38.06	6 (Abstellplatz)
1280.38.07	7 (Abstellplatz)
1280.38.08	8 (Abstellplatz)
1280.38.09	9 (Garagebox)
1280.38.10	10 (Garagebox)
1280.38.11	11 (Garagebox)
1280.38.12	12 (Garagebox)
1280.38.13	13 (Garagebox)
1280.38.14	14 (Garagebox)
1280.38.15	15 (Garagebox)
1280.38.16	16 (Garagebox)
1280.38.17	17 (Abstellplatz)
1280.38.18	18 (Abstellplatz)

1280.38.19	19 (Abstellplatz)
1280.38.20	20 (Abstellplatz)
1280.38.21	21 (Abstellplatz)
1280.38.22	22 (Abstellplatz)
1280.38.23	23 (Abstellplatz)
1280.38.24	24 (Abstellplatz)
1280.38.25	25 (Abstellplatz)
1280.38.26	26 (Abstellplatz)
1280.38.27	27 (Abstellplatz)
1280.38.28	28 (Abstellplatz)
1280.38.29	29 (Abstellplatz)
1280.38.30	30 (Abstellplatz)
1280.38.31	31 (Abstellplatz)
1280.38.32	32 (Abstellplatz)
1280.38.33	33 (Abstellplatz)
1280.38.34	34 (Abstellplatz)
1280.38.35	35 (Abstellplatz)
1280.38.36	36 (Abstellplatz)
1280.38.37	37 (Garagebox)
1280.38.38	38 (Garagebox)
1280.38.39	39 (Garagebox)
1280.38.40	40 (Garagebox)
1280.38.41	41 (Garagebox)
1280.38.42	42 (Garagebox)
1280.38.43	43 (Garagebox)
1280.38.44	44 (Garagebox)
1280.38.45	45 (Garagebox)

d.) Das gesetzliche Vorkaufsrecht der Miteigentümer gemäss Art. 682 Abs. 1 ZGB wird hinsichtlich dieser fünfundvierzig verselbständigte Miteigentumsanteile zu je 1/45 ausdrücklich wegbedungen.

Diese Vereinbarung ist im Sinne von Art. 682 Abs. 3 ZGB auf den 45 separat angelegten Grundbuchblättern, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, vorzumerken.

12. Gemeinschaftsanlagen:

Im Sinne von Art. 702 b Abs. 3 ZGB werden alle in den Aufteilungsplänen nicht gefärbten und nicht speziell bezeichneten Anlagen und Räumlichkeiten als gemeinschaftlich erklärt.

Es sind dies insbesondere:

- Zufahrten, interne Weg- und Gartenanlagen (unter Vorbehalt der im separaten Reglement zur ausschliesslichen Sondernutzung zugewiesenen Gartenanteile und -sitzplätze, ausschliesslichen Benützungsrechte an Waschtürmen, Parkplatzfeldern etc.) sowie Besucherparkplätze;
- die hausinternen Zu- und Durchgänge sowie die Treppenhäuser und Liftanlagen;
- die Kellerdurchgänge, Einstellräumlichkeiten für Velos u. Geräte, Container- sowie Tröckneräume;
- die Heizungs- und Installationsanlagen und -räumlichkeiten;
- die in den Luftschräumen 1, 2, 3 u. 4 zugehörigen Luftschatzeinrichtungen und installierten Vorrichtungen;
- etc.

Zu den elektrischen, heizungstechnischen und sanitären Anlagen und -Installationen haben nur der jeweilige Hauswart und das von der Verwaltung beauftragte Wartungspersonal Zutritt.

13. Grundpfandrechte:

Die bisher auf dem Miteigentumsanteil A von 849/1000 der Hochuli & Cie. AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft), auf dem Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, im gleichberechtigten ersten Range zu Gunsten der Aargauischen Kantonalfank Zofingen aufhaftenden 11 Namenschuldbriefe vom 15. Juli 1991 / 22. August 1992 / 9. Dezember 1993 per nominal insgesamt Fr. 15'000'000.-- haften künftig - unter Berücksichtigung der sub. Ziffer III. auf Seite 26 hienach vorgenommenen Realteilung mit Auflösung des Miteigentumsverhältnisses - als Gesamtpfandrechte ersten Ranges einerseits auf den 23 Wohnungs-Stockwerkeinheiten, Grundbuch Safenwil Nr. 1280.04 bis 1280.11, Nr. 1280.16 bis 1280.24, Nr. 1280.32 bis 1280.37, den 13 Gewerbeeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.02, Nr. 1280.03, Nr. 1280.12 bis 1280.15, 1280.25 bis 1280.31 sowie andererseits auf den 42 verselbständigteten Miteigentumsanteilen von je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.33 und Nr. 1280.38.37 bis und mit 1280.38.45.

Das Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280 und die Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 einerseits, sowie andererseits die Miteigentumsanteile A von 849/1000 der Stockwerkeinheit Grund-

buch Safenwil Nr. 1280.01 (Postlokal) sowie der drei ver-selbständigteten Miteigentumsanteile von je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis 1280.38.36, welche gemäss Ziffer III. auf Seite 26 hienach zufolge Realteilung ins Alleineigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe) zu überführen sind, werden hiermit aus der Pfandhaft dieser Namentitel entlassen und dadurch pfandfrei.

Die Aargauische Kantonalbank Zofingen erteilt durch nach-stehende Mitunterzeichnung dieser Urkunde ihre Zustimmung zur vorbeschriebenen Pfandrechtsregulierung und gleichzei-tig die zu deren Vornahme erforderliche Pfandentlassungsbe-willigung.

14. Anmerkungen:

14.1. Die Benützung der gemeinschaftlichen und der zum wei-teren ausschliesslichen Gebrauch zugewiesenen (aus-serhalb des Sonderrechtes) Teile und Einrichtungen sowie die Verwaltung der Gebäude und die Kostentra-gung werden in einem Reglement der Stockwerkeigentü-mer geordnet, welches ebenfalls Bestandteil dieser Urkunde bildet und im Grundbuch auf den Stockwerkein-heiten der Wohnungen, Post- und Ladenlokale, Dachräu-men und auf der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", somit auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.38 anzumerken ist.

14.2. Die Benützung der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) wird ebenfalls in einem Reglement geordnet, welches Be-standteil dieser Urkunde bildet und im Grundbuch auf

den fünfundvierzig verselbständigte Miteigentumsanteilen, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, anzumerken ist.

- 14.3. Das Wohn- und Geschäftszentrum Nr. 1192 ist bauvollendet, weshalb sich die Anmerkung der Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes erübrigt.

Durch Genehmigung der dieser Urkunde zugrunde liegenden Aufteilungspläne bestätigt das Aargauische Versicherungsamt in Aarau, dass die Begründung des Stockwerkeigentums am Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, in der vorliegenden Form bzw. gemäss den vorstehenden Bestimmungen rechtlich zulässig ist.

14.4. Stockwerkanteile und Miteigentumsanteile verpfändet:

Künftig dürfen nur noch die 37 Stockwerkeinheiten der Wohnungen und Gewerbeeinheiten (Post- und Ladenlokale), als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.37, sowie die 45 verselbständigte Miteigentumsanteile an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, grundpfändlich belastet werden, weshalb auf dem Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, die Anmerkung "Stockwerkanteile verpfändet" und auf der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Blatt 1280.38, die Anmerkung "Miteigentumsanteile verpfändet" anzubringen ist.

15. Begründung eines ausschliesslichen Benützungsrechtes an 3 Lagerräumen, als irreguläre Personaldienstbarkeit:

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. III (Güterstrasse 1c) auf der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Stammparzelle Nr. 1280 befinden sich 3 Lägerräume, welche gemäss Untergeschossplan von 1 - 3 nummeriert und gelb schraffiert eingezeichnet sind.

Der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, wird hiermit das ausschliessliche Benützungsrecht an den Lagerräumen 1, 2 und 3 gemäss gelb schraffierter Einzeichnung im beiliegenden Untergeschossplan eingeräumt, mit der ausdrücklichen Ermächtigung - ohne weiteres Mitwirken der jeweiligen Grundeigentümer der belasteten Parzelle - das ausschliessliche Benützungsrecht an diesen Lagerräumen 1, 2 und 3 auf Drittpersonen zu übertragen, unter gleichzeitiger Umwandlung der zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, vorliegend begründeten irregulären Dienstbarkeit in eine Grunddienstbarkeit.

Bei Uebertragung der ausschliesslichen Benützungsrechte an den vorbeschriebenen Lagerräumen 1,2 und 3 an Drittpersonen mit gleichzeitiger Umwandlung in Grunddienstbarkeiten fällt die Entschädigung für die Einräumung der Benützungsrechte allein der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu. Diese drei Gesellschafter sind berechtigt, die Entschädigung für die Uebertragung der ausschliesslichen Benützungsrechte an den vorerwähnten Lagerräumen 1,2 und 3 in eigener Kompetenz zu bestimmen.

Der jeweilige Unterhalt dieser drei Lagerräume fällt zu alleinigen Lasten der Dienstbarkeitsberechtigten.

Diese Vereinbarung ist als irreguläre Dienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen:

Auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280:

Last: Uebertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht an den Lagerräumen 1, 2 und 3 zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft

16. Begründung eines ausschliesslichen Benützungsrechtes am Schutzraum 3 als irreguläre Personaldienstbarkeit:

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. III (Güterstrasse 1c) auf der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Stammparzelle Nr. 1280 befindet sich der Schutzraum 3, welcher im Untergeschossplan als solcher numeriert und rot schraffiert eingezeichnet ist.

Der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, wird hiermit das ausschliessliche Benützungsrecht am Schutzraum 3 gemäss rot schraffierter Einzeichnung im beiliegenden Untergeschossplan eingeräumt, mit der ausdrücklichen Ermächtigung - ohne weiteres Mitwirken der jeweiligen Grund-eigentümer der belasteten Parzelle - das ausschliessliche Benützungsrecht dieses Schutzraumes 3 auf eine Drittperson zu übertragen, unter gleichzeitiger Umwandlung der zugun-

sten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, vorliegend begründeten irregulären Dienstbarkeit in eine Grunddienstbarkeit.

Der Rechtsinhaber hat zu gewährleisten, dass jederzeit innerhalb 24 Stunden eine Benutzung des Schutzraumes für den Zivilschutz gewährleistet ist. Sodann ist auch das Zutrittsrecht kantonaler oder kommunaler Behörden zur Kontrolle hinsichtlich Unterhalt und Betriebsbereitschaft des Schutzraumes zu respektieren.

Bei Uebertragung des ausschliesslichen Benützungsrechtes an der vorbeschriebenen Schutzraumeinheit 3 an eine Drittperson mit gleichzeitiger Umwandlung in eine Grunddienstbarkeit fällt die Entschädigung für die Einräumung des Benützungsrechtes allein der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu. Diese drei Gesellschafter sind berechtigt, die Entschädigung für die Uebertragung des ausschliesslichen Benützungsrechtes an der vorerwähnten Schutzraumeinheit 3 in eigener Kompetenz zu bestimmen.

Der ordentliche Unterhalt für diesen Schutzraum (wie Reinigung, Lüftung etc.) fällt zu alleinigen Lasten des Dienstbarkeitsberechtigten. Dagegen fällt der Unterhalt für die luftschutzspezifischen Anlagen und Einrichtungen zu Lasten der Stockwerkeigentümergemeinschaft.

Diese Vereinbarung ist als irreguläre Dienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen:

Auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280:

Last: Uebertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht am Schutzraum 3 zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft

17. Luftschutzhaltvorschriften:

Sollten die öffentlich-rechtlichen Luftschutzhaltvorschriften dies erfordern, so sind die Eigentümer der Kellerabteile innerhalb der Luftschutzzäumlichkeiten verpflichtet, diese zu räumen und zu Luftschutzzwecken gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und den Weisungen der örtlichen Zivilschutzorganisation allen Bewohnern der Gesamtüberbauung frei zur Verfügung zu stellen.

III.

Auflösung des Miteigentumsverhältnisses (Realteilung) und Zuweisung der einzelnen Stockwerkeinheiten bzw. der verselbständigte Miteigentumsanteile an der "Autoeinstellhalle" Blatt 1280.38 zu Gesamt- bzw. Alleineigentum wie folgt:

- A. 1. Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 12 - 14 und
2. Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist, Bernstrasse 177, und

3. Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

übernehmen als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft die Stockwerkeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.02 bis und mit 1280.37 sowie 42/45 Anteil an der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis 1280.38.33 und Nr. 1280.38.37 bis und mit 1280.38.45.

B. Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe), vertreten durch die Kreispostdirektion Aarau,

übernimmt als Alleineigentümerin die Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 (Postlokal) sowie 3/45 Anteil an der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis und mit 1280.38.36.

Die bisherige Miteigentumsquote der Schweizerischen Eidgenossenschaft an der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 hat vor der vorerwähnten Realteilung 151/1'000 betragen. Durch Realteilung erhält die Schweizerische Eidgenossenschaft mit Uebernahme von Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 sowie den 3 Autoabstellplätzen in der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis 36, umgerechnet bloss einen Wertquotenanteil von 137,58/1'000. Die resultierende Differenz von 13,42/1'000 ergibt sich einzig aufgrund der Wertquotenberechnung nach Baukriterien (Zusatzinvestitionen der Wohn- und Gewerbeeinheiten) und beinhaltet keine auszugleichende Handänderung zwischen den Vertragsparteien. Die durch die Schweizerische Eidgenossenschaft zu Alleineigentum

übernommene Stockwerkeinheit (Postlokal inkl. 3 Autoabstellplätzen) entsprechen baulich vollumfänglich den gemäss Werkvertrag vereinbarten Leistungen.

Ausgleichszahlungen sind deshalb zwischen den Vertragsparteien nicht zu entrichten.

IV.

Schlussbestimmungen:

1. Zins, Nutzen und Schaden hinsichtlich der vorbeschriebenen Liegenschaften beginnen den Erwerbern in wirtschaftlichem Sinne und mit obligatorischer Wirkung rückwirkend mit der Inbetriebnahme des Wohn- und Geschäftszentrums per 1. Juni 1994.
2. Für die Vertragssache wird gegenüber der Schweizerischen Eidgenossenschaft durch das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil, als Hochuli & Cie. AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) - unter Vorbehalt der nachstehenden Einschränkungen - jegliche Rechts- und Sachgewährleistungspflicht ausdrücklich wegbedungen.

Das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil leistet der Schweizerischen Eidgenossenschaft Gewähr für die sachgemäße Konstruktion und Ausführung sowie für die Verwendung einwandfreier solider Materialien durch sie selbst und durch die am Bau beteiligten weiteren Unternehmer, Ingenieure und Lieferanten nach den Normen des SIA, jedoch für die Lei-

stungen Dritter nur soweit und solange, als diese ihr gegenüber vertragliche Garantieverpflichtungen eingegangen sind oder gesetzlich haften.

Die Garantieverpflichtungen dauern in der Regel 2 Jahre (Apparate 1 Jahr) vom Tage der Abnahme der betreffenden Arbeitsgattung an gerechnet.

Das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil ist verpflichtet, vor Ablauf der jeweiligen Garantiedauer ihrer Unternehmer, Bauhandwerker und Lieferanten eine gesonderte Garantie-Abnahme samt den zugehörigen Nebenarbeiten gemäss den Vorschriften des SIA gewissenhaft und für die Uebernehmerin kostenfrei durchzuführen. Bei der Garantieabnahme hat die Käuferschaft, der ein Mitspracherecht zusteht, mitanwesend zu sein.

Das Datum der Garantie-Abnahme ist der Uebernehmerin ca. 2 - 4 Wochen vorher mitzuteilen.

Soweit die Gewährspflicht (Garantie) nur 1 Jahr dauert (z.B. elektrische Apparate, Kochherde, etc.) ist es Sache der Uebernehmerin allf. Garantiemängel festzustellen und sofort schriftlich direkt dem entsprechenden Lieferanten zu melden.

Für alle baulichen Fragen oder Mängel hat sich die Uebernehmerin direkt schriftlich an das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu wenden, welche die Unternehmer, Handwerker etc. zur Erledigung dieser Angelegenheiten aufzufordern hat.

Im Zeitpunkt des Ablaufes der Garantie für sichtbare Mängel werden der Uebernehmerin die Garantie-Ansprüche gegenüber den Unternehmern etc. bezüglich geheimer oder verdeckter Mängel ohne Nachwährschaft abgetreten. Eine Haftung des

Baukonsortiums "Zentrum" Safenwil für derartige Mängel ist ausgeschlossen. Hingegen wird dieses der Uebernehmerin bei der allf. Geltendmachung behilflich sein. Nach der Zession, welche hiermit auf den Ablauf der ordentlichen Garantie hin erfolgt, hat die Uebernehmerin das Recht, ihre Ansprüche auf Garantieleistung direkt beim verpflichteten Unternehmer oder Lieferanten geltend zu machen.

Sollte das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil allf. Mängelrügen nicht innert dreier Monate erledigen, gelten die Garantieansprüche gegenüber den entsprechenden Unternehmern und Lieferanten hiermit als an die Uebernehmerin abgetreten. Die Verpflichtung des Baukonsortiums "Zentrum" zur Behebung der Mängel wird durch diese Zession jedoch nicht berührt. Die Uebernehmerin ist in solchen Verzugsfällen berechtigt, die Originalverträge und Garantieverpflichtungen der entsprechenden Unternehmer und Lieferanten sofort herauszuverlangen und ihre Rechte direkt geltend zu machen.

Im übrigen wird seitens des Baukonsortiums "Zentrum" Safenwil jede Gewährleistungspflicht wegbedungen.

3. Die nach Nutzen- und Schadenübergang anfallenden jährlichen öffentlich- und privatrechtlichen Grundeigentümerlasten und -abgaben fallen vollumfänglich zulasten der Uebernehmer.
  
4. Die Uebernehmer anerkennen im weiteren die eingesetzte Liegenschaftsverwaltung als auch für sich verbindlich und übernehmen demgemäß den bestehenden Verwaltungsvertrag mit sämtlichen Rechten und Pflichten.

5. Die im Zusammenhang mit der vorliegenden Begründung des Stockwerkeigentums anfallenden Kosten (Grundbuchamt, Notar, Aargauisches Versicherungsamt, etc.) werden von der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe zu 151/1'000 und von der Hochuli & Cie. AG, der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, zu 849/1'000 getragen.
6. Das Original dieser Urkunde wird beim Grundbuchamt Zofingen deponiert und dient diesem als Rechtsgrundausweis.

Zuhanden der Grundeigentümer, der Aargauischen Kantonalbank Zofingen sowie der künftigen Käufer von Wohnungs- bzw. Gewerbe - Stockwerkeinheiten und verselbständigt Miteigentumsanteilen an der Autoeinstellhalle (Autoabstellplätze oder Garageboxen) werden beglaubigte Fotokopien dieser Urkunde ausgefertigt.

7. Das Grundbuchamt Zofingen wird hiermit ersucht, die verselbständigt Miteigentumsanteile aufzuheben und in unselbständiges Miteigentum zurückzuführen, die Aufteilung der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 in Stockwerkeinheiten und in Miteigentumsanteile gemäss den vorstehenden Begründungen sowie sämtliche Eintragungen inklusive die Realteilung vorzunehmen.
8. Herr Anton Negri-Loretan, vorgenannt, bestätigt, mit seiner Ehefrau - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung zu leben.

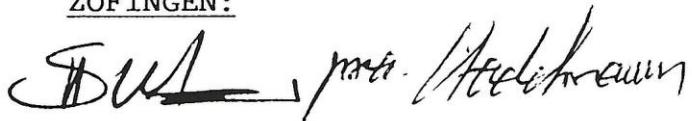
9. Der beurkundende Notar wird mit Substitutionsbefugnis zu allen mit diesem Vertrage zusammenhängenden Aktenvervollständigungen und Vorkehren ermächtigt sowie mit der Anmeldung beauftragt. Die Erlöschenungsgründe des Art. 35 OR gelten für diese Vollmacht nicht.

