



ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

ROLAND BOLLIGER, AARGAUISCHER NOTAR,
MIT BÜRO IN OFTRINGEN

Begründung von Stockwerkeigentum

mit Realteilung der zu Stockwerkeigentum

aufzuteilenden Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280

I.

Feststellung des Grundeigentums:

Die unterzeichneten

- A. 1. Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 12 - 14, und
2. Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist, Bernstrasse 177, und

3. Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

sind Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

Grundbuch Safenwil Nr. 1426

849/1'000 Miteigentum an Blatt 1280

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten:

Keine

Grundpfandrechte:

Im gleichberechtigten I. Rang:

Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./15.7.1991, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 2'000'000.--
Uebertrag	Fr. 9'000'000.--

Uebertrag	Fr. 9'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./24.8.1992, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
Aargauische Kantonalbank Zofingen Namenschuldbrief v./9.12.1993, 9 %	Fr. 1'000'000.--
<u>Summa Grundpfandrechte:</u>	Fr. 15'000'000.-- =====

B. Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Tele-
graphenbetriebe), vertreten durch die Kreispostdirektion Aa-
rau,

als Eigentümerin von:

Grundbuch Safenwil Nr. 1427

151/1'000 Miteigentum an Blatt 1280

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten
sowie Grundpfandrechte:

Keine

Beschrieb der zu Miteigentum aufgeteilten Liegenschaft:

Grundbuch Safenwil Nr. 1280

Regulierungsplan 1

ca. 54,62 Aren Gebäudeplatz, Garten und Anlagen mit
Zentrumsplatz, Dorf, Güterstrasse

Wohn- und Geschäftszentrum Nr. 1192

Anmerkung:

Regulierungsgebiet

Vormerkungen:

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten:

Last: Abwasserleitung z.G. 931

Last: Kanalisationsleitung z.G. 1112

Das Ergebnis der definitiven Vermessung sowie der Dienstbar-
keitsbereinigung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Grundpfandrechte:

Keine

II.

Auflösung der verselbständigten Miteigentumsanteile Grundbuch
Safenwil Nr. 1426 und 1427:

1. Mit öffentlich beurkundetem Vertrag auf Aufteilung eines Grundstückes in Miteigentum i.S. Grundbuch Safenwil Nr. 1280 vom 29. Oktober 1992 - eingetragen im Grundbuch am 30. Oktober 1992 - wurde u.a. hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280, Regulierungsplan 1, Miteigentum wie folgt begründet:
 - a.) 1 Miteigentumsanteil von 849/1'000 und
 - b.) 1 Miteigentumsanteil von 151/1'000.
2. Diese Miteigentumsanteile wurden in der Folge verselbständigt und für den Miteigentumsanteil von 849/1'000 an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wurde das Grundbuchblatt Grundbuch Safenwil Nr. 1426 (Eigentümer: Hochuli & Cie AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vor genannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) und für den Miteigentumsanteil von 151/1'000 an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wurde das Grundbuchblatt Grundbuch Safenwil Nr. 1427 (Eigentümerin: Schweizerische Eidgenossenschaft [Post-, Telefon- und Telegrafenebetriebe]), angelegt.

Damit die Stammliegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 nunmehr in Stockwerkeigentum aufgeteilt werden kann, ist die Löschung der verselbständigten Miteigentumsanteile erforderlich.

Das Grundbuchamt Zofingen wird demgemäss ersucht, das bestehende Miteigentumsverhältnis an Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wie folgt neu zu ordnen:

- a.) Die verselbständigten Miteigentumsblätter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 und 1427 sind aufzuheben und in das unselbständige Miteigentum auf der Stammparzelle Grundbuch Safenwil Nr. 1280 wie nachumschrieben zurückzuführen.
- b.) Als Miteigentümer des Stammgrundstückes Grundbuch Safenwil Nr. 1280 sind die Hochuli & Cie AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG sowie Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft eines Miteigentumsanteils von 849/1'000 (Miteigentumsanteil A) sowie die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafienbetriebe), vorgenannt, als Miteigentümerin zu 151/1'000 (Miteigentumsanteil B) einzutragen.
- c.) Die bisher auf dem unter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 verselbständigten Miteigentumsanteil von 849/1'000 an der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 aufhaftenden 11 Namensschuldbriefe zugunsten der Aargauischen Kantonalbank Zofingen im gleichberechtigten ersten Rang von nominal Fr. 15'000'000.-- haften nunmehr alleine auf dem Miteigentumsanteil A der Hochuli & Cie AG, der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft. Der Miteigentumsanteil B von 151/1000 der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafienbetriebe) an der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 bleibt hingegen pfandfrei. Im übrigen wird auf die nachfolgende Bereinigung der Grundpfandrechte im Rahmen der Begründung des Stockwerkeigentums verwiesen.

III.

Aufteilung in Stockwerkeigentum:

1. Die hievor beschriebene Liegenschaft, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, Regulierungsplan 1, ist nach Massgabe der nachstehenden Bestimmungen in Miteigentumsanteile aufzuteilen und als

S t o c k w e r k e i g e n t u m

im Sinne von Art. 712 a ff. ZGB auszugestalten.

2. Es werden insgesamt achtunddreissig Stockwerkeinheiten gebildet (vierzehn Gewerbeeinheiten, dreiundzwanzig Wohnungen sowie eine unterirdische Autoeinstellhalle), deren Art und Grösse aus den beiliegenden Aufteilungsplänen ersichtlich sind.

Es sind dies:

Bezeichnung:

1.) Situationsplan

Situation

Mehrfamilienhaus I (Gebäude I):

2.) Geschossplan

Haus I Untergeschoss

3.) Geschossplan

Haus I Erdgeschoss

4.) Geschossplan

Haus I 1. Obergeschoss

5.) Geschossplan

Haus I 2. Obergeschoss

6.) Geschossplan

Haus I 3. Obergeschoss

7.)	Geschossplan	Haus I Dachgeschoss
8.)	Geschossplan	Haus I Galeriegeschoss
9.)	Schnittplan	Haus I Schnitt A - A
10.)	Schnittplan	Haus I Schnitt B - B
11.)	Fassadenplan	Haus I Nordfassade
12.)	Fassadenplan	Haus I Südfassade
13.)	Fassadenplan	Haus I Ostfassade
14.)	Fassadenplan	Haus I Westfassade

Mehrfamilienhaus II (Gebäude II):

15.)	Geschossplan	Haus II Untergeschoss
16.)	Geschossplan	Haus II Erdgeschoss
17.)	Geschossplan	Haus II 1. Obergeschoss
18.)	Geschossplan	Haus II 2. Obergeschoss
19.)	Geschossplan	Haus II Dachgeschoss
20.)	Geschossplan	Haus II Galeriegeschoss
21.)	Schnittplan	Haus II Schnitt A - A
22.)	Schnittplan	Haus II Schnitt B - B
23.)	Fassadenplan	Haus II Nordfassade
24.)	Fassadenplan	Haus II Südfassade
25.)	Fassadenplan	Haus II Ostfassade
26.)	Fassadenplan	Haus II Westfassade

Mehrfamilienhaus III (Gebäude III):

27.)	Geschossplan	Haus III Untergeschoss
28.)	Geschossplan	Haus III Erdgeschoss
29.)	Geschossplan	Haus III 1. Obergeschoss
30.)	Geschossplan	Haus III 2. Obergeschoss
31.)	Geschossplan	Haus III Dachgeschoss
32.)	Geschossplan	Haus III Galeriegeschoss
33.)	Schnittplan	Haus III Schnitt A - A
34.)	Schnittplan	Haus III Schnitt B - B
35.)	Fassadenplan	Haus III Nordfassade

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 36.) Fassadenplan | Haus III Südfassade |
| 37.) Fassadenplan | Haus III Ostfassade |
| 38.) Fassadenplan | Haus III Westfassade |

Autoeinstellhalle:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 39.) Geschossplan unterirdische | Autoeinstellhalle |
| Autoeinstellhalle | |

Diese 39 Planunterlagen werden von den Grundeigentümern und der Urkundsperson unterzeichnet und bilden Bestandteil dieser Urkunde.

Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die vorerwähnten Planunterlagen keine Grundbuchpläne im Sinne von Art. 942 und 950 ZGB sind, sondern privatrechtliche Hilfsmittel, die nicht am öffentlichen Glauben teilnehmen.

3. Da die drei Mehrfamilienhäuser (Güterstrasse 1a, 1b u. 1c) in den Aufteilungsplänen mit I, II und III bezeichnet sind, wird in der vorliegenden Urkunde fortan - der Uebersichtlichkeit wegen - nur noch mit diesen Bezeichnungen gearbeitet.
4. Das Mehrfamilienhaus I, Güterstrasse 1a, enthält folgende Stockwerkeinheiten:

- | | |
|------------------------------|--|
| a) Im Unter- u. Erdgeschoss: | - 1 Postlokal
(Kennzeichnung E 14) |
| | - 1 Gewerbeeinheit
(Bar/Restaurant)
(Kennzeichnung E 13) |

- b) Im Erdgeschoss:
 - 1 Gewerbeeinheit
(Ladenlokal)
(Kennzeichnung E 12)
- c) Im 1. Obergeschoss:
 - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.11)
 - 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.12)
- d) Im 2. Obergeschoss:
 - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.21)
 - 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.22)
- e) Im 3. Obergeschoss:
 - 1 4 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.31)
 - 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 1.32)
- f) Im Dach-/Galeriegeschoss:
 - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 1.41 und
1.42)

5. Das Mehrfamilienhaus II, Güterstrasse 1b, enthält folgende Stockwerkeinheiten:

- a) Im Erdgeschoss:
 - 1 Gewerbeeinheit
(Apotheke/Kosmetiksalon)
(Kennzeichnung E 11)
 - 1 Gewerbeeinheit
(Coiffeursalon)
(Kennzeichnung E 10)
 - 1 Gewerbeeinheit
(Café/Bäckerei)
(Kennzeichnung E 9)

- 1 Gewerbeeinheit
(Ladenlokal)
(Kennzeichnung E 8)
 - b) Im 1. Obergeschoss:
 - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 2.11 und 2.12)
 - 1 2 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 2.13)
 - c) Im 2. Obergeschoss:
 - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 2.21 und 2.22)
 - 1 2 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 2.23)
 - d) Im Dachgeschoss:
 - 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 2.31)
 - e) Im Dach-/Galeriegeschoss:
 - 1 5 1/2-Zimmer-Wohnung
und 1 3 1/2-Zimmer-Wohnung
(Kennzeichnung: 2.32 und 2.33)
6. Das Mehrfamilienhaus III, Güterstrasse 1c, enthält folgende Stockwerkeinheiten:
- a) Im Erdgeschoss:
 - 1 Gewerbeeinheit
(Arztpraxis)
(Kennzeichnung E 1)
 - 6 Gewerbeeinheiten
(Ladenlokale)
(Kennzeichnung E 2 bis und mit E 7)

- b) Im 1. Obergeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 3.11 und 3.12)
- c) Im 2. Obergeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 3.21 und 3.22)
- d) Im Dach-/Galeriegeschoss: - 2 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
(Kennzeichnung: 3.31 und 3.32)

7. a.) Sämtliche im Sonderrecht der Stockwerkeigentümer stehenden Gewerbeeinheiten (Praxen, Restaurant/Bar/Café, Ladenlokale, Postlokal) und Wohnungen sind in den Aufteilungsplänen farblich wie folgt gekennzeichnet:

- a.a) die Arztpraxis E 1, dunkelrot
- a.b) die Gewerbeeinheiten E 2 und E 10 dunkelgrün
- a.c) die Gewerbeeinheiten E 3 und E 11 grau
- a.d) die Gewerbeeinheiten E 4 und E 13 rot
- a.e) die Gewerbeeinheiten E 5 und E 9 pink
- a.f) die Gewerbeeinheiten E 6, E 8
und E 12 hellblau
- a.g) die Gewerbeeinheiten E 7 und E 14 orange
- a.h) die Wohnungen W 1.11, W 2.11 und
W 3.11 orange