\*\*\*\*\*

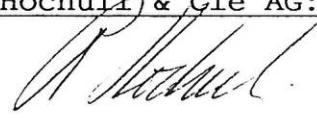
Abgeschlossen in

O f t r i n g e n , den 9. Februar 1995

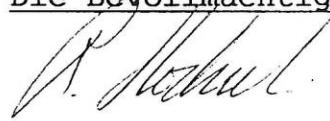
AARGAUSCHE KANTONALBANK  
ZOFINGEN:



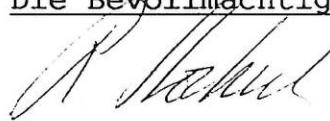
Die Grundeigentümer:  
Hochuli & Cie AG:



Gebr. Hallwyler-  
Immobilien AG:  
Die Bevollmächtigte:



Anton Negri-Loretan:  
Die Bevollmächtigte:



Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe):  
Der Bevollmächtigte:



B E U R K U N D U N G

---

Der unterzeichnete Roland Bolliger aargauischer Notar,  
in Oftringen,

b e u r k u n d e t :

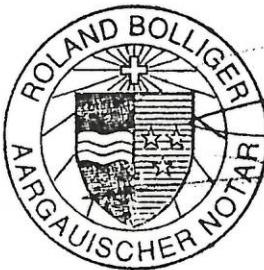
1. Dass er diese Urkunde verfasst und bei deren Errichtung die gesetzlichen Vorschriften befolgt hat;
2. dass die Firma "Hochuli & Cie. AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil, im Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen ist und gemäss diesem Eintrag durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten der Verwaltung, Robert Hochuli, von und in Safenwil, rechtsgültig vertreten wird;
3. dass die Firma "Gebr. Hallwyler-Immobilien AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothrist, im Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen ist und gemäss diesem Eintrag durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten der Verwaltung, Paul Hallwyler, von Mühlethal, in Rothrist, und den Prokuristen Roland Hallwyler - mit Kollektivprokura zu zweien, ausgedehnt nach Art. 459 Abs. 2 OR - von Mühlethal, in Zofingen, rechtsgültig vertreten wird;
4. dass die Firma "Gebr. Hallwyler-Immobilien AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothrist, gemäss vorliegender Vollmacht vom 3. Februar 1995 rechtsgültig vertreten wird durch die Firma "Hochuli & Cie. AG" Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil;
5. dass die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe) gemäss vorliegender Vollmacht der

Generaldirektion PTT, Sektion Notariat und Lokalbeschaffung, vom 23. Januar 1995, rechtsgültig vertreten wird durch Herrn Silvio Eberle, geboren am 1. März 1938, stv. Kreispostdirektor in Aarau, von Walenstadt, in 3052 Zollikofen, Stämpflistrasse 35;

6. dass der handlungsfähige Herr Anton Negri gemäss vorliegender Vollmacht vom 3. Februar 1995 rechtsgültig vertreten wird durch die Firma "Hochuli & Cie. AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil;
7. dass die Ehegatten Negri-Loretan - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung leben;
8. dass ihm die handlungsfähigen Herren Robert Hochuli und Silvio Eberle persönlich erklärt haben, sie hätten die vorstehende Urkunde gelesen und seien mit deren Inhalt in allen Teilen einverstanden;
9. dass diese hierauf die vorstehende Urkunde vor ihm eigenhändig unterzeichnet haben.

O f t r i n g e n , den 9. Februar 1995

Der Notar:



A N M E L D U N G

---

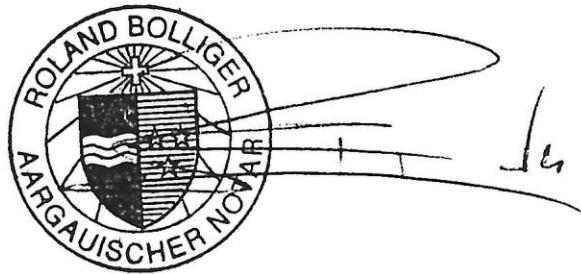
Dem Grundbuchamt Zofingen wird hiermit zur Eintragung angemeldet:

1. Aufhebung der beiden verselbständigteten Miteigentumsblätter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 u. 1427 und Eintragung des unselbständigen Miteigentums auf der Stammparzelle Grundbuch Safenwil Nr. 1280;
2. die Begründung von achtunddreissig Stockwerkeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.38;
3. die Eröffnung von fünfundvierzig Grundbuchblättern für fünfundvierzig Miteigentumsanteile zu je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45;
4. die Vormerkung über die Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer gem. Art. 682 Abs. 3 ZGB;
5. die Pfandrechtsregulierung mit Pfändentlassungen;
6. die Anmerkungen:
  - a) das Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft;
  - b) die Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Autoeinstellhalle;
  - c) Stockwerkanteile verpfändet;
  - d) Miteigentumsanteile verpfändet hinsichtlich der Autoeinstellhalle-Stockwerkeinheit GB Safenwil Nr. 1280.38;

7. die Begründung einer irregulären Dienstbarkeit als "aus-schliessliches Benützungsrecht an 3 Lagerräumen";
8. die Begründung einer irregulären Dienstbarkeit als "aus-schliessliches Benützungsrecht am Schutzraum 3";
9. die Auflösung des Miteigentumsverhältnisses und Zuweisung der einzelnen Stockwerkeinheiten bzw. der verselbständigte-n Miteigentumsanteile an der "Autoeinstellhalle" zu Ge-samt- bzw. Alleineigentum;
10. die Handänderungen (Realteilung).

O f t r i n g e n , den 3. März 1995

Der Notar:





Generaldirektion  
Direction générale  
Direzione generale  
Direcziun generala

V O L L M A C H T

Herr

Silvio Eberle

Stv. Kreispostdirektor, Aarau wird hiermit aufgrund der Zuständigkeitsordnung PTT vom 1. Juli 1991 ermächtigt, als Vertreter der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenbetriebe) die rechtlichen Formalitäten zu erfüllen, die erforderlich sind zum Abschluss, zur Verurkundung und zur grundbuchlichen Eintragung eines Vertrages mit

den Miteigentümern an Parzelle Nr. 1280, d.h.,

- der Hochuli & Cie AG, Safenwil
- der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Rothrist und
- des Negri-Loretan Anton, Zofingen
- der Schweizerischen Eidgenossenschaft, PTT-Betriebe, Bern

betreffend

Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung der zu Stockwerkeigentum aufzuteilenden Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280.

3030 Bern, 23.1.1995  
<HLV><004933>

Für die  
Schweizerische Eidgenossenschaft  
GENERALDIREKTION PTT  
Sektion Notariat und  
Lokalbeschaffung

A. Künzle

V O L L M A C H T

Der unterzeichnete

Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

bevollmächtigt hiermit die Firma

Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil,

zur rechtsgültigen Unterzeichnung der nachbeschriebenen Rechtsgeschäfte:

1. Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 mit gleichzeitiger Pfandrechtsregulierung, inkl. zugehörigem Reglement für die Stockwerkeigentümergemeinschaft;
2. Begründung von Miteigentum hinsichtlich der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) inkl. zugehöriger Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Miteigentümergemeinschaft;
3. Kaufverträge betr. Verkauf der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.12, 1280.38.19, 1280.38.20, 1280.38.21, 1280.05, 1280.38.38, 1280.25, 1280.06, 1280.38.42, 1280.08, 1280.38.26 und 1280.38.43 sowie Begründung von limitierten Vorkaufsrechten hinsichtlich der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30, 1280.38.32 und 1280.38.25. Die Festsetzung der Verkaufspreise sowie der weiteren Vertragsbestimmungen obliegt der Bevollmächtigten.

Im Zusammenhang mit den vorbeschriebenen Rechtsgeschäften hat die vorliegende Vollmacht den Charakter einer Generalvollmacht.

Die Bevollmächtigte erhält die Befugnis, bei den Vertragsstipulationen mitzuwirken und den Vollmachtgeber in allen Teilen rechtsgültig zu vertreten. Es wird ihr somit das Recht eingeräumt, sämtliche Verträge endgültig abzuschließen, die Ausfertigung darüber zu prüfen und namens des Vollmachtgebers rechtsverbindlich zu unterzeichnen, wie auch allfällige Zahlungen entgegenzunehmen, Quittungen und Lösungsbewilligungen für solche auszustellen und Löschungen beim Grundbuchamt anzumelden.

Der Vollmachtgeber bestätigt gleichzeitig - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - mit seiner Ehefrau unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung zu leben.

Gegeben, mit dem Versprechen der Genehmigung und Schadloshaltung sowie mit dem Rechte der Substitution an eine Drittperson,

in Zofingen, den 3. Februar 1995

Der Vollmachtgeber:  
Anton Negri:



V O L L M A C H T

Die unterzeichnete

Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist,  
Bernstrasse 177,

bevollmächtigt hiermit die Firma

Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil,

zur rechtsgültigen Unterzeichnung der nachbeschriebenen Rechtsgeschäfte:

1. Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 mit gleichzeitiger Pfandrechtsregulierung, inkl. zugehörigem Reglement für die Stockwerkeigentümergemeinschaft;
2. Begründung von Miteigentum hinsichtlich der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) inkl. zugehöriger Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Miteigentümergemeinschaft;
3. Kaufverträge betr. Verkauf der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.12, 1280.38.19, 1280.38.20, 1280.38.21, 1280.05, 1280.38.38, 1280.25, 1280.06, 1280.38.42, 1280.08, 1280.38.26 und 1280.38.43 sowie Begründung von limitierten Vorkaufsrechten hinsichtlich der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30, 1280.38.32 und 1280.38.25. Die Festsetzung der Verkaufspreise sowie der weiteren Vertragsbestimmungen obliegt der Bevollmächtigten.

Im Zusammenhang mit den vorbeschriebenen Rechtsgeschäften hat die vorliegende Vollmacht den Charakter einer Generalvollmacht.

Die Bevollmächtigte erhält die Befugnis, bei den Vertragsstipulationen mitzuwirken und die Vollmachtgeberin in allen Teilen rechtsgültig zu vertreten. Es wird ihr somit das Recht eingeräumt, sämtliche Verträge endgültig abzuschließen, die Ausfertigung darüber zu prüfen und namens der Vollmachtgeberin rechtsverbindlich zu unterzeichnen, wie auch allfällige Zahlungen entgegenzunehmen, Quittungen und Löschungsbewilligungen für solche auszustellen und Löschungen beim Grundbuchamt anzumelden.

Gegeben, mit dem Versprechen der Genehmigung und Schadloshaltung sowie mit dem Rechte der Substitution an eine Drittperson,

in Rothrist, den 3. Februar 1995

Die Vollmachtgeberin:  
Gebr. Hallwyler-Immobilien AG:

*P. Hallwyler A. Küegy*



Oftringen, den - 9. Feb. 1995

## Die Grundeigentümer:

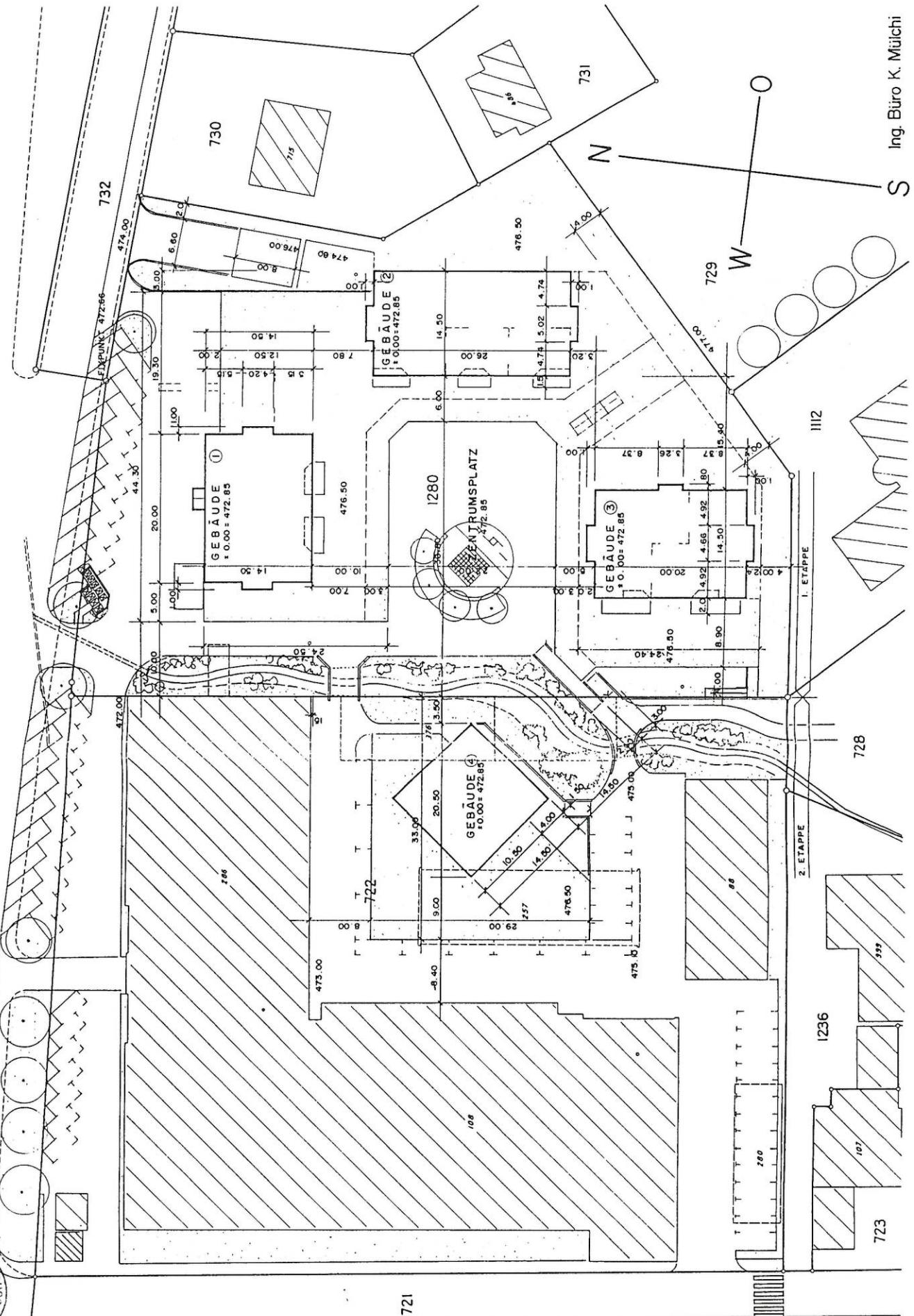
403

Die Gründergenümer:  
P. M. H. C.



GEMEINDE SAFENWIL

Aufnahme und Kartierung von Parz. 722, l280



SITUATION  
| : 500

UEBLERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

BAUHEER		ZENTRUM SIEGEN		BAUBERICHTENSTABE 2/A 3400 SIEGEN	
				G/0 HOCHEU/LD/CIE AG	
PL-NR.	2376 / 25	ARCHITEKT	J. BIRKERT	TELEFON	031/801-44 45
		ARCHITEKTUR	DR. ALFRED HÜNSURTH	FAX	031/801-80 86
		TECHNISCHE	PLANUNG	TEL	031/801-44 45
		REVISION	SIAG	FAX	031/801-80 87
REV.	20.09.94/A				
3.10.94					
20.7.92					
20.7.92					

Offringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundstücke:



15. Feb. 1995

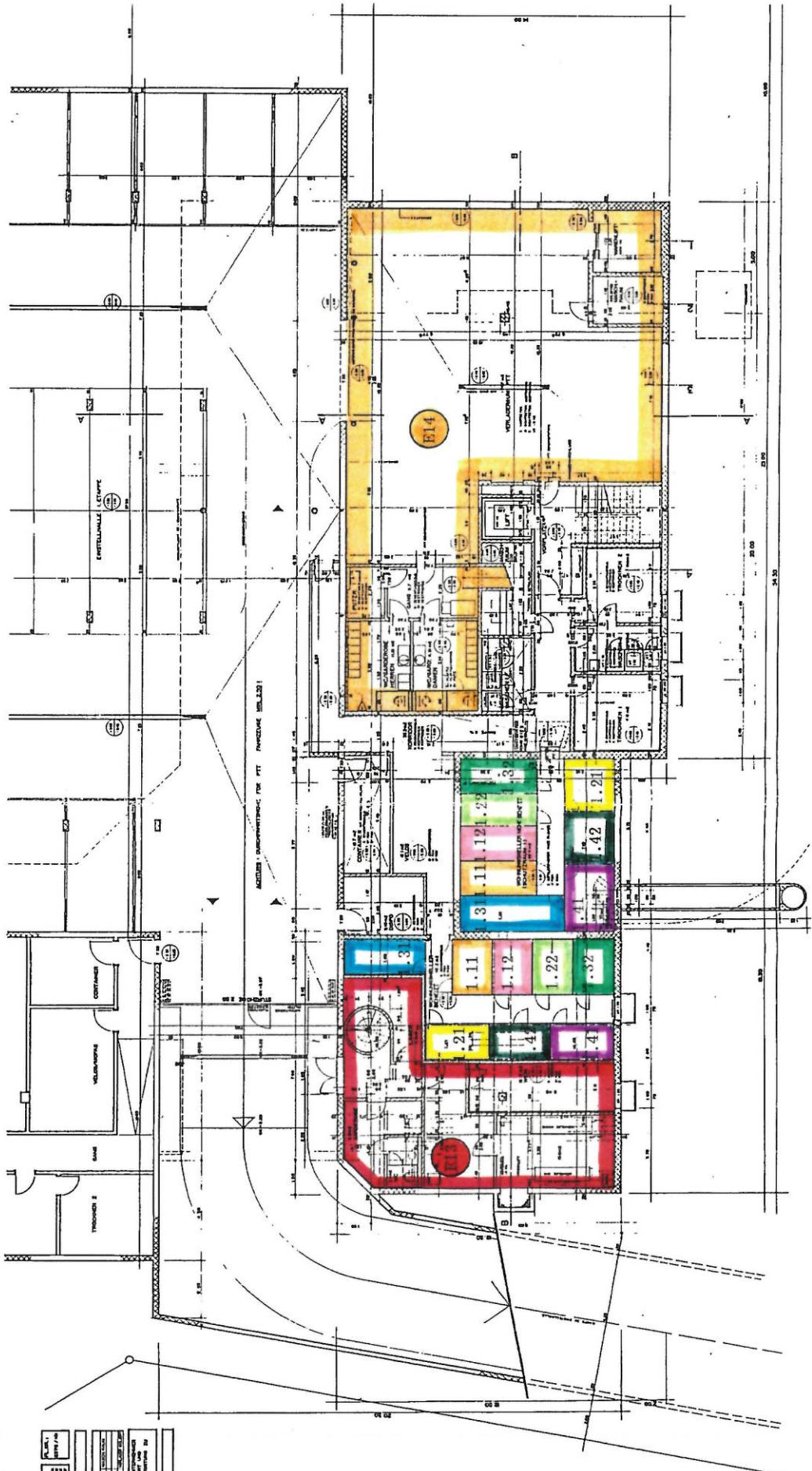


S. 14

ÜBERSICHT ÜBER DIE GEBÄUDE

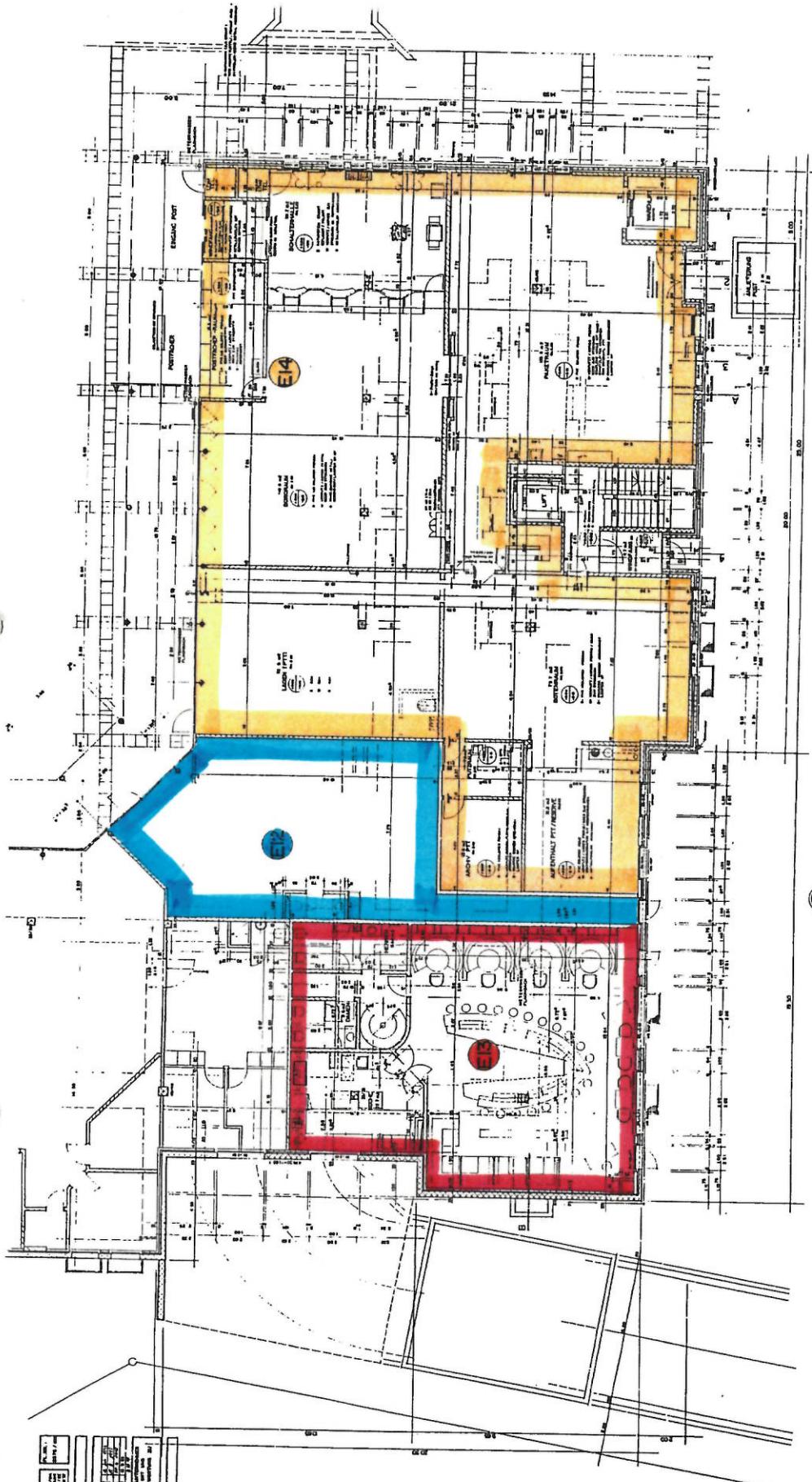
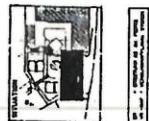
GEBÄUDE I  
UNTERGESCHOSS

WANDELRAUM	WANDELRAUM	WANDELRAUM
KONTAKT	KONTAKT	KONTAKT



VERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

GEBÄUDE | FERDOLFSCHULE



Oftringen, den -9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:

Die Grundeigentümer:  
H. Müller



15. Feb. 1995



# ULDINDAUNA LIMINUM UHLIMIL

GEBÄUDE I  
OSTFASSADE

BAUHERR	BAUHERRN ZENTRUM SAIFENH. AN HÖCHSTL. UND CE AG BAUMHOFSTRASSE 12/14 SWING SAIFENH. TEL. 062/97 40 40	DPL. ARCHITEKT ETH / BAU ARCHITEKTUR THURSTRASSE 65 3074 MUNICH TEL. 089/51 44 45 FAX 089/50 57	PL. NR.: 2376 / 096
DAT ZT 1990	GET. OF	FORM 40/94	

BAULEITUNG	MEHR KLEUTEREGEISTER KLEUTEREGEISTER STRASSE 40 SAAL MUNCHEN TEL. 089 / 22 25 67
------------	--

OK ESTREICH

OK DACHGESCHOSS

OK 3 OBERGESCHOSS

OK 2 OBERGESCHOSS

OK 1 OBERGESCHOSS

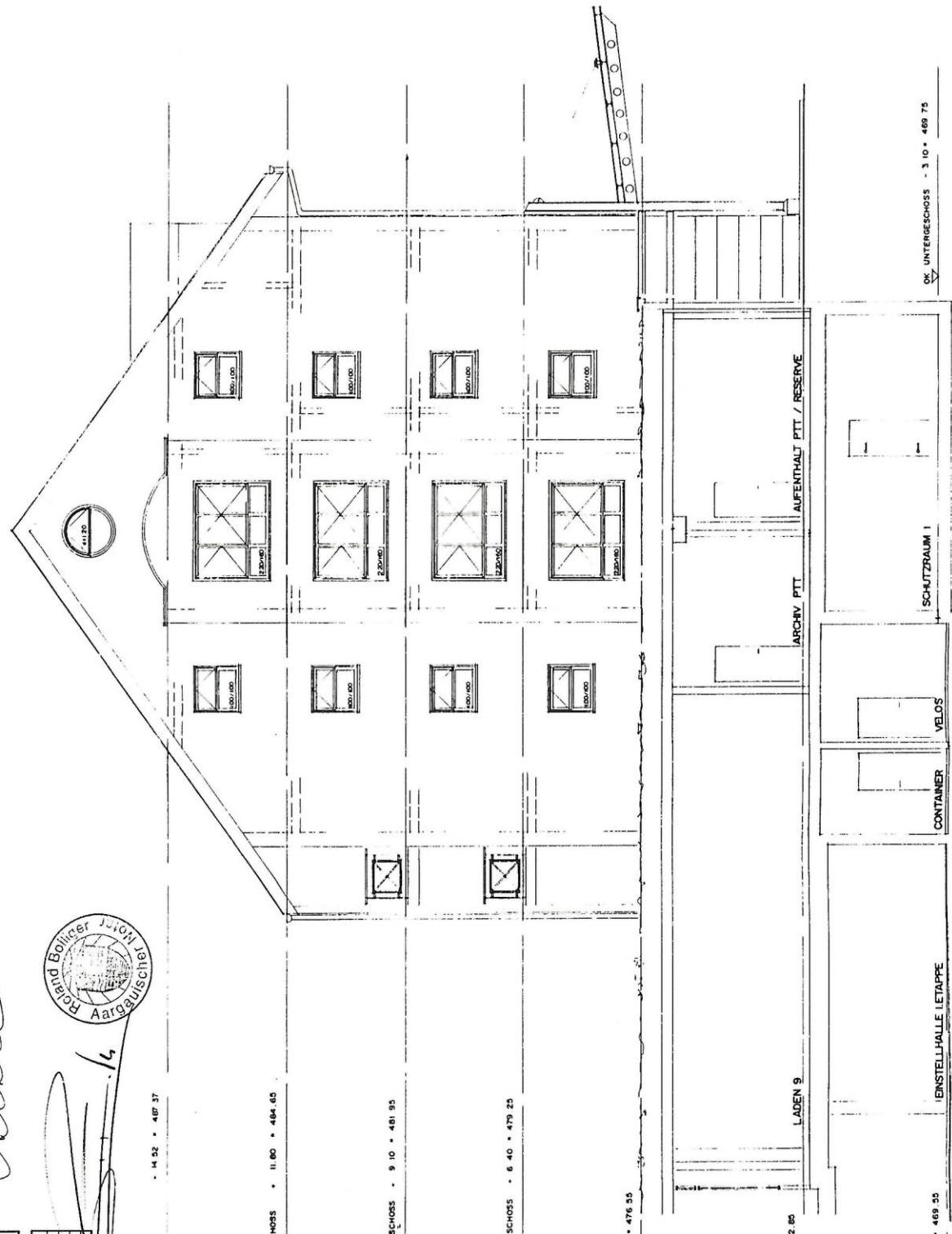
OK ERDGESCHOSS

OK UNTERGESCHOSS

Offtringen, der  
Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

*Walter*



מִדְרָשׁ עֲמָלֵךְ וְעַמְלֵךְ מִדְרָשׁ

GEBÄUDE I  
WESTFASSADE

Die Grundeigentümer:  
Herrn Walter Chanc



**PL. NR.:**  
**2376 / III**

PLANANDERUNGEN	
13. II. 91	21. JUNI 1993
22. 7. 92	
26. 8. 92	
23. 4. 93	

**BALMER**  
BAUMKONZERN ZENTRUM SAPENHORN  
CA MOOHLAULE UND CE AG  
BAUMKONZERN STRASSEN  
TEL. 082/97-40-40

**BAULEITUNG  
HERR  
REUTENEGGER  
MITTELDORFSTRASSE 43  
5035 BUCHS / A.  
TEL. 064 / 22 25 67**

Oftringen, den 2. Februar 1995

### Die Grundeigentümer:

EINSTELLHALLE I. ETAPPE

OK UNTERGESCHOSS - 3.30 = 469.55

An architectural floor plan of a long, narrow hall. The floor is marked with a cross-hatched pattern. At the far end, there is a double door. The walls are plain, and the overall shape is rectangular.

This architectural floor plan illustrates the layout of the ground floor (OK 1. OGRESCHOS). The plan includes various rooms such as a large living area, a kitchen, and several bedrooms. Key dimensions are indicated along the perimeter, including 4.765m, 3.70m, and 3.00m. Numerous windows are shown throughout the space, many featuring diamond patterns. A legend at the bottom right identifies the symbols for 'OK. ERODSESCHOS' and '0.000 = 472.85'. A vertical scale bar is also present.

An architectural drawing of a window unit. The main window has a width of 1200 mm and a height of 1200 mm. Above the main window is a smaller rectangular opening labeled 'VENTILATION'. Below the main window is a horizontal bar labeled 'FONTE'.

An architectural floor plan of a house. The plan includes several rooms: a large living room at the front left, a dining room, a kitchen, a breakfast room, a sunroom, a bathroom, and three bedrooms. Each room contains a window or set of windows. Some windows have labels indicating their type or dimensions, such as '22000' and '22005'. The plan also shows exterior walls, a roofline, and a central entrance area.

OK ESTRICH 14.52 • 487 37

xx DACHGESCHOSS + 11.00 = 484.65

OK 3. OBERGESCHOSS • 910 • 48195

OZ 2 OBERGESCHOSS - 6 40 - 479 25

OK I. OBERGESCHOSS • 3.70 476:

PL. NR. :  
2376 / III

PLANANFORDERUNGEN	
13.11.91	21. Juni 1993
22.7.92	
26.8.92	
23.4.93	

**BAUMHOFER**  
BAUMKONSORTIUM ZENTRUM SAFENAU  
CA MOOCHELI UND CE AG  
BAUMSTRASSE 12/14 5705 SAPFENAU  
TEL. 062 / 97-40

**BAULEITUNG  
HERR  
REUTENEGGER  
MITTELDORFSTRASSE 43  
5035 BUCHS / A.  
TEL. 064 / 22 25 67**



**BERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL**



Gebäude 2  
Erdeschoss

FIR		ZENTRUM SAFENWIL
SOZIAL		STRASSE 12A 8410 SAFENWIL
POSTSTRASSE 12A 8410 SAFENWIL		TEL. 01/42 40
BÜRO		FAX 01/42 40
SCHLÜSSEL		FORM 84/90
ZEITUNG		PL. NR. 1
STENOMASER		PL. NR. 1
BLÖCKE / 48		PL. NR. 1
084 / 22 20 87		PL. NR. 1
ENDE		PL. NR. 1
BETON		PL. NR. 1
BACHSTEIN		PL. NR. 1
MALKSTEIN		PL. NR. 1
ZEIMENTSTEIN		PL. NR. 1
ELEMENTE IN BETON		PL. NR. 1

ARCHITEKT  
A. RÜTERHOLD DPL. ARCHITEKT 171/BA  
UND 172/BA  
TRANSTRASSE 96  
TEL. 01/42 44 40  
FAX 01/42 40

PL. NR. 1  
£378 / 202

Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

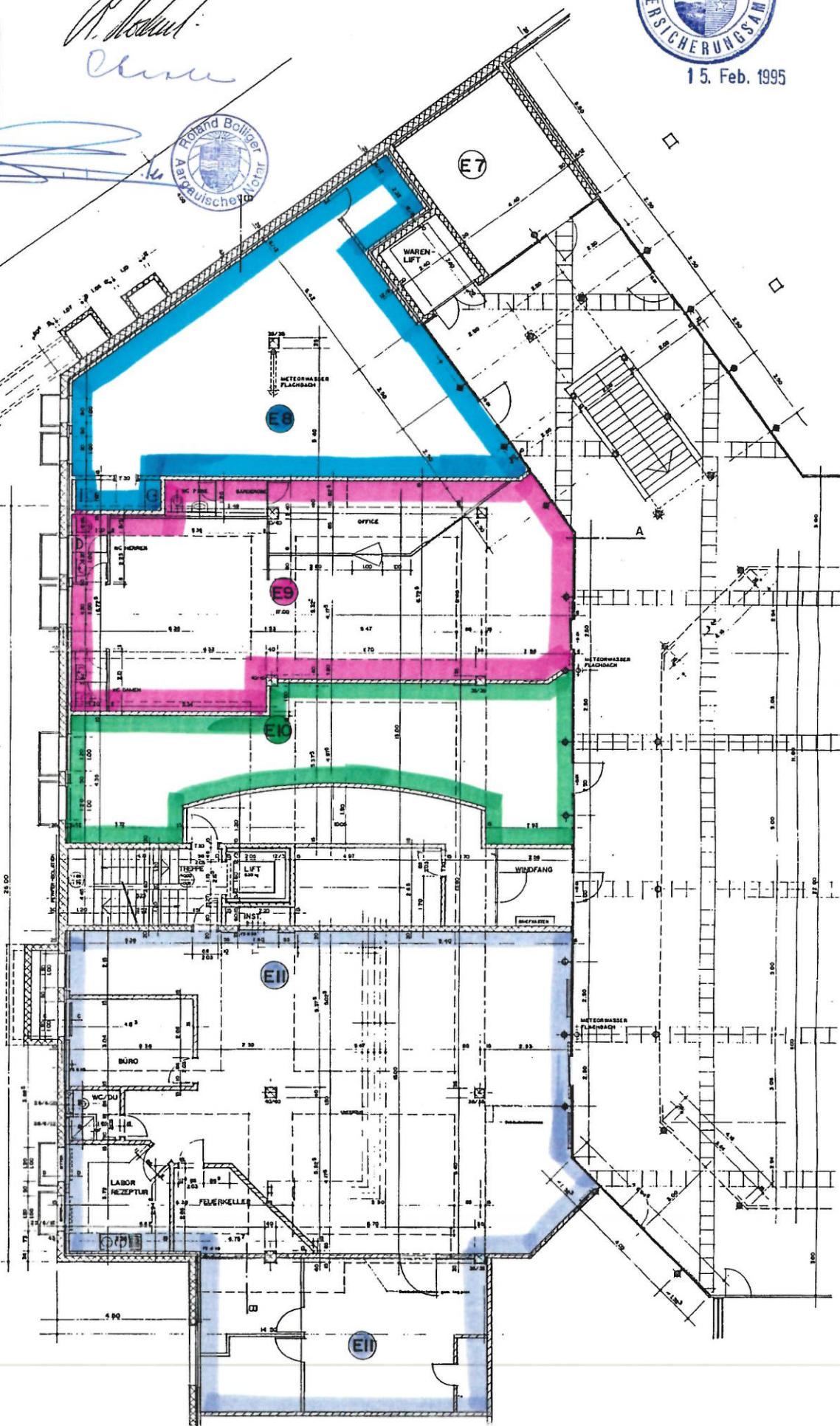
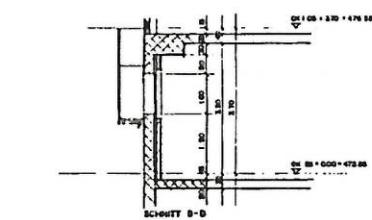
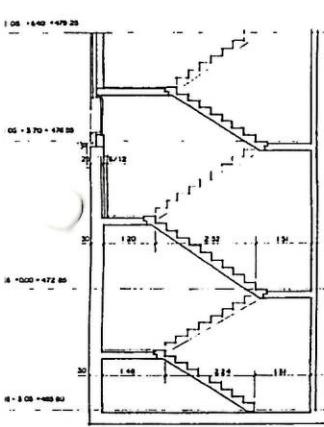
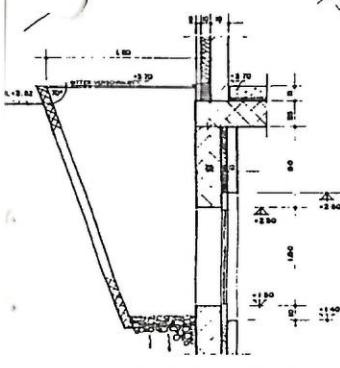
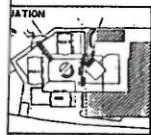
R. Müller  
Doris



15. Feb. 1995



ROLAND BÖLLIGER  
AARGAUISCHE



**BAUUNG ZENTRUM SAFENWIL**

Oftringen, den -9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:

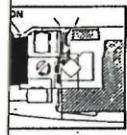
P. Schmid.  
Cassa

—  
—

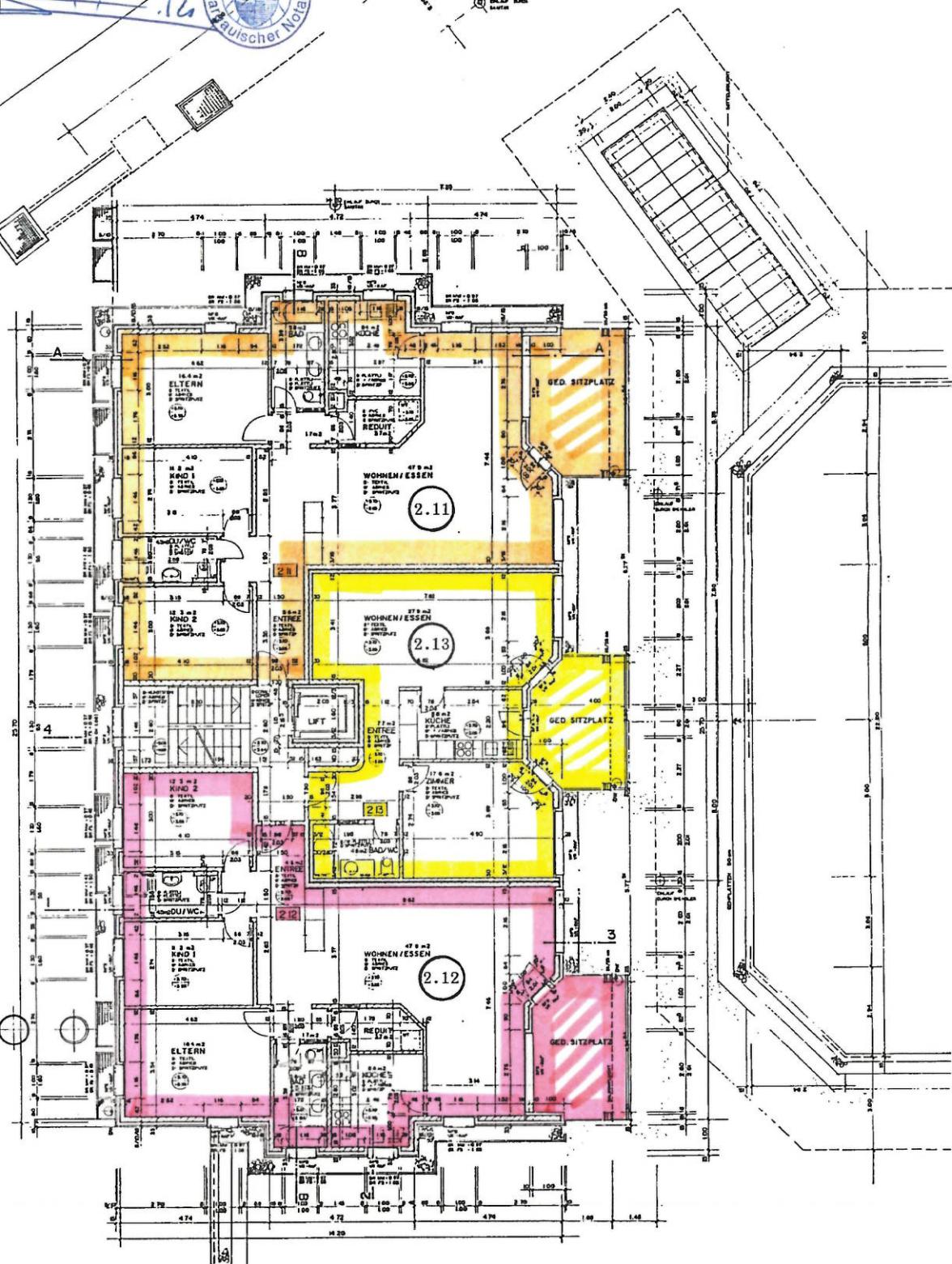


15. Feb. 1995

Übergeschoss		PL. NR. 1 2376/200
DIN 2142 T 100 BIEGUNG DIN 2142 STABE V 04 45		ARCHITEKT A. BURKARD DPL. INGENIEUR 177 / MA WILHELM-STR. 10 9304 ERNDTEBRÜCK TELEFON 0933 94 40 FAX 0933 94 70 77
SEL. NF	FORM 04/02	
		<b>PLANANMERKUNGEN</b>
HO		BAUTRÄGER
1440 PFLANZE 45 V 04 45 Z 22 67		11. 8. 93 11. 8. 93 11. 8. 93
		<b>BAUTLICHE MASSE</b> SIND VON UNTERNEHMER ZU KONTROLLIEREN BESSER AUF ORT UND STELLE AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU ÜBERNOMMEN.
		+ 0.00 + 472 83 m. ü. M.