- | | |
|---|------------|
| a.i) die Wohnungen W 1.12, W 2.12 und
W 3.12 | rosa |
| a.k) die Wohnungen W 1.21, W 2.13 und
W 3.22 | gelb |
| a.l) die Wohnungen W 1.22, W 2.21 und
W 3.21 | hellgrün |
| a.m) die Wohnungen W 1.31, W 2.23 und
W 3.31 | hellblau |
| a.n) die Wohnungen W 1.32, W 2.22 und
W 3.32 | dunkelgrün |
| a.o) die Wohnungen W 1.42 und 2.33 | olive |
| a.p) die Wohnung W 2.32 | dunkelblau |
| a.q) die Wohnung W 1.41 und W 2.31 | violett |
- b.) Die den Wohnungen zugehörigen Nebenräume (Keller) im Untergeschoss sind mit den Wohnungsnummern und der Farbe der Wohnungskennzeichnung versehen.
- c.) Die den einzelnen Wohnungen zugehörigen Gartensitzplätze und Balkone/Terrassen bzw. die den Wohnungen Nr. 1.11, 1.12, 1.21, 1.22, 1.31 u. 1.32 zugehörigen Balkonverkleidungen/Wintergärten sind in den Farben der Wohnungskennzeichnung schraffiert. Im separaten Benützungs- und Verwaltungsreglement werden sie den jeweiligen Stockwerkeigentümern zur alleinigen und ausschliesslichen Benützung zugewiesen.

8. Die unterirdische Autoeinstellhalle bildet eine separate Stockwerkeinheit (orange Umrandung im Aufteilungsplan). Sie enthält fünfundvierzig Autoabstellplätze bzw. Garageboxen, welche fortlaufend, d.h. von 1 bis und mit 45, numeriert sind. Bei den Nummern 9 bis und mit 16 sowie 37 bis und mit 45 handelt es sich um abschliessbare Garageboxen; bei den Nummern 1 bis und mit 8 sowie 17 bis und mit 36 handelt es sich dagegen um Autoabstellplätze.
9. Für jede Stockwerkeinheit ist ein separates Grundbuchblatt zu eröffnen, wobei die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenebetriebe) als Miteigentümerin zu 151/1'000 und die Hochuli & Cie AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vor- genannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) als Miteigentümer zu 849/1'000 einzutragen sind.
10. Die Aufteilung in Stockwerkeigentum wird somit wie folgt vorgenommen:

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in ‰)
--------	----------	---------	-------------------------------------	------------	---

Mehrfamilienhaus I / Güterstrasse 1a:

1280.01	UG / EG	E 14	Gew.einheit Postlokal	--	131,12
1280.02	UG / EG	E 13	Gew.einheit Bar/Restau- rant	--	38,95

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in ‰)
--------	----------	---------	-------------------------------------	------------	---

1280.03	EG	E 12	Gew.einheit Laden	--	18,15
1280.04	1. OG	W 1.11	5 1/2	2 Keller 1.11	22,40
1280.05	1. OG	W 1.12	3 1/2	2 Keller 1.12	17,79
1280.06	2. OG	W 1.21	5 1/2	2 Keller 1.21	22,40
1280.07	2. OG	W 1.22	3 1/2	2 Keller 1.22	17,79
1280.08	3. OG	W 1.31	4 1/2	2 Keller 1.31	22,40
1280.09	3. OG	W 1.32	3 1/2	2 Keller 1.32	17,79
1280.10	DG / Galerie	W 1.41	4 1/2	2 Keller 1.41	30,62
1280.11	DG / Galerie	W 1.42	4 1/2	2 Keller 1.42	26,93

Mehrfamilienhaus II / Güterstrasse 1b:

1280.12	EG	E 11	Gew.einheit Apotheke/Kosmetiksalon		41,59
1280.13	EG	E 12	Gew.einheit Coiffeur- salon		11,81

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in ‰)
1280.14	EG	E 9	Gew.einheit Café / Bäckerei		20,09
1280.15	EG	E 8	Gew.einheit Laden		15,90
1280.16	1. OG	W 2.11	4 1/2	2 Keller 2.11	21,46
1280.17	1. OG	W 2.12	4 1/2	2 Keller 2.12	20,95
1280.18	1. OG	W 2.13	2 1/2	2 Keller 2.13	11,80
1280.19	2. OG	W 2.21	4 1/2	2 Keller 2.21	21,46
1280.20	2. OG	W 2.22	4 1/2	2 Keller 2.22	20,95
1280.21	2. OG	W 2.23	2 1/2	2 Keller 2.23	11,80
1280.22	DG	W 2.31	3 1/2	2 Keller 2.31	21,29
1280.23	DG / Galerie	W 2.32	5 1/2	2 Keller 2.32	29,09
1280.24	DG / Galerie	W 2.33	3 1/2	2 Keller 2.33	24,08

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in ‰)
--------	----------	---------	-------------------------------------	------------	---

Mehrfamilienhaus III / Güterstrasse 1c:

1280.25	EG	E 1	Gew.einheit Arztpraxis		22,28
1280.26	EG	E 2	Gew.einheit Laden		19,91
1280.27	EG	E 3	Gew.einheit Laden		14,87
1280.28	EG-	E 4	Gew.einheit Laden		19,87
1280.29	EG	E 5	Gew.einheit Laden		18,41
1280.30	EG	E 6	Gew.einheit Laden		22,27
1280.31	EG	E 7	Gew.einheit Laden		4,11
1280.32	1.OG	W 3.11	4 1/2	2 Keller 3.11	21,09
1280.33	1.OG	W 3.12	4 1/2	2 Keller 3.12	21,09
1280.34	2.OG	W 3.21	4 1/2	2 Keller 3.21	21,09
1280.35	2.OG	W 3.22	4 1/2	2 Keller 3.22	21,09

GB-Nr.	Geschoss	Bez.Nr.	Anzahl Zimmer od. Gewerberaum	Nebenräume	Miteigentums- anteil (Wert- quote in ‰)
--------	----------	---------	-------------------------------------	------------	---

1280.36	DG / Galerie	W 3.31	4 1/2	2 Keller 3.31	29,14
---------	-----------------	--------	-------	---------------	-------

1280.37	DG / Galerie	W 3.32	4 1/2	2 Keller 3.32	29,30
---------	-----------------	--------	-------	---------------	-------

Autoeinstellhalle:

1280.38	UG	Autoeinstellhalle mit 45 Abstell- plätzen/Garageboxen			96,87
---------	----	--	--	--	-------

1'000 ‰

11. Autoeinstellhalle:

a.) Die Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, wird in fünfundvierzig gleiche Miteigentumsanteile (je 1/45) aufgeteilt.

b.) Für jeden dieser fünfundvierzig Miteigentumsanteile von 1/45 ist ein separates Grundbuchblatt zu eröffnen bzw. anzulegen, wobei die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafienbetriebe), vorgenannt, als Miteigentümerin zu 151/1'000 und die Hochuli & Cie. AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton

Negri-Loretan, alle vorgenannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) als Miteigentümer zu 849/1'000 dieser verselbständigten Miteigentumsblätter einzutragen sind.

- c.) Diese fünfundvierzig verselbständigten Miteigentumsanteile von je 1/45 erhalten die nachfolgenden Grundbuchnummern. Gleichzeitig werden die einzelnen Autoabstellplätze / Garageboxen in der Autoeinstellhalle zur ausschliesslichen Benützung - gestützt auf die Kennzeichnung im Geschossplan "Autoeinstellhalle" - wie folgt zugewiesen:

Grundbuch-Nummern:

Abstellplatz-/
Garagebox-Nummer:

1280.38.01	1 (Abstellplatz)
1280.38.02	2 (Abstellplatz)
1280.38.03	3 (Abstellplatz)
1280.38.04	4 (Abstellplatz)
1280.38.05	5 (Abstellplatz)
1280.38.06	6 (Abstellplatz)
1280.38.07	7 (Abstellplatz)
1280.38.08	8 (Abstellplatz)
1280.38.09	9 (Garagebox)
1280.38.10	10 (Garagebox)
1280.38.11	11 (Garagebox)
1280.38.12	12 (Garagebox)
1280.38.13	13 (Garagebox)
1280.38.14	14 (Garagebox)
1280.38.15	15 (Garagebox)
1280.38.16	16 (Garagebox)
1280.38.17	17 (Abstellplatz)
1280.38.18	18 (Abstellplatz)

1280.38.19	19 (Abstellplatz)
1280.38.20	20 (Abstellplatz)
1280.38.21	21 (Abstellplatz)
1280.38.22	22 (Abstellplatz)
1280.38.23	23 (Abstellplatz)
1280.38.24	24 (Abstellplatz)
1280.38.25	25 (Abstellplatz)
1280.38.26	26 (Abstellplatz)
1280.38.27	27 (Abstellplatz)
1280.38.28	28 (Abstellplatz)
1280.38.29	29 (Abstellplatz)
1280.38.30	30 (Abstellplatz)
1280.38.31	31 (Abstellplatz)
1280.38.32	32 (Abstellplatz)
1280.38.33	33 (Abstellplatz)
1280.38.34	34 (Abstellplatz)
1280.38.35	35 (Abstellplatz)
1280.38.36	36 (Abstellplatz)
1280.38.37	37 (Garagebox)
1280.38.38	38 (Garagebox)
1280.38.39	39 (Garagebox)
1280.38.40	40 (Garagebox)
1280.38.41	41 (Garagebox)
1280.38.42	42 (Garagebox)
1280.38.43	43 (Garagebox)
1280.38.44	44 (Garagebox)
1280.38.45	45 (Garagebox)

d.) Das gesetzliche Vorkaufsrecht der Miteigentümer gemäss Art. 682 Abs. 1 ZGB wird hinsichtlich dieser fünfundvierzig verselbständigten Miteigentumsanteile zu je 1/45 ausdrücklich wegbedungen.

Diese Vereinbarung ist im Sinne von Art. 682 Abs. 3 ZGB auf den 45 separat angelegten Grundbuchblättern, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, vorzumerken.

12. Gemeinschaftsanlagen:

Im Sinne von Art. 702 b Abs. 3 ZGB werden alle in den Aufteilungsplänen nicht gefärbten und nicht speziell bezeichneten Anlagen und Räumlichkeiten als gemeinschaftlich erklärt.

Es sind dies insbesondere:

- Zufahrten, interne Weg- und Gartenanlagen (unter Vorbehalt der im separaten Reglement zur ausschliesslichen Sondernutzung zugewiesenen Gartenanteile und -sitzplätze, ausschliesslichen Benützungsrechte an Waschtürmen, Parkplatzfeldern etc.) sowie Besucherparkplätze;
- die hausinternen Zu- und Durchgänge sowie die Treppenhäuser und Liftanlagen;
- die Kellerdurchgänge, Einstellräumlichkeiten für Velos u. Geräte, Container- sowie Tröcknerräume;
- die Heizungs- und Installationsanlagen und -räumlichkeiten;
- die in den Luftschutzräumen 1, 2, 3 u. 4 zugehörigen Luftschutzeinrichtungen und installierten Vorrichtungen;
- etc.

Zu den elektrischen, heizungstechnischen und sanitären Anlagen und -Installationen haben nur der jeweilige Hauswart und das von der Verwaltung beauftragte Wartungspersonal Zutritt.

13. Grundpfandrechte:

Die bisher auf dem Miteigentumsanteil A von 849/1000 der Hochuli & Cie. AG, die Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft), auf dem Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, im gleichberechtigten ersten Range zu Gunsten der Aargauischen Kantonalbank Zofingen aufhaftenden 11 Namensschuldbriefe vom 15. Juli 1991 / 22. August 1992 / 9. Dezember 1993 per nominal insgesamt Fr. 15'000'000.-- haften künftig - unter Berücksichtigung der sub. Ziffer III. auf Seite 26 hienach vorgenommenen Realteilung mit Auflösung des Miteigentumsverhältnisses - als Gesamtpfandrechte ersten Ranges einerseits auf den 23 Wohnungs-Stockwerkeinheiten, Grundbuch Safenwil Nr. 1280.04 bis 1280.11, Nr. 1280.16 bis 1280.24, Nr. 1280.32 bis 1280.37, den 13 Gewerbeeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.02, Nr. 1280.03, Nr. 1280.12 bis 1280.15, 1280.25 bis 1280.31 sowie andererseits auf den 42 verselbständigten Miteigentumsanteilen von je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.33 und Nr. 1280.38.37 bis und mit 1280.38.45.