- BETONPUNKTE RÖHRE
  - METALLFENSTERBAK
  - VERBUNDGRAFFLAMMEN STÖREN
  - BRÜSTUNG MAULERWERK AB OR FERTIG
  - BRÜSTUNG FENSTERBAK AB OR FERTIG
  - UNTERPUTZ
  - MURPUTZ



# ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL



Oftringen, den - 9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:

GEBÄUDE 2  
2. OBERGESCHOSS



15. Feb. 1995

IP 3	REINIGUNGSPUTZ
IP 5	METALLFESTIGERPUTZ
VR 1AF	VERBUNDKRAFTPLATTEN STÖRCH
DR 1WF	BRÜSTUNG MAULWURF AD OR FERTIG
DR 7S	BRÜSTUNG FENSTERBAND AB OR FERTIG
AP	AUFPUTZ
UP	UNTERPUTZ

This architectural floor plan illustrates the layout of a residential building. The plan includes several sections color-coded in green, blue, and white. Key areas labeled in German include:

- ELTERN (Parenting)
- KIND 1 (Child 1)
- KIND 2 (Child 2)
- REDUT (Redoubt)
- WONNEN / ESSEN (Living / Dining)
- ENTRÉE (Entrance)
- KÜCHE (Kitchen)
- ZÄHNER (Dishwasher)
- BAD/WC (Bath/WC)
- BALKON (Balcony)

The plan also features a central entrance area with an elevator (LIFT) and multiple entrance points (ENTRÉE). Stairs (TREPPEN) are indicated throughout the building. Various dimensions are provided for rooms and hallways. A circular stamp in the top left corner reads "Gaulischer No".

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

GEBÄUDE 2  
DACHGESCHOSS

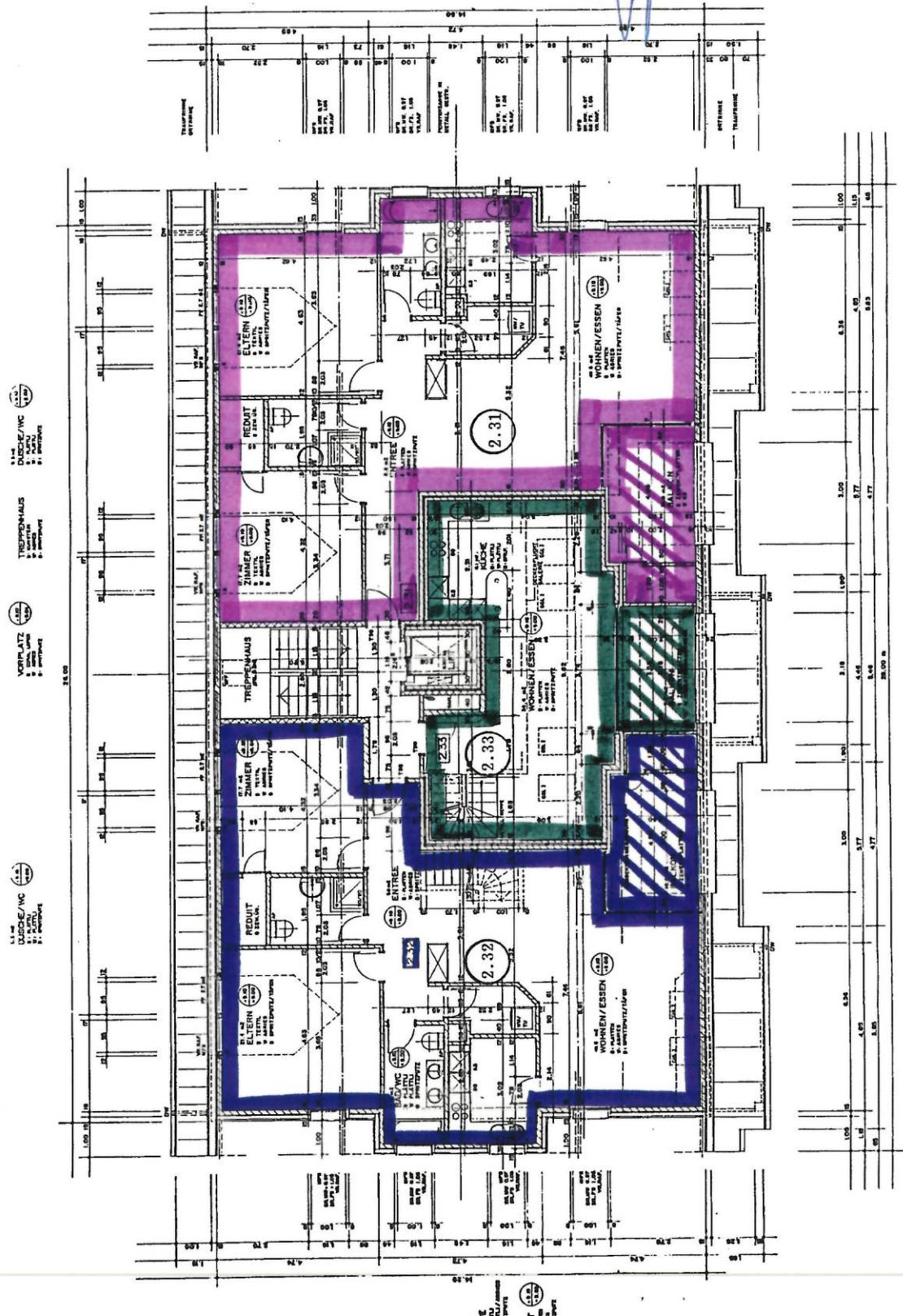
Oftringen, den -9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "Landsgemeinde Biel/Bienne" at the top and "Aargauischer Notar" at the bottom. The center of the stamp features a stylized illustration of a building with a gabled roof, possibly a church or town hall, with several windows and a central entrance.



15. Feb. 1995



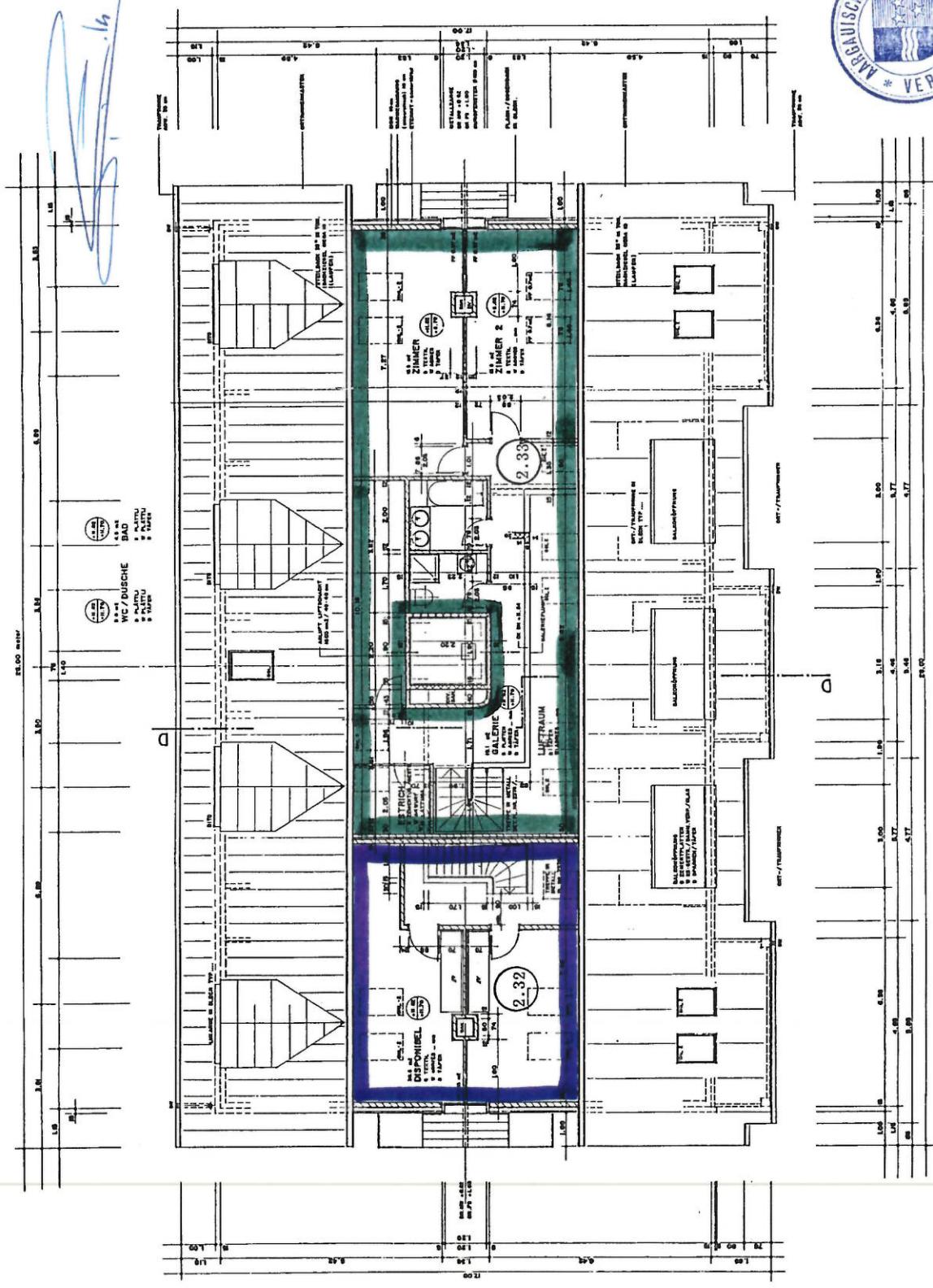
Uftringen, den -9 Feb. 1995

卷之三

HIERERARCHISCHE ZENTRUMM SAFENWALD



GEBÄUDE 2  
GALERIEGESCHOSS



15. Feb. 1995

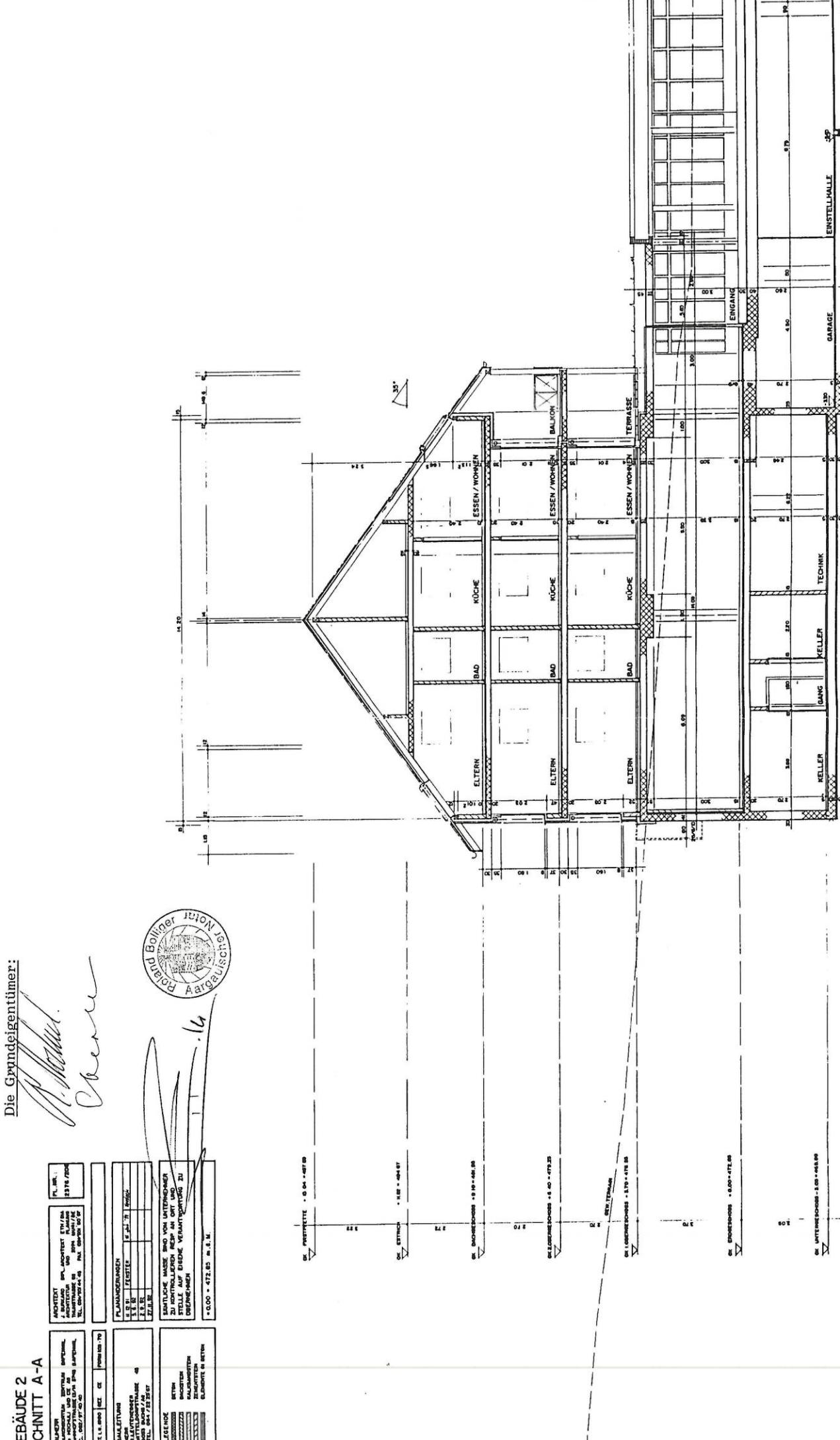
ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

Oftringen, den -9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:



P.21a





# ULMULUUNN UNN UNN UNN UNN

Plan Nr. 23

Offringen, den

Die Gründungs-

-mer:

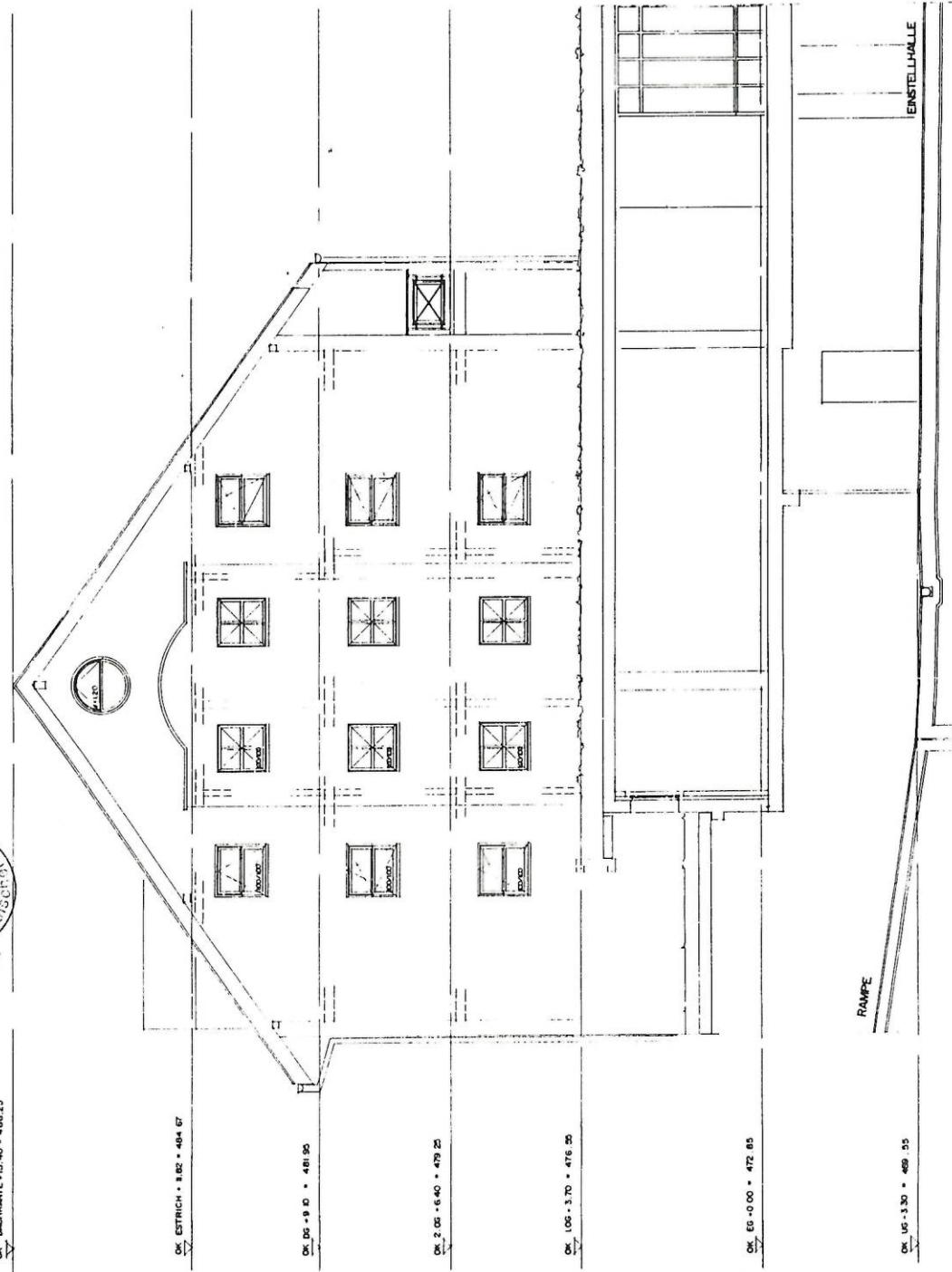
*A. Müller.*  
*Oskar*

## GEBÄUDE 2 NORDFASSADE

PL. NR.:	2376 / 2006
ARCHITEKT:	J. BURKARD
BAUHERR:	SARFAGL AG HOCHBAU BAUHOLDINGEN BÜRO FÜR GESTALT TEL. 07120 / 44-45
DATA:	02.02.95
REZ. OF	FORM K 02/94



PLANÄNDERUNGEN	
OK	ESTRICH + 8.02 = 484.67
OK	DO - 9.10 = 481.90
OK	2.05 - 6.40 = 479.25
OK	105 - 1.70 = 476.25
OK	EG + 0.00 = 472.85
OK	UG - 1.30 = 460.55



# ULMULUNG UND UMLAUF

Plan Nr. 24

Offingen, den 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

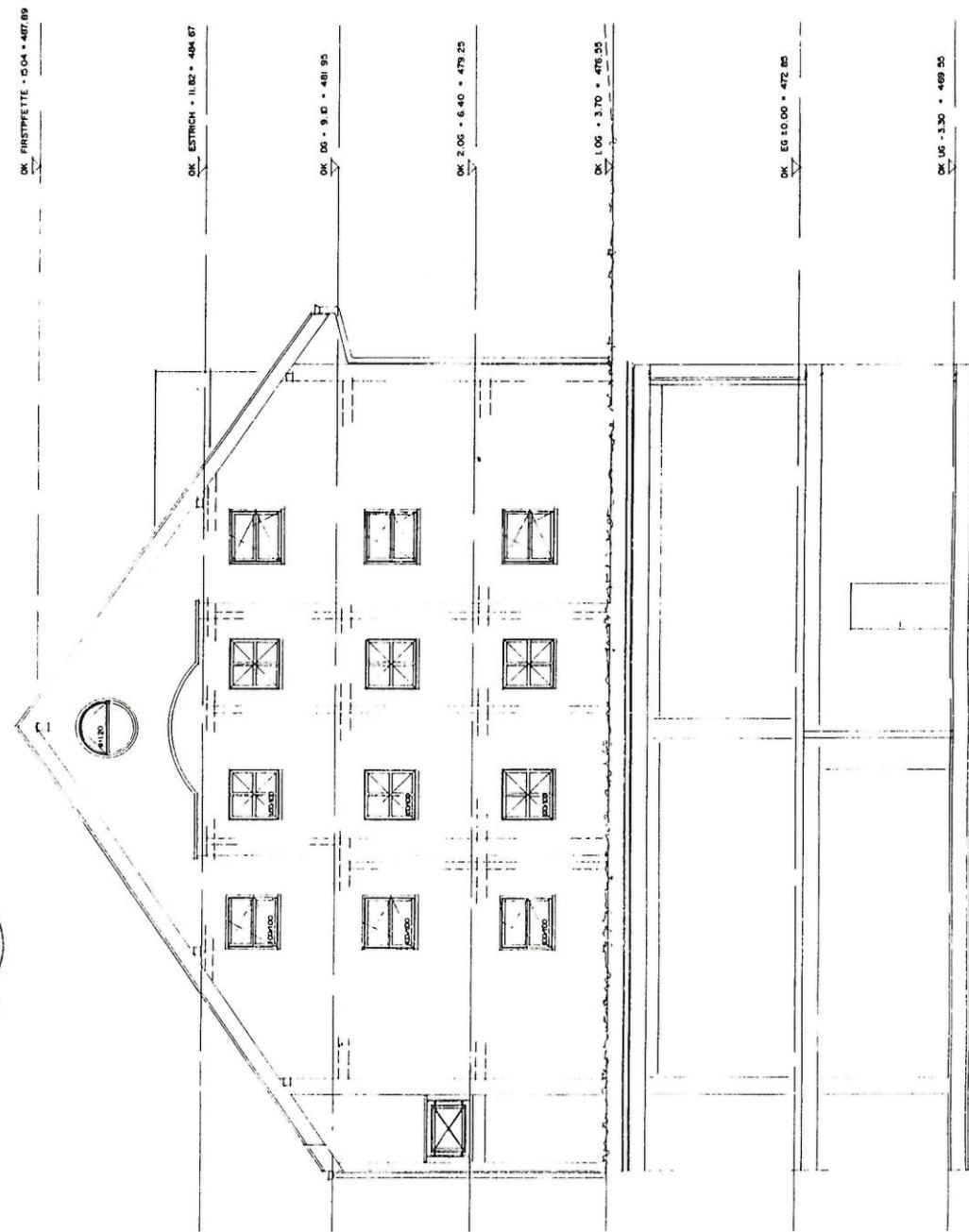
*H. Müller*  
*O. Schaefer*



## GEBÄUDE 2 SUDFASSADE

BAUMEISTER	DR. ING. H. BAUMGARTNER
BAUHERR	DR. ING. H. BAUMGARTNER
BAUART	ZENTRUM, RAFFERMA
BAUZEIT	ca. 10 Monate
BAUSTRASSE	DR. ING. H. BAUMGARTNER
TEL.	071 67 40 40
DAT. 3.2.1990	SEZ. OF
PL. NR.:	2376/208

BAULEITUNG	
MERR	R. LÜTTEREGGER
BAUSTRASSE	DR. ING. H. BAUMGARTNER
TEL.	071 67 22 70 67
DAT. 3.2.1990	PL. NR. 204

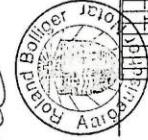


# ÜBERBAUUNG ZENTRUM STAFFENWIL

Oftingen, den ~9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

*R. Müller /  
Drex*



## GEBÄUDE 2 OSTFASSADE

BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN
BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN
BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN
BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN	BAUBELEGEN

BAUPLÄTZE

BAUPLÄTZE

BAUPLÄTZE

BAUPLÄTZE

BL. 0100 • 1.02 • 484.87

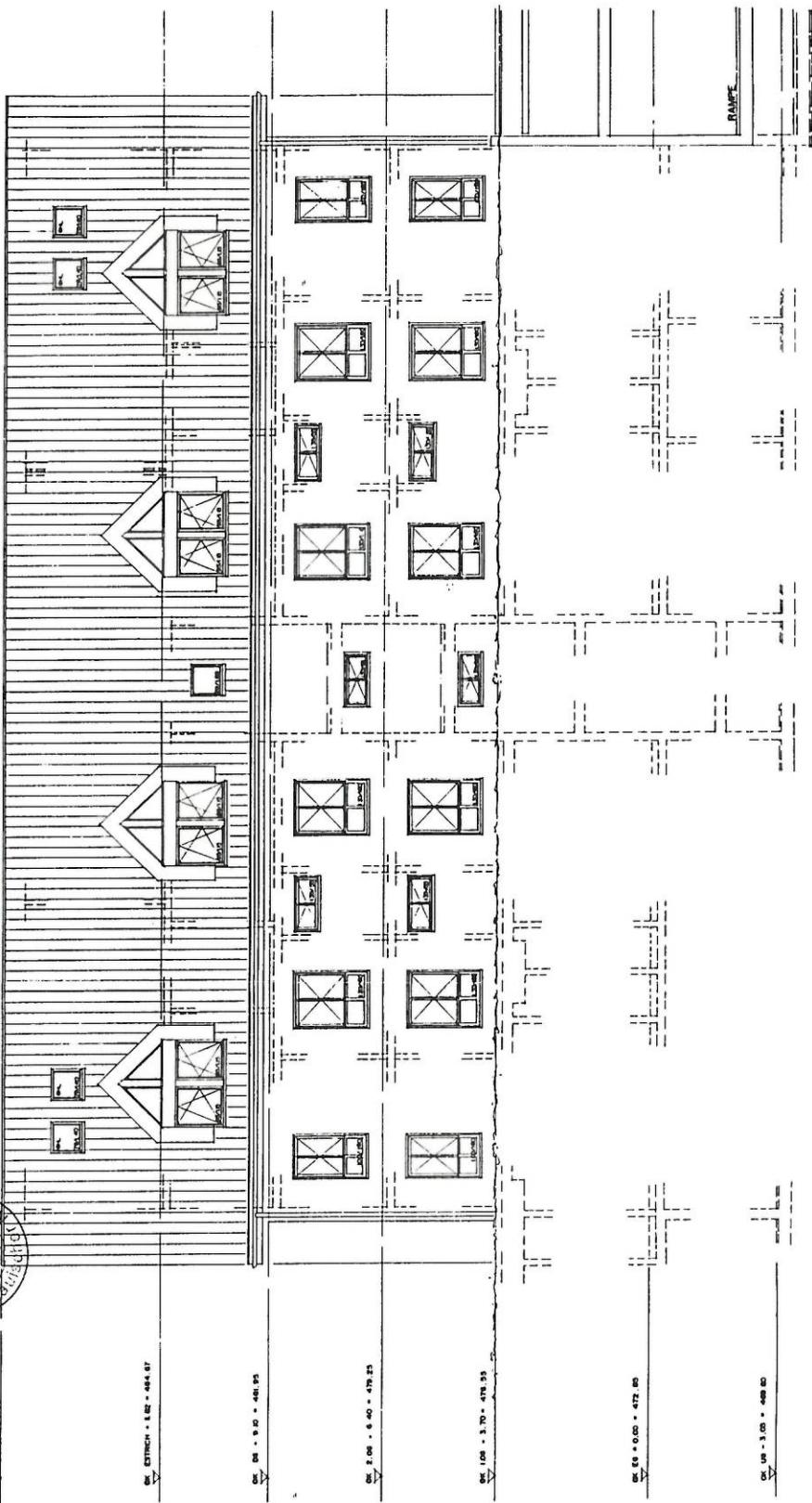
BL. 0100 • 0.12 • 481.95

BL. 0100 • 0.40 • 479.25

BL. 0100 • 1.70 • 478.35

BL. 0100 • 0.00 • 472.80

BL. 0100 • 1.00 • 469.80



# ULDUNDKUND LITHIUM URINUM

Plan Nr. 26

## GEBÄUDE 2 WESTFASSADE

Offringen, - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

*H. Müller*



PL. NR.:  
2376 (21)

ARCHITEKT  
J. BURKHARD  
DIPL. ARCHITEKT ETH / BIA  
PLÄNIERUNG  
UND  
BAU  
TECHNIK  
TEL. 044 / 47 90 45

PL. NR.:  
Form 84/60  
DAT. 6.12.1994 BEZ. RU

BAULEITUNG  
HERMANN WEDER  
MATTLOCHSTRASSE 43  
SOHN BUCHS / AG  
TEL. 044 / 22 25 67

PLANÄNDERUNGEN  
15.4.95  
durch 75  
OK. DACHPLATTE = 15.40 = 480.25

REVISION

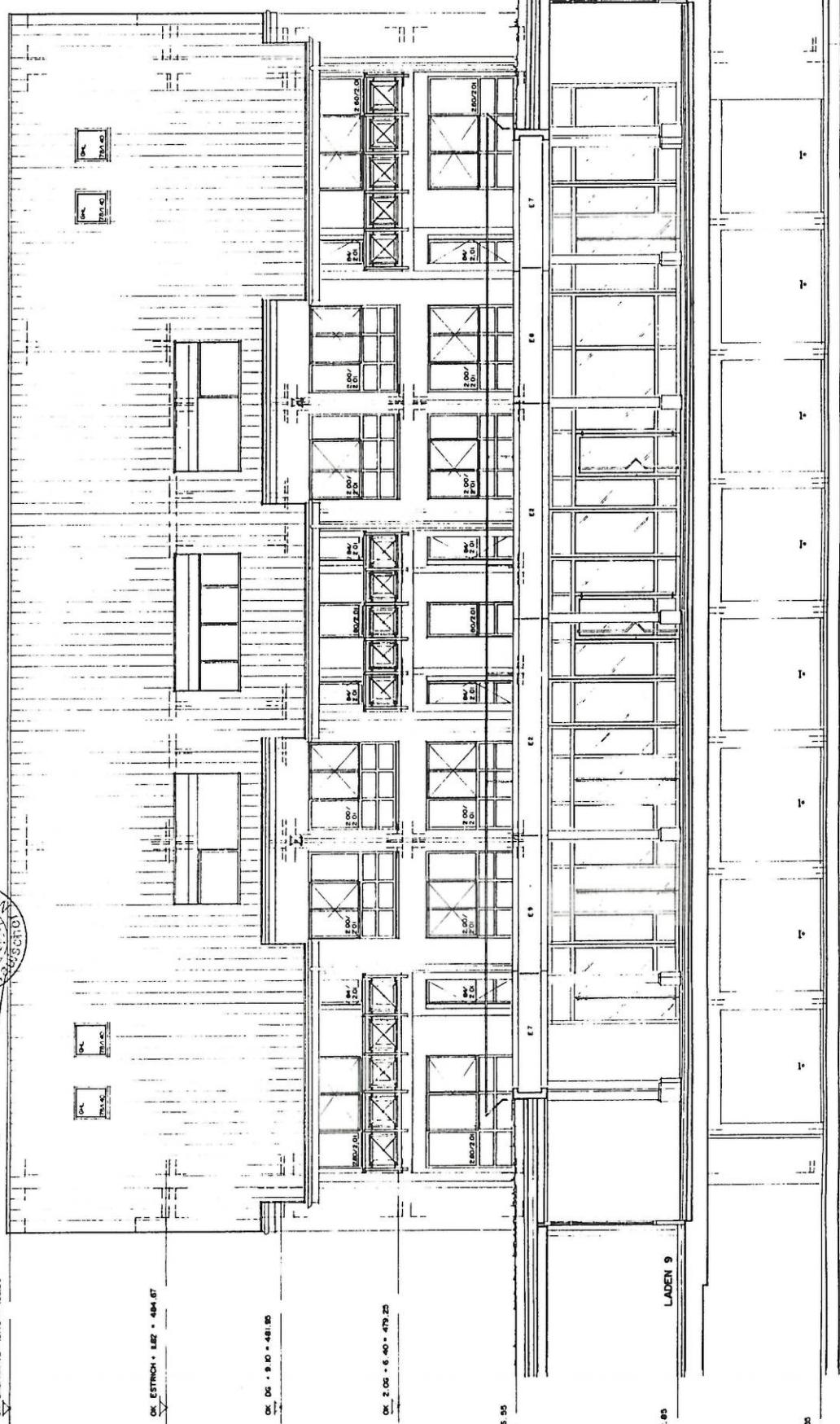
OK. E. 10 = 481.80

OK. E. 200 = 472.20

OK. 1.00 = 570 = 476.95

OK. E. 20.00 = 472.85

OK. 1.50 = 3.50 = 469.50



# ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFFRAN

## GEBÄUDE I I. OBERGESCHOSS

STATION	1
HAUPTSTADT	2
HAUPTSTADT	3
HAUPTSTADT	4
HAUPTSTADT	5
HAUPTSTADT	6
HAUPTSTADT	7
HAUPTSTADT	8
HAUPTSTADT	9
HAUPTSTADT	10
HAUPTSTADT	11
HAUPTSTADT	12
HAUPTSTADT	13
HAUPTSTADT	14
HAUPTSTADT	15
HAUPTSTADT	16
HAUPTSTADT	17
HAUPTSTADT	18
HAUPTSTADT	19
HAUPTSTADT	20
HAUPTSTADT	21
HAUPTSTADT	22
HAUPTSTADT	23
HAUPTSTADT	24
HAUPTSTADT	25
HAUPTSTADT	26
HAUPTSTADT	27
HAUPTSTADT	28
HAUPTSTADT	29
HAUPTSTADT	30
HAUPTSTADT	31
HAUPTSTADT	32
HAUPTSTADT	33
HAUPTSTADT	34
HAUPTSTADT	35
HAUPTSTADT	36
HAUPTSTADT	37
HAUPTSTADT	38
HAUPTSTADT	39
HAUPTSTADT	40
HAUPTSTADT	41
HAUPTSTADT	42
HAUPTSTADT	43
HAUPTSTADT	44
HAUPTSTADT	45
HAUPTSTADT	46
HAUPTSTADT	47
HAUPTSTADT	48
HAUPTSTADT	49
HAUPTSTADT	50
HAUPTSTADT	51
HAUPTSTADT	52
HAUPTSTADT	53
HAUPTSTADT	54
HAUPTSTADT	55
HAUPTSTADT	56
HAUPTSTADT	57
HAUPTSTADT	58
HAUPTSTADT	59
HAUPTSTADT	60
HAUPTSTADT	61
HAUPTSTADT	62
HAUPTSTADT	63
HAUPTSTADT	64
HAUPTSTADT	65
HAUPTSTADT	66
HAUPTSTADT	67
HAUPTSTADT	68
HAUPTSTADT	69
HAUPTSTADT	70
HAUPTSTADT	71
HAUPTSTADT	72
HAUPTSTADT	73
HAUPTSTADT	74
HAUPTSTADT	75
HAUPTSTADT	76
HAUPTSTADT	77
HAUPTSTADT	78
HAUPTSTADT	79
HAUPTSTADT	80
HAUPTSTADT	81
HAUPTSTADT	82
HAUPTSTADT	83
HAUPTSTADT	84
HAUPTSTADT	85
HAUPTSTADT	86
HAUPTSTADT	87
HAUPTSTADT	88
HAUPTSTADT	89
HAUPTSTADT	90
HAUPTSTADT	91
HAUPTSTADT	92
HAUPTSTADT	93
HAUPTSTADT	94
HAUPTSTADT	95
HAUPTSTADT	96
HAUPTSTADT	97
HAUPTSTADT	98
HAUPTSTADT	99
HAUPTSTADT	100

15. Feb. 1995

100

3.60

100

20.00

10.80

100

700

3.60

100

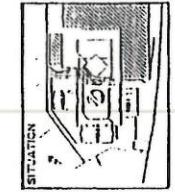
3.40

100

100

222

726

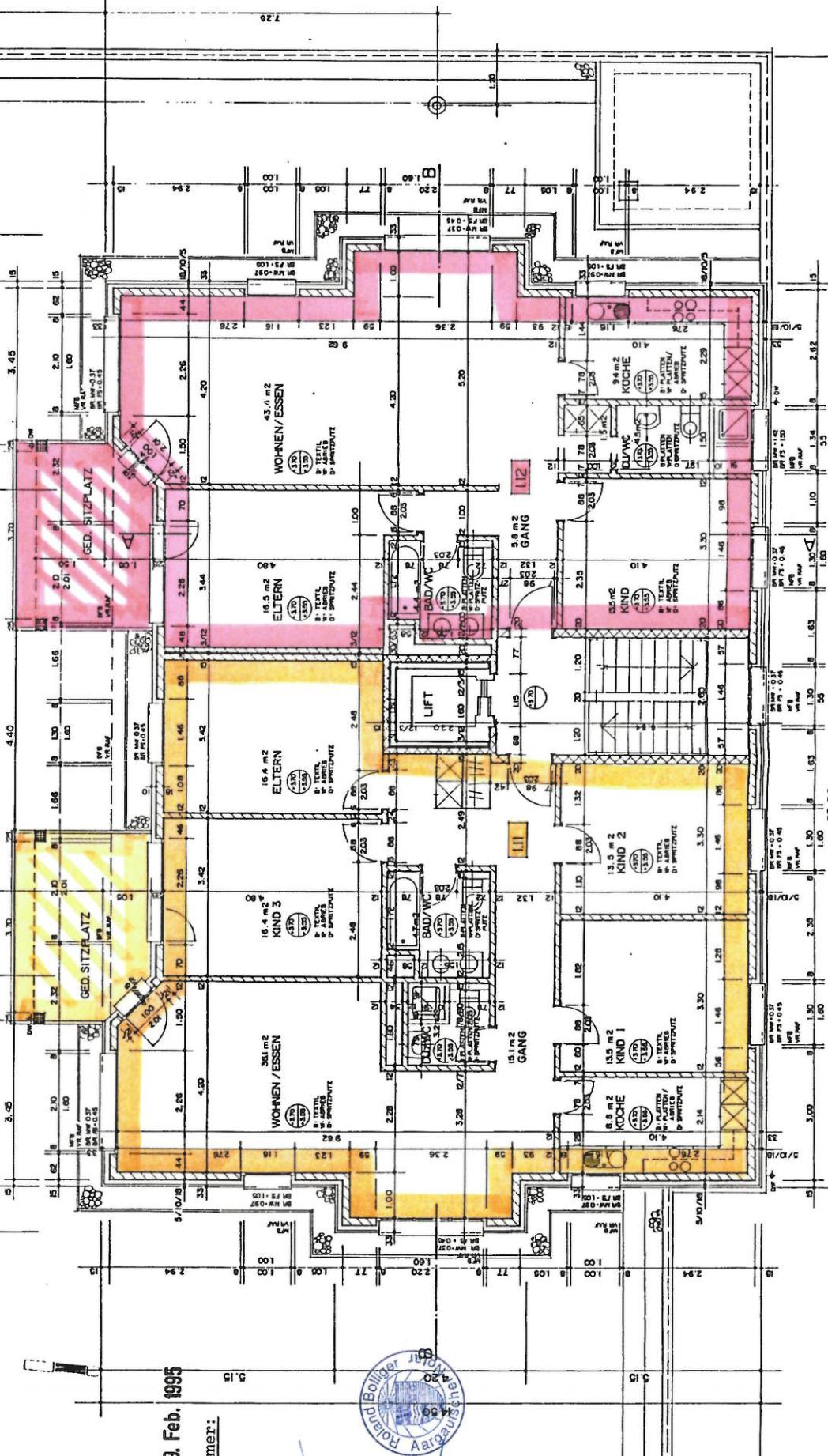


Offingen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundrissnummern:

*H. Müller*

*Werner*



5.00

2.52

1.54

1.60

1.60

20.00

1.60

2.50

1.54

1.60

1.60

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFFENWIL

GEBÄUDE I  
2. OBERGESCHOSS



15. Feb. 1995

20.00

1

—

10

1

11

1

11

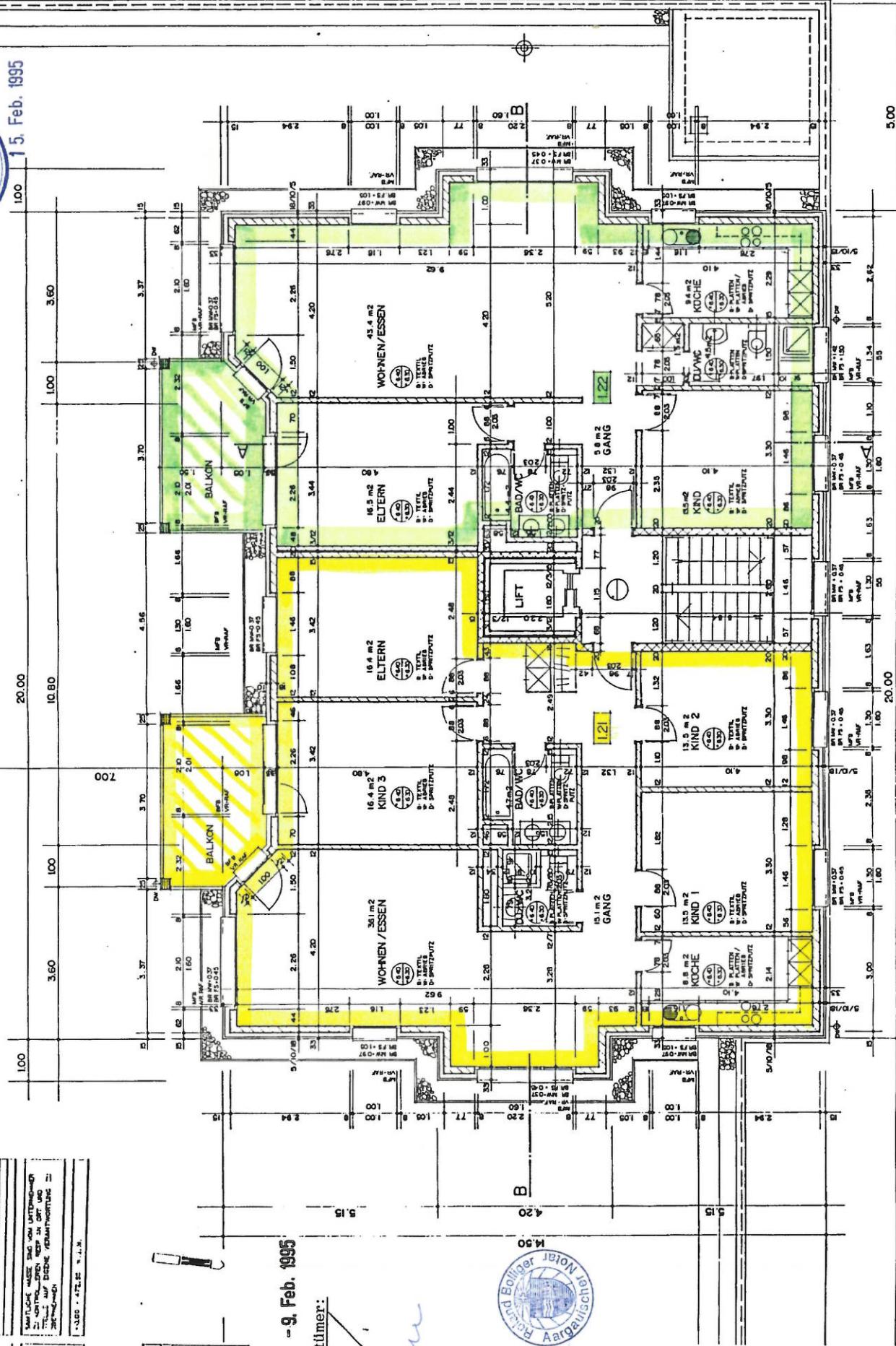
四

1

1

三

四



Oftringen, den -9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:

Chorus

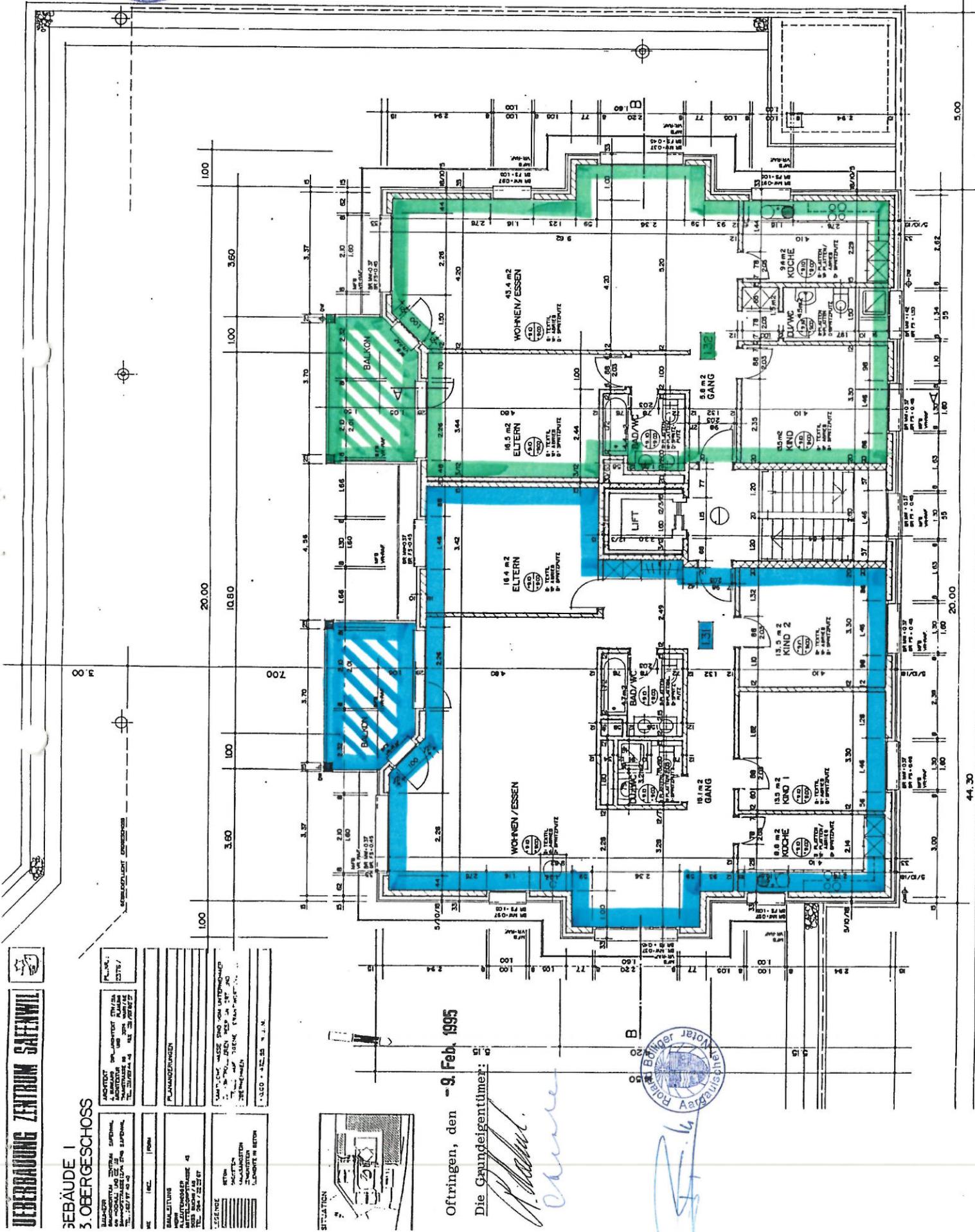
ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

3EBÄUDE I  
3. OBERGESCHOSS

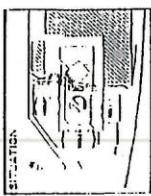
BAUHÖR	BAUART	BAUJAHRS	BAUZUSTAND
BAUHÖR	BAUART	BAUJAHRS	BAUZUSTAND
BAUHÖR	BAUART	BAUJAHRS	BAUZUSTAND
BAUHÖR	BAUART	BAUJAHRS	BAUZUSTAND
BAUHÖR	BAUART	BAUJAHRS	BAUZUSTAND



15. Feb. 1995

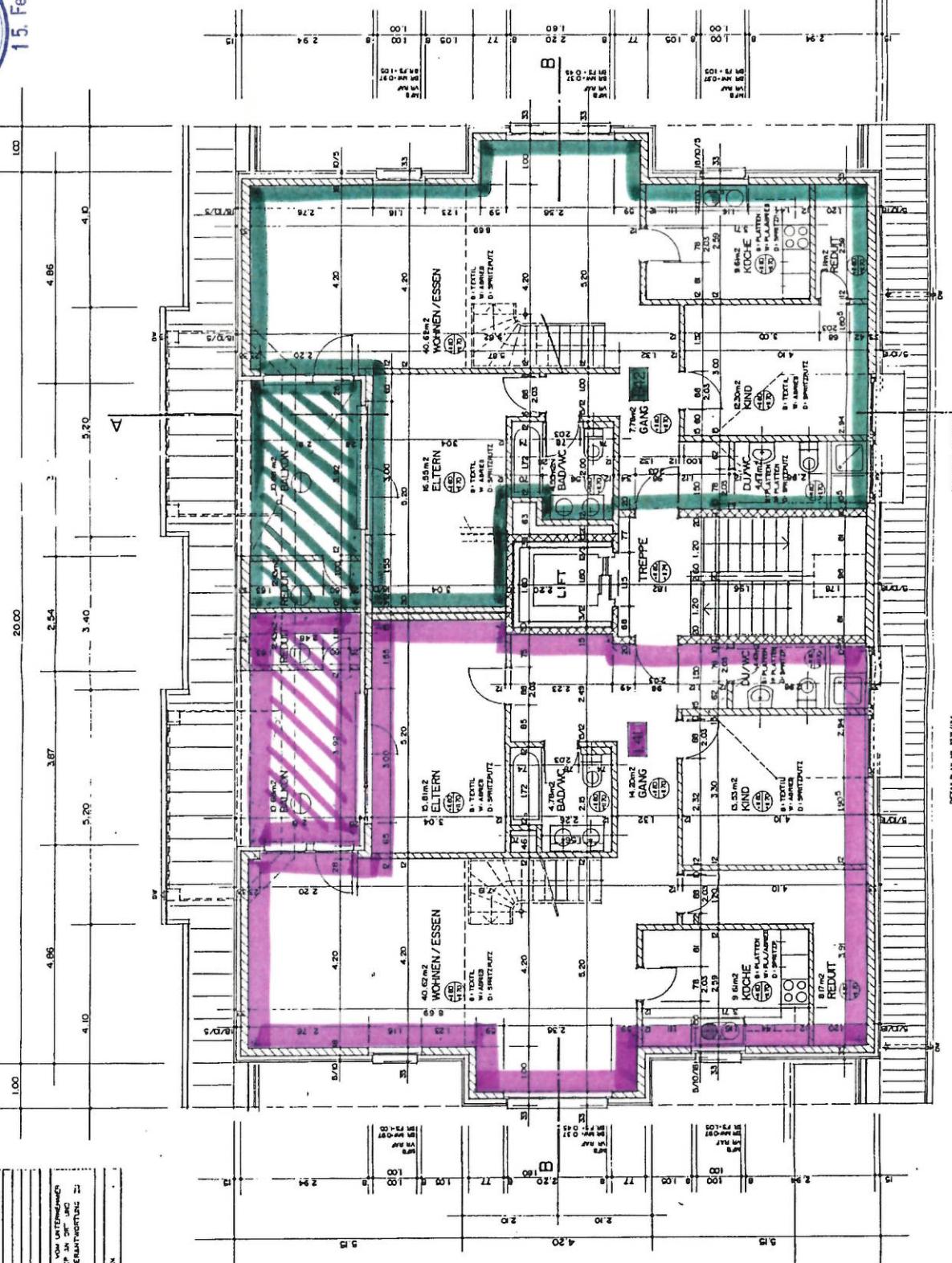


GEBÄUDE 1  
DACHGESCHOSS



Oftringen, den - 9. Feb. 1995

### Die Grundeigentümer:



DETAILED WORKSHEET  
BAD/WC 1-42  
B PLATINUM  
B MATTENPLATIN  
B SIEBPLATIN

# ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFFENWIL

## GEBAUDE 1 GALERIEGESCHOSS

FÜR EINE SPÄTERE AUSBAUPHASE

DREIPLATZ WC/DUSCHE 1.4.2.

W PLATTI (DUSCHRAUM)

B PLATTI (AUFSTIEGHOLZ)

D SCHRIFTDRUCKER

(1.4.2)

NETTOFLÄCHE 1.4.1.

NETTOFLÄCHE 1.4.2.

NETTOFLÄCHE 1.4.3.

(1.4.3)

NETTOFLÄCHE 1.4.4.

NETTOFLÄCHE 1.4.5.

NETTOFLÄCHE 1.4.6.

NETTOFLÄCHE 1.4.7.

(1.4.7)

NETTOFLÄCHE 1.4.8.

NETTOFLÄCHE 1.4.9.

(1.4.9)

NETTOFLÄCHE 1.4.10.

NETTOFLÄCHE 1.4.11.

(1.4.11)

NETTOFLÄCHE 1.4.12.

NETTOFLÄCHE 1.4.13.

(1.4.13)

NETTOFLÄCHE 1.4.14.

NETTOFLÄCHE 1.4.15.

(1.4.15)

NETTOFLÄCHE 1.4.16.

NETTOFLÄCHE 1.4.17.

(1.4.17)

NETTOFLÄCHE 1.4.18.

NETTOFLÄCHE 1.4.19.

(1.4.19)

NETTOFLÄCHE 1.4.20.

NETTOFLÄCHE 1.4.21.

(1.4.21)

NETTOFLÄCHE 1.4.22.

NETTOFLÄCHE 1.4.23.

(1.4.23)

NETTOFLÄCHE 1.4.24.

NETTOFLÄCHE 1.4.25.

(1.4.25)

NETTOFLÄCHE 1.4.26.

NETTOFLÄCHE 1.4.27.

(1.4.27)

NETTOFLÄCHE 1.4.28.

NETTOFLÄCHE 1.4.29.

(1.4.29)

NETTOFLÄCHE 1.4.30.

NETTOFLÄCHE 1.4.31.

(1.4.31)

NETTOFLÄCHE 1.4.32.

NETTOFLÄCHE 1.4.33.

(1.4.33)

NETTOFLÄCHE 1.4.34.

NETTOFLÄCHE 1.4.35.

(1.4.35)

NETTOFLÄCHE 1.4.36.

NETTOFLÄCHE 1.4.37.

(1.4.37)

NETTOFLÄCHE 1.4.38.

NETTOFLÄCHE 1.4.39.

(1.4.39)

NETTOFLÄCHE 1.4.40.

NETTOFLÄCHE 1.4.41.

(1.4.41)

NETTOFLÄCHE 1.4.42.

NETTOFLÄCHE 1.4.43.

(1.4.43)

NETTOFLÄCHE 1.4.44.

NETTOFLÄCHE 1.4.45.

(1.4.45)

NETTOFLÄCHE 1.4.46.

NETTOFLÄCHE 1.4.47.

(1.4.47)

NETTOFLÄCHE 1.4.48.

NETTOFLÄCHE 1.4.49.

(1.4.49)

NETTOFLÄCHE 1.4.50.

NETTOFLÄCHE 1.4.51.

(1.4.51)

NETTOFLÄCHE 1.4.52.

NETTOFLÄCHE 1.4.53.

(1.4.53)

NETTOFLÄCHE 1.4.54.

NETTOFLÄCHE 1.4.55.

(1.4.55)

NETTOFLÄCHE 1.4.56.

NETTOFLÄCHE 1.4.57.

(1.4.57)

NETTOFLÄCHE 1.4.58.

NETTOFLÄCHE 1.4.59.

(1.4.59)

NETTOFLÄCHE 1.4.60.

NETTOFLÄCHE 1.4.61.

(1.4.61)

NETTOFLÄCHE 1.4.62.

NETTOFLÄCHE 1.4.63.

(1.4.63)

NETTOFLÄCHE 1.4.64.

NETTOFLÄCHE 1.4.65.

(1.4.65)

NETTOFLÄCHE 1.4.66.

NETTOFLÄCHE 1.4.67.

(1.4.67)

NETTOFLÄCHE 1.4.68.

NETTOFLÄCHE 1.4.69.

(1.4.69)

NETTOFLÄCHE 1.4.70.

NETTOFLÄCHE 1.4.71.

(1.4.71)

NETTOFLÄCHE 1.4.72.

NETTOFLÄCHE 1.4.73.

(1.4.73)

NETTOFLÄCHE 1.4.74.

NETTOFLÄCHE 1.4.75.

(1.4.75)

NETTOFLÄCHE 1.4.76.

NETTOFLÄCHE 1.4.77.

(1.4.77)

NETTOFLÄCHE 1.4.78.

NETTOFLÄCHE 1.4.79.

(1.4.79)

NETTOFLÄCHE 1.4.80.

NETTOFLÄCHE 1.4.81.

(1.4.81)

NETTOFLÄCHE 1.4.82.

NETTOFLÄCHE 1.4.83.

(1.4.83)

NETTOFLÄCHE 1.4.84.

NETTOFLÄCHE 1.4.85.

(1.4.85)

NETTOFLÄCHE 1.4.86.

NETTOFLÄCHE 1.4.87.

(1.4.87)

NETTOFLÄCHE 1.4.88.

NETTOFLÄCHE 1.4.89.

(1.4.89)

NETTOFLÄCHE 1.4.90.

NETTOFLÄCHE 1.4.91.

(1.4.91)

NETTOFLÄCHE 1.4.92.

NETTOFLÄCHE 1.4.93.

(1.4.93)

NETTOFLÄCHE 1.4.94.

NETTOFLÄCHE 1.4.95.

(1.4.95)

NETTOFLÄCHE 1.4.96.

NETTOFLÄCHE 1.4.97.

(1.4.97)

NETTOFLÄCHE 1.4.98.

NETTOFLÄCHE 1.4.99.

(1.4.99)

NETTOFLÄCHE 1.4.100.

NETTOFLÄCHE 1.4.101.

(1.4.101)

NETTOFLÄCHE 1.4.102.

NETTOFLÄCHE 1.4.103.

(1.4.103)

NETTOFLÄCHE 1.4.104.

NETTOFLÄCHE 1.4.105.

(1.4.105)

NETTOFLÄCHE 1.4.106.

NETTOFLÄCHE 1.4.107.

(1.4.107)

NETTOFLÄCHE 1.4.108.

NETTOFLÄCHE 1.4.109.

(1.4.109)

NETTOFLÄCHE 1.4.110.

NETTOFLÄCHE 1.4.111.

(1.4.111)

NETTOFLÄCHE 1.4.112.

NETTOFLÄCHE 1.4.113.

(1.4.113)

NETTOFLÄCHE 1.4.114.

NETTOFLÄCHE 1.4.115.

(1.4.115)

NETTOFLÄCHE 1.4.116.

NETTOFLÄCHE 1.4.117.

(1.4.117)

NETTOFLÄCHE 1.4.118.

NETTOFLÄCHE 1.4.119.

(1.4.119)

NETTOFLÄCHE 1.4.120.

NETTOFLÄCHE 1.4.121.

(1.4.121)

NETTOFLÄCHE 1.4.122.

NETTOFLÄCHE 1.4.123.

(1.4.123)

NETTOFLÄCHE 1.4.124.

NETTOFLÄCHE 1.4.125.

(1.4.125)

NETTOFLÄCHE 1.4.126.

NETTOFLÄCHE 1.4.127.

(1.4.127)

NETTOFLÄCHE 1.4.128.

NETTOFLÄCHE 1.4.129.

(1.4.129)

NETTOFLÄCHE 1.4.130.

NETTOFLÄCHE 1.4.131.

(1.4.131)

NETTOFLÄCHE 1.4.132.

NETTOFLÄCHE 1.4.133.

(1.4.133)

NETTOFLÄCHE 1.4.134.

NETTOFLÄCHE 1.4.135.

(1.4.135)

NETTOFLÄCHE 1.4.136.

NETTOFLÄCHE 1.4.137.

(1.4.137)

NETTOFLÄCHE 1.4.138.

NETTOFLÄCHE 1.4.139.

(1.4.139)

NETTOFLÄCHE 1.4.140.

NETTOFLÄCHE 1.4.141.

(1.4.141)

NETTOFLÄCHE 1.4.142.

NETTOFLÄCHE 1.4.143.

(1.4.143)

NETTOFLÄCHE 1.4.144.

NETTOFLÄCHE 1.4.145.

(1.4.145)

NETTOFLÄCHE 1.4.146.

NETTOFLÄCHE 1.4.147.

(1.4.147)

NETTOFLÄCHE 1.4.148.

NETTOFLÄCHE 1.4.149.

(1.4.149)

NETTOFLÄCHE 1.4.150.

NETTOFLÄCHE 1.4.151.

(1.4.151)

NETTOFLÄCHE 1.4.152.

NETTOFLÄCHE 1.4.153.

(1.4.153)

NETTOFLÄCHE 1.4.154.

NETTOFLÄCHE 1.4.155.

(1.4.155)

NETTOFLÄCHE 1.4.156.

NETTOFLÄCHE 1.4.157.

(1.4.157)

NETTOFL





GEDAUE I  
NORDFASSADE

Plan Nr. 11

Journal of Management Education

Die Grundeigentümter:

OK ESTRICH 14.92 • 487.37

OK-LUG - 303-469480 (EE3E1)

UEBERBAUUNG ZENIKUM SALENWIL

GEBÄUDE I  
SÜDFASSADE

Final N. 12

Oftringen, den 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümern:

PL.-NR.:  
2576 / 110

ARCHITEKT J. BURGLÄND	DEPL. ARCHITEKT ARCHITEKT TRANSMISSION	ETH / BIA PLANUNG UND SOZIALE WIRKUNGS- FOLGEN
--------------------------	--	---

TEL. 051/54445 FAX 051/54446

OK ESTRICH = 14.52 = 487.37

OK DACHGE SCHLOSS - 11.80 = 484.65

OB 3 OBERGESCHOSS • 9.10 • 481.95

OK 2 OBSERVATIONS • 6.40 = 479.25

OK I OSERGE SCHLOSS + 3.70 = 476 55

OK ERGIESCHLOSS : 0.00 - 472.00

OK UNTERGESCHOSS - 3.30 - 400.55

EINSTELLHALLE I. ETAGE

A circular stamp with the text "Notar Bolliger" at the top and "Rollatd Aargauische Notariatskammer" at the bottom. In the center is a small emblem.

16.16

This architectural drawing shows a multi-story building facade. The facade features several windows, some with cross-hatching indicating glass panes. Labels in German identify specific parts of the facade:

- WAND (Wall)
- MÖRBLÄTTE FENSTERDÖRSE
- FASADE
- ABSTÜCKUNG FÜR DÖRSE
- MÖRBLÄTTE FENSTERDÖRSE
- FASADE

The drawing includes horizontal and vertical dimensions, as well as a north arrow pointing upwards.

EINSTELLHALLE 1. ETAPPE

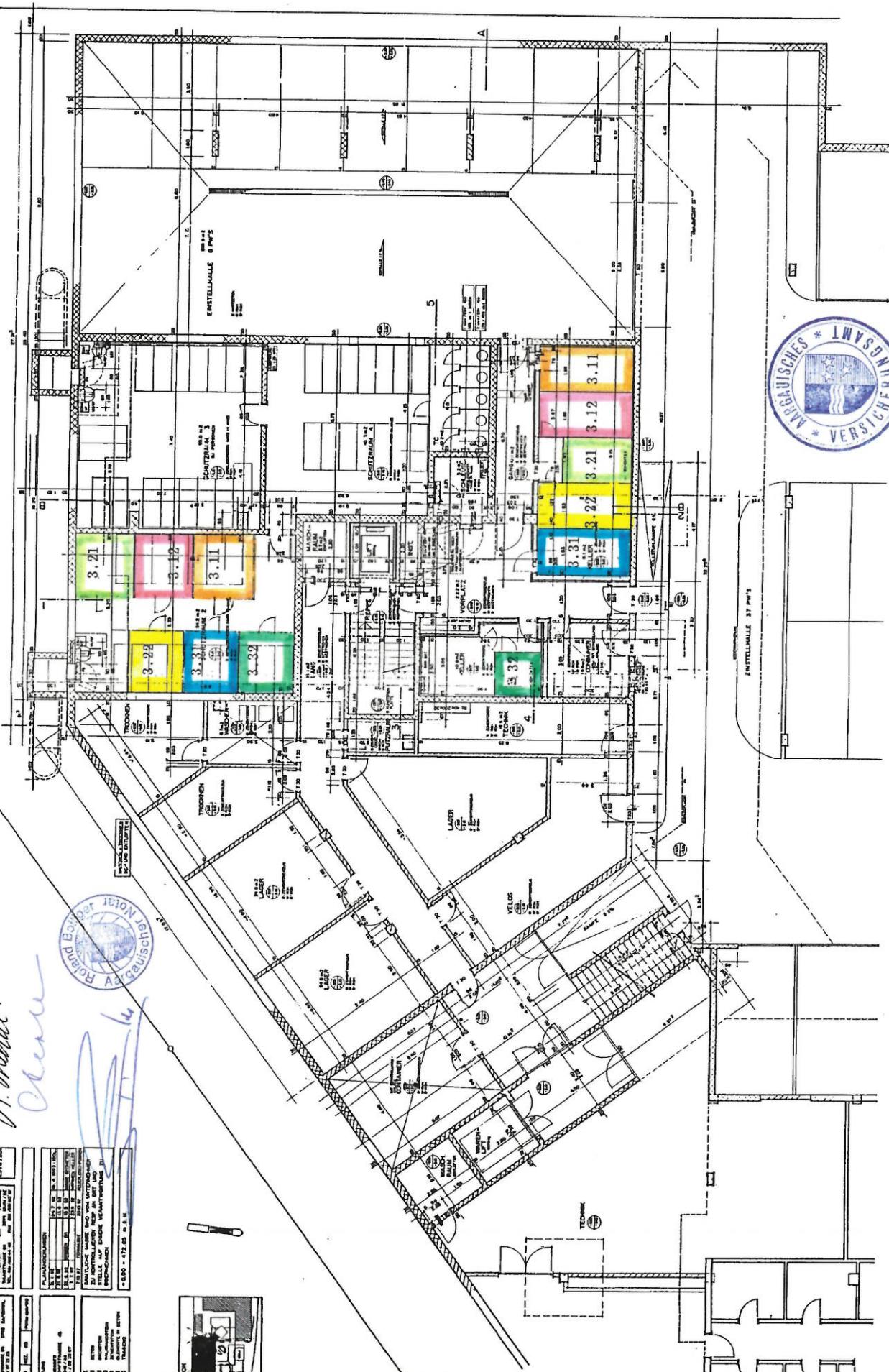
卷之三

EINSTELLHALLE I. ETAPPE

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

Oftringen, den 9. Feb. 1995.

### Die Gr<sup>n</sup>deigentümer:



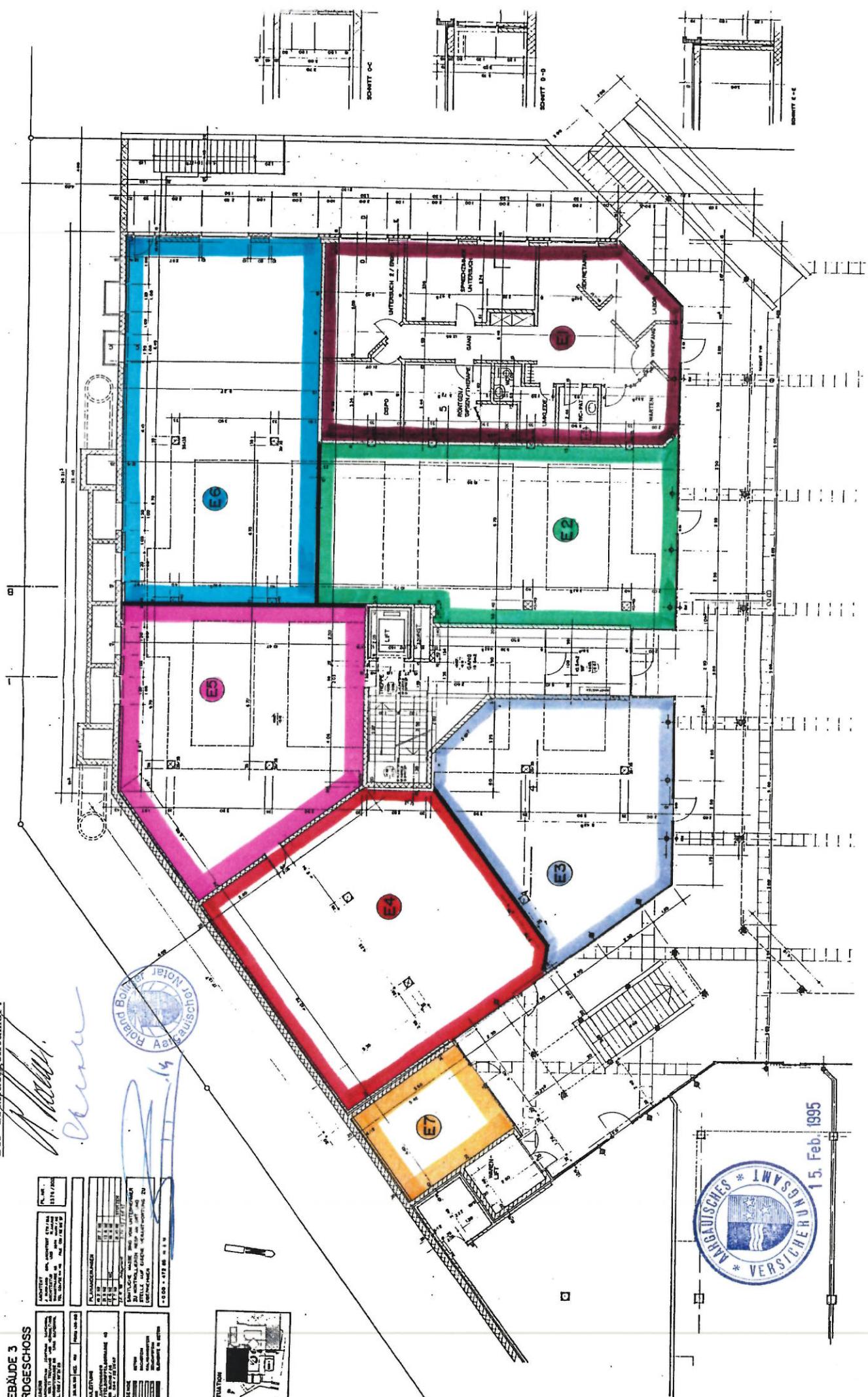
15. Feb. 1995

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SATTENHILL

Oftringen, den - 9. Feb. 1995  
Die Grundeigentümer:



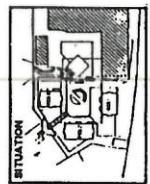
Feb. 1995



GEBÄUDE 3  
I. OBERGESCHOSS

.000ESCH055

DAT. 16.05.2012, #10	POST. 06/12									
<b>BAU-LEITUNG</b>										
BETRIEBSLEITER HERR DR. H. W. BURG NETZTELEKOMMUNIKATIONEN HESSEN TOLLWALDSTR. 10 64287 DARMSTADT										
LESE-NICHE										
<input checked="" type="checkbox"/> NEUTRIN <input checked="" type="checkbox"/> RAUCHDETEKTOR <input checked="" type="checkbox"/> HALOGENSPOT <input checked="" type="checkbox"/> ZWISCHENSTUFE <input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRISCHE METZGER										
<b>PLANANSDRUCKUNGEN</b>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">BLATT-NR.</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">ZEICHNER</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">ZEICHNUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">7.6.08</td> <td style="padding: 2px;">H. BURG</td> <td style="padding: 2px;">S. 5/5</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">6.11.08</td> <td style="padding: 2px;">H. BURG</td> <td style="padding: 2px;">S. 1/5</td> </tr> </tbody> </table>		BLATT-NR.	ZEICHNER	ZEICHNUNG	7.6.08	H. BURG	S. 5/5	6.11.08	H. BURG	S. 1/5
BLATT-NR.	ZEICHNER	ZEICHNUNG								
7.6.08	H. BURG	S. 5/5								
6.11.08	H. BURG	S. 1/5								
<b>+0,00 = -172,00 m.A.N.</b>										

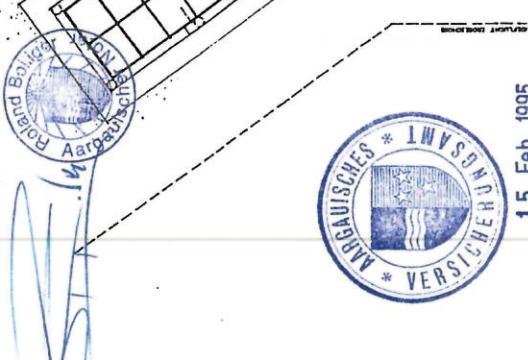
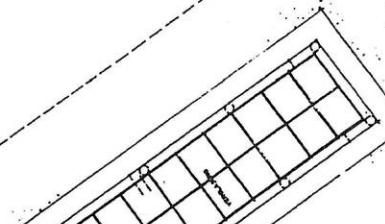
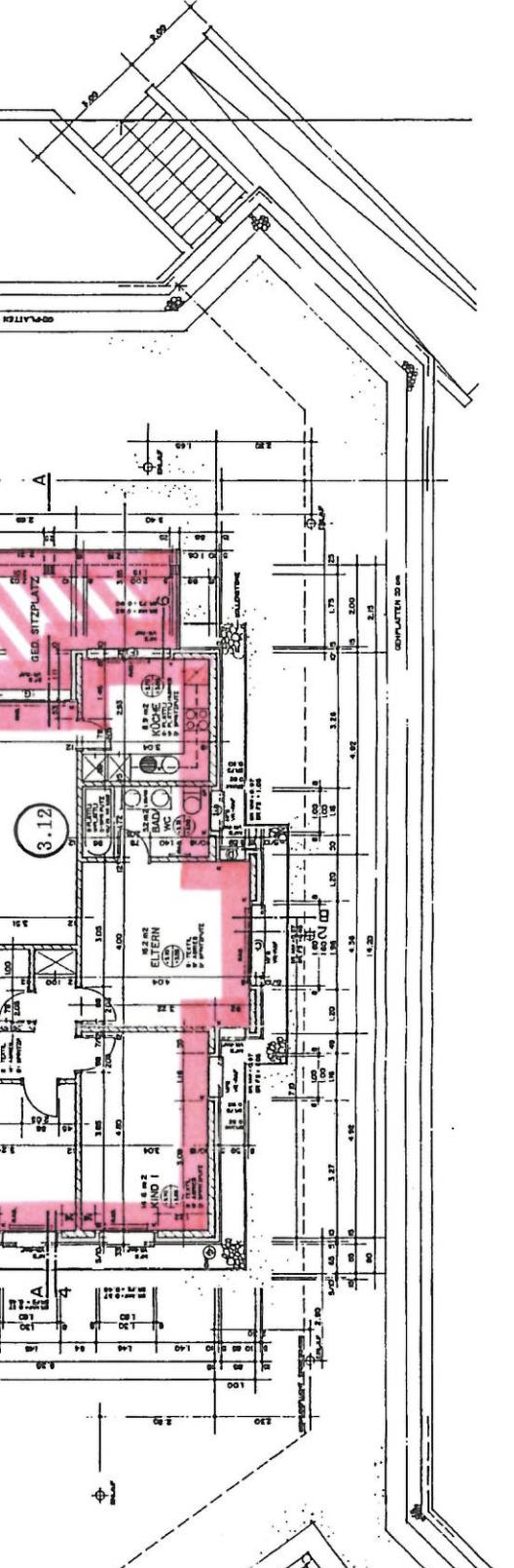


ALUM	METAL FORTIFICATION
VIT-REF	YODER-GRANULE STORES
SILICATE	STRUCTURE MAINTENANCE AD GE PERTHIO
SEI, PA	STRUCTURE PROTECTION AD GE PERTHIO
ASR	ALUMINATE
ASME	RETROFITTED BARGE

Oftringen, den - 9. Feb. 1995

## Die Grundeigentümer:

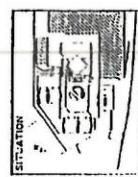
Dokumentation



15. Feb. 1995

ÜBERGAUUNG-ZENTRUM SÄFENWIL

GEBÄUDE 3  
2. OBERGESCHOSS



Oftringen, den -9. Feb. 1995

## Die Grundeigentümer:

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "Aargauische Notarienregister" at the top and "Brugg" at the bottom. The inner circle contains the date "19.10.1985".



15 Feb 1995

Oft'mingen, den -g. Feb. 1995  
L grundeigentümer:



UEBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

X = SIGNIF. DETAIL SCHMIDT MAST 1.30

GEBÄUDE 3  
DACHGESCHOSS

15. Feb. 1995

SCHNITT (horiz.) MST. 1/10



ingen, den 9. Feb. 1995

UEBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

GEBÄUDE 3  
GALERIEGESCHOSS

The logo is circular with a blue background. The outer ring contains the text "PREUßISCHE \* AMMAGISCHES SAMT \* VERSICHERUNGSAFTE" in a stylized font. In the center is a blue square featuring a white cross and a wavy line below it.

15. Feb. 1995

The figure is an architectural floor plan of a building section. The vertical axis on the left indicates levels: -06, -05, -04, -03, -02, -01, GND (Ground), 1.00, 1.10, and 1.20. The horizontal axis at the bottom shows dimensions from 00 to 100. Key features include:

- Rooms:** LIFTSHAFT (elevators), BALKONETTEN (balconies), KELLER (basement), and several unlabelled rooms.
- Structural Elements:** A central vertical column labeled "SAMI-ENTLÜFTUNGSSYSTEM INC." with "EVTL. IN SURE".
- Dimensions:** Vertical dimensions like 1.20, 1.10, 1.00, and 00; horizontal dimensions like 100, 90, 80, 70, 60, 50, 40, 30, 20, 10, and 00.
- Labels:** "LIFTSHAFT", "BALKONETTEN", "KELLER", "SAMI-ENTLÜFTUNGSSYSTEM INC.", "EVTL. IN SURE", "SAMI-ENTLÜFTUNG", "SAMI-ELÄMMENTE", "SAMI-REHA", "SAMI-IC", and "SAMI-APARTE".
- Walls:** Solid lines represent exterior walls, while dashed lines represent interior partitions.

Detailschnitt Löffelkopf Mst. 1:20







# ÜBERBAUUNG ZENTRUM SATZWIL

Plan Nr. 36

Oftringen, den 2 Feb. 1995

Die Grundeigentümer:



*Hilpert, Schne*

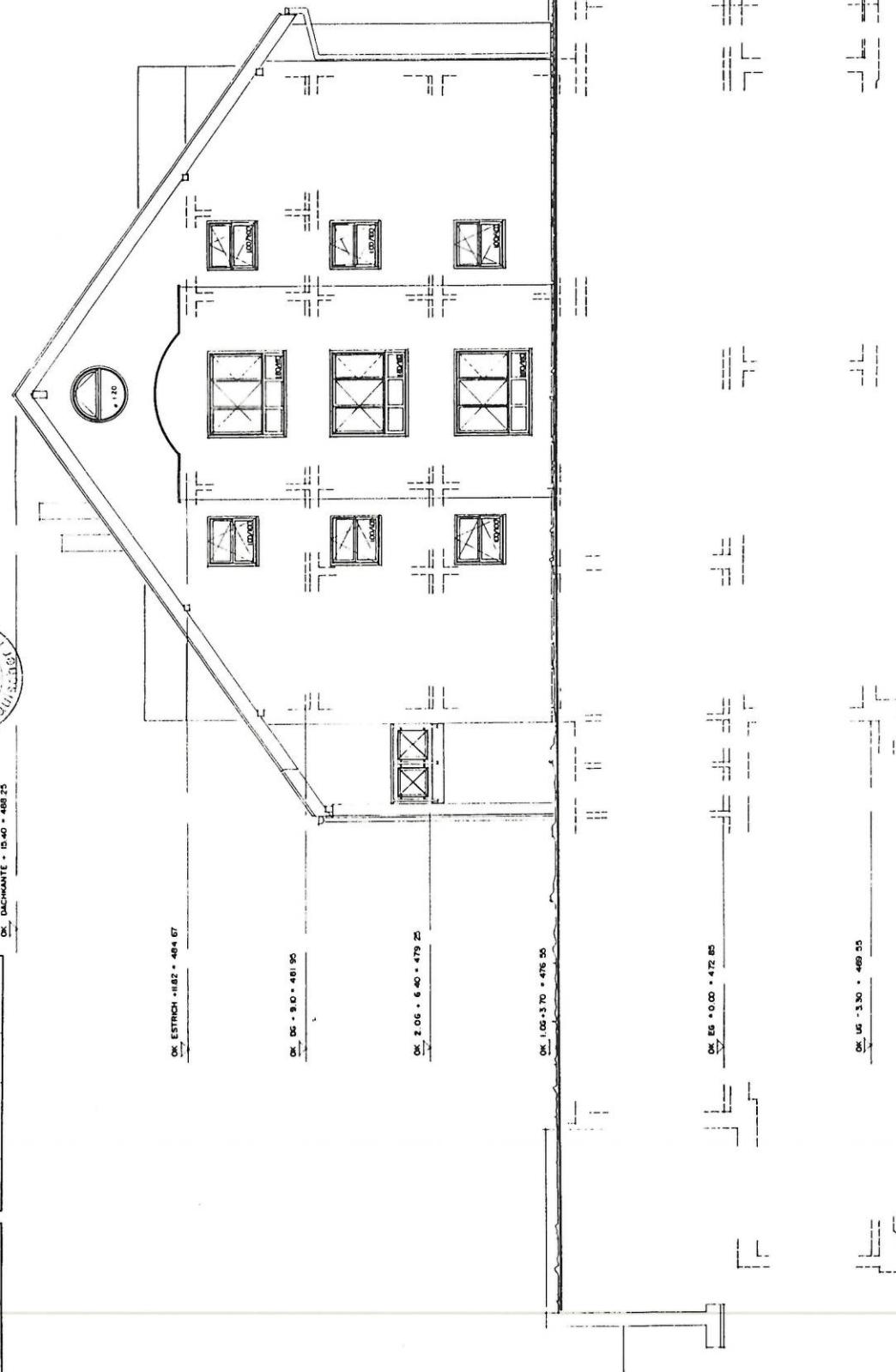
## GEBÄUDE 3 SÜDFASSADE

BAUHERR BAUCHOFFEN ZENTRUM SAIFENZEL GAG HOCHLE, LIND CE AG BAUCHOFFENSTRASSE 127A 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 40 40	PL. NR. : 2376 / 50c
DATA 27. II. 90 BEZ. RD FORM 84/60	DR. ESTRICH • 1682 • 404 67
BALLENLEITUNG MERR. R. LEUTEREGGEN BAUCHOFFENSTRASSE 43 SOHN 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 22 25 67	OK. Dc. • 2.05 • 640 • 479 25

BAUHERR BAUCHOFFEN ZENTRUM SAIFENZEL GAG HOCHLE, LIND CE AG BAUCHOFFENSTRASSE 127A 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 40 40	PL. NR. : 2376 / 50c
DATA 27. II. 90 BEZ. RD FORM 84/60	DR. ESTRICH • 1682 • 404 67
BALLENLEITUNG MERR. R. LEUTEREGGEN BAUCHOFFENSTRASSE 43 SOHN 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 22 25 67	OK. Dc. • 2.05 • 640 • 479 25

BAUHERR BAUCHOFFEN ZENTRUM SAIFENZEL GAG HOCHLE, LIND CE AG BAUCHOFFENSTRASSE 127A 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 40 40	PL. NR. : 2376 / 50c
DATA 27. II. 90 BEZ. RD FORM 84/60	DR. ESTRICH • 1682 • 404 67
BALLENLEITUNG MERR. R. LEUTEREGGEN BAUCHOFFENSTRASSE 43 SOHN 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 22 25 67	OK. Dc. • 2.05 • 640 • 479 25

BAUHERR BAUCHOFFEN ZENTRUM SAIFENZEL GAG HOCHLE, LIND CE AG BAUCHOFFENSTRASSE 127A 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 40 40	PL. NR. : 2376 / 50c
DATA 27. II. 90 BEZ. RD FORM 84/60	DR. ESTRICH • 1682 • 404 67
BALLENLEITUNG MERR. R. LEUTEREGGEN BAUCHOFFENSTRASSE 43 SOHN 8400 SAIFENZEL TEL. 071 97 22 25 67	OK. Dc. • 2.05 • 640 • 479 25



BÜRO  
GEBÄUDE 3  
WESTFASSADE

• 7

oftringen, den -9. Feb. 1995

;EBÄUDE 3  
OSTFASSADE

PL.-NR.:	2376 / 311
ARCHITEKT:	DPL.-ARCHITEKT THOMAS PLÄGER ARCHITEKTUR ARCHITECTURE TEL. 031 / 80 44-45 FAX 031 / 80 57
PLANUNGSERLAUBNIS	
BAUANTRAGEN:	SAFENHIL. SAFENHIL. SAFENHIL. SAFENHIL.
BAUANTRAGEN:	ZENTRUM ZENTRUM ZENTRUM ZENTRUM
BAUANTRAGEN:	AG AG AG AG
BAUANTRAGEN:	HOCHBAU HOCHBAU HOCHBAU HOCHBAU
BAUANTRAGEN:	DEZ. 97 / 40 DEZ. 97 / 40 DEZ. 97 / 40 DEZ. 97 / 40
BAUANTRAGEN:	STOCH. STOCH. STOCH. STOCH.
BAUANTRAGEN:	STOCH. STOCH. STOCH. STOCH.
BAUANTRAGEN:	NO NO NO NO
BAUANTRAGEN:	REZ. RU REZ. RU REZ. RU REZ. RU
BAUANTRAGEN:	FORM 64-90 FORM 64-90 FORM 64-90 FORM 64-90
BAUANTRAGEN:	4.3 4.3 4.3 4.3
BAUANTRAGEN:	MATTLEDERSTRASSE MATTLEDERSTRASSE MATTLEDERSTRASSE MATTLEDERSTRASSE
BAUANTRAGEN:	BUCHS AG BUCHS AG BUCHS AG BUCHS AG
BAUANTRAGEN:	TEL. 021 22 05 67 TEL. 021 22 05 67 TEL. 021 22 05 67 TEL. 021 22 05 67

A circular postmark from the Royal Mail, Ballygora, dated 1952.

WOK\_ESTRICH • 1162 • 484 67

OK 2.06 + 6.0 = 479.25

OK 10G + 3.70 = 476.55

The image shows a detailed architectural floor plan of a building's vertical cross-section. The plan is divided into several levels by horizontal lines. On the left side, there are two identical sections, each featuring a large triangular window at the top. Below these windows are four rectangular windows, each labeled with dimensions: 100/100, 100/100, 100/100, and 100/100. Between these sections is a central vertical corridor. To the right of the central corridor, there are two more sections, each containing a large rectangular window at the top. Below these are four smaller rectangular windows, each labeled with dimensions: 120/120, 120/120, 120/120, and 120/120. The entire plan is drawn in black lines on a white background.

# ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFFENWIL

Plan Nr. 38

Offringen, den -9. Feb. 1995  
Die Grundeigener er:

## GEBÄUDE 3 WESTFASSADE

BAUHERR	BAUCHER
BAUCHER	ZENTRUM SAFFENWIL HOCHL. UND GEG. AG BAUCHERSTRASSE 22/4 8400 BERN TEL. 03/ 87 40 40
DAT. 5.12.1990 REC.	REC.
PL. NR. :	2376 / 30

ARCHITEKT	DR. ARCHITECT ETY/BA J. BUCHER
BAUCHER	TRANSMARIE AG TELE. 03/ 87 44 45 FAX 03/ 87 40 57
PL. NR. :	2376 / 30
DATA 5.12.1990 REC.	REC.

FORM A 4/40

OK. 106 • 0.00 • 472.80

OK. 106 • 1.70 • 476.55

OK. 106 • 2.00 • 472.80

OK. 106 • 3.30 • 469.50

OK. 106 • 9.10 • 461.95

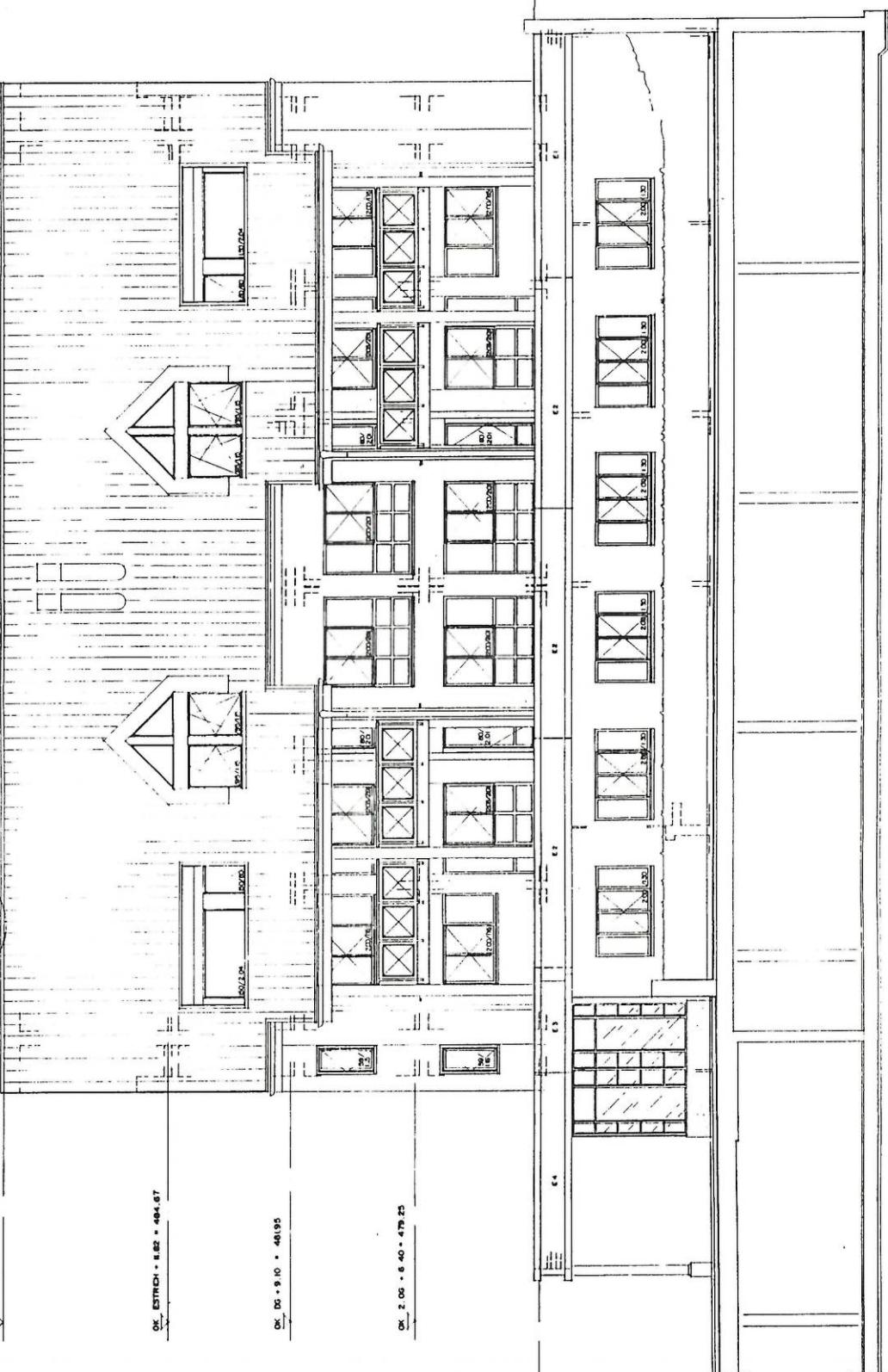
OK. 106 • 8.82 • 464.67

OK. 106 • 6.40 • 479.25

OK. 106 • 4.40 • 479.25

OK. 106 • 2.00 • 472.80

OK. 106 • 0.00 • 472.80



# UEBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL



AUTOEINSTELLHALLE / GRUNDRISS UG

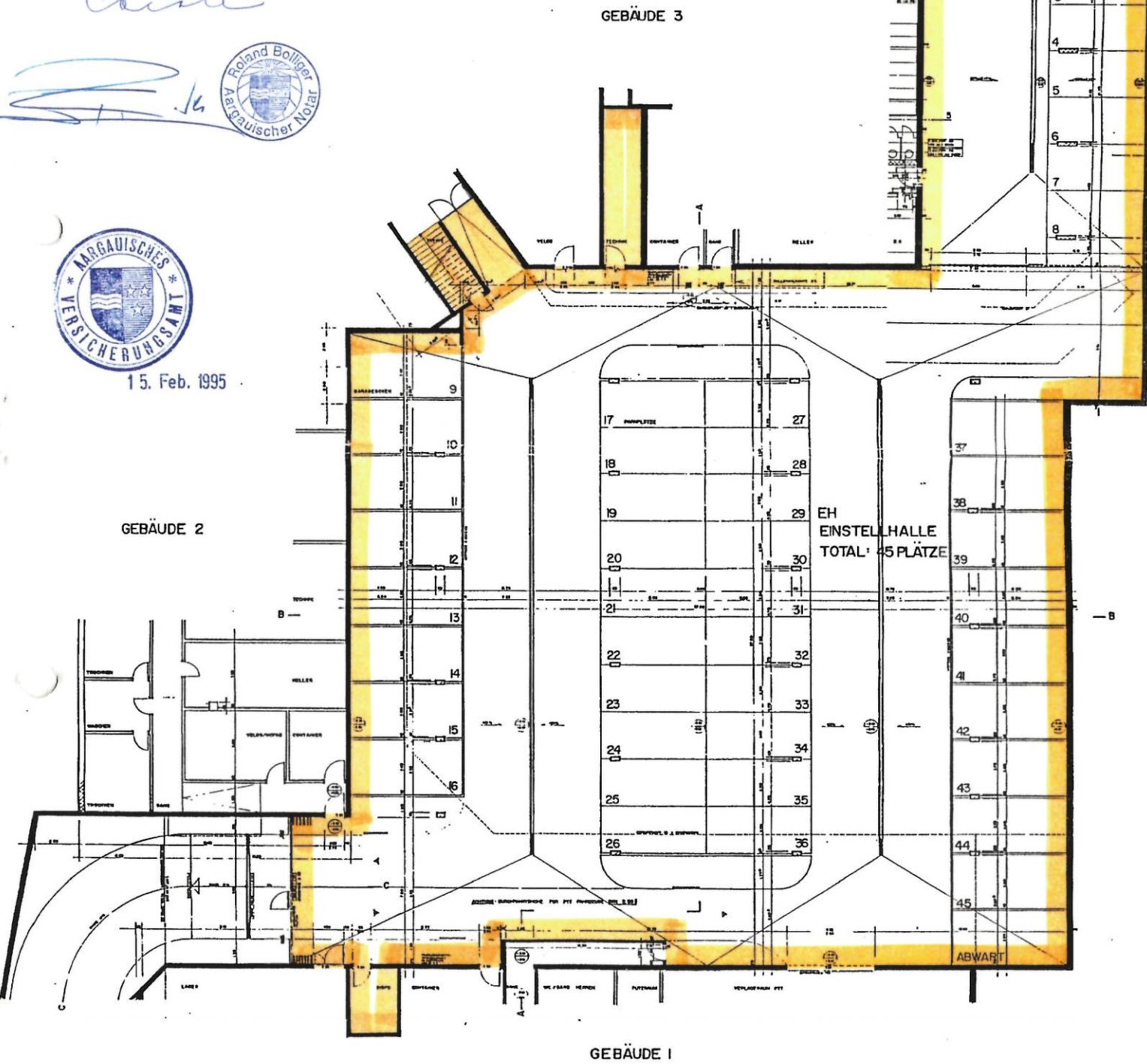
Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

*J. H. Müller  
C. Müller*



15. Feb. 1995



 **ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL**

Oftringen, den -9. Februar 1995

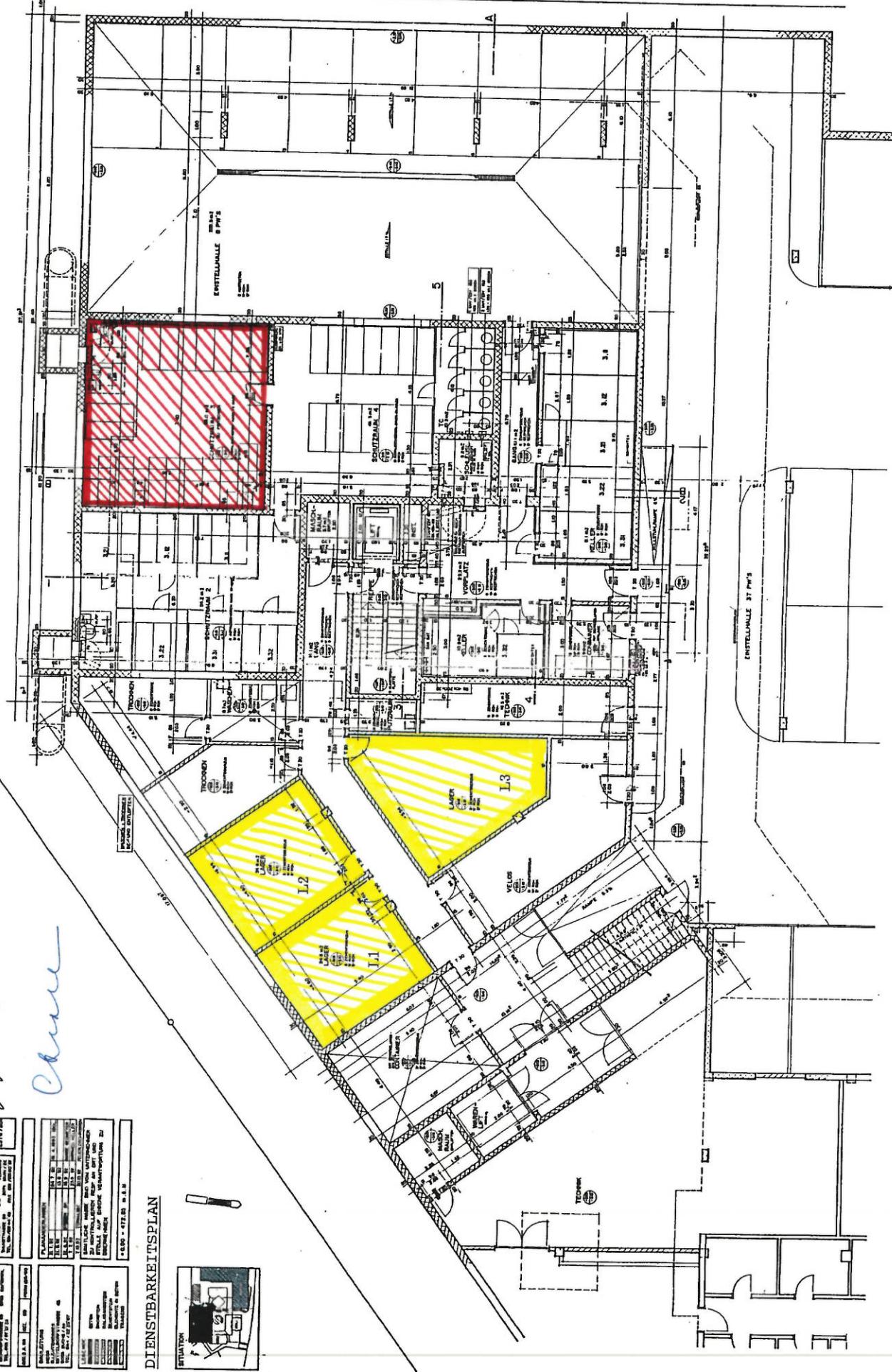
### Die Grundeigentümer:



Chase



DIENSTBARKEITSPLAN



B E G L A U B I G U N G

\*\*\*\*\*

Für getreue Fotokopie der von mir persönlich verfassten Original-Urkunde testiert.

O f t r i n g e n , den - 3. März 1995

Der Notar:



Roland Bolliger



**Eingetragen:**

Zofingen, - 3. März 1995

Der Grundbuchverwalter