Das Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280 und die Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 einerseits, sowie andererseits die Miteigentumsanteile A von 849/1000 der Stockwerkeinheit Grund-

buch Safenwil Nr. 1280.01 (Postlokal) sowie der drei selbstständigen Miteigentumsanteile von je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis 1280.38.36, welche gemäss Ziffer III. auf Seite 26 hienach zufolge Realteilung ins Alleineigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenebetriebe) zu überführen sind, werden hiermit aus der Pfandhaft dieser Namentitel entlassen und dadurch pfandfrei.

Die Aargauische Kantonalbank Zofingen erteilt durch nachstehende Mitunterzeichnung dieser Urkunde ihre Zustimmung zur vorbeschriebenen Pfandrechtsregulierung und gleichzeitig die zu deren Vornahme erforderliche Pfandentlassungsbewilligung.

14. Anmerkungen:

14.1. Die Benützung der gemeinschaftlichen und der zum weiteren ausschliesslichen Gebrauch zugewiesenen (ausserhalb des Sonderrechtes) Teile und Einrichtungen sowie die Verwaltung der Gebäude und die Kostentragung werden in einem Reglement der Stockwerkeigentümer geordnet, welches ebenfalls Bestandteil dieser Urkunde bildet und im Grundbuch auf den Stockwerkeinheiten der Wohnungen, Post- und Ladenlokale, Dachräumen und auf der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", somit auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.38 anzumerken ist.

14.2. Die Benützung der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) wird ebenfalls in einem Reglement geordnet, welches Bestandteil dieser Urkunde bildet und im Grundbuch auf

den fünfundvierzig verselbständigten Miteigentumsanteilen, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, anzumerken ist.

- 14.3. Das Wohn- und Geschäftszentrum Nr. 1192 ist bauvollendet, weshalb sich die Anmerkung der Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes erübrigt.

Durch Genehmigung der dieser Urkunde zugrunde liegenden Aufteilungspläne bestätigt das Aargauische Versicherungsamt in Aarau, dass die Begründung des Stockwerkeigentums am Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, in der vorliegenden Form bzw. gemäss den vorstehenden Bestimmungen rechtlich zulässig ist.

- 14.4. Stockwerkanteile und Miteigentumsanteile verpfändet:

Künftig dürfen nur noch die 37 Stockwerkeinheiten der Wohnungen und Gewerbeeinheiten (Post- und Ladenlokale), als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.37, sowie die 45 verselbständigten Miteigentumsanteile an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45, grundpfändlich belastet werden, weshalb auf dem Stammgrundstück, Grundbuch Safenwil Nr. 1280, die Anmerkung "Stockwerkanteile verpfändet" und auf der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", Blatt 1280.38, die Anmerkung "Miteigentumsanteile verpfändet" anzubringen ist.

15. Begründung eines ausschliesslichen Benützungsrechtes an 3 Lagerräumen, als irreguläre Personaldienstbarkeit:

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. III (Güterstrasse 1c) auf der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Stammparzelle Nr. 1280 befinden sich 3 Lägerräume, welche gemäss Untergeschossplan von 1 - 3 numeriert und gelb schraffiert eingezeichnet sind.

Der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, wird hiermit das ausschliessliche Benützungsrecht an den Lagerräumen 1, 2 und 3 gemäss gelb schraffierter Einzeichnung im beiliegenden Untergeschossplan eingeräumt, mit der ausdrücklichen Ermächtigung - ohne weiteres Mitwirken der jeweiligen Grundeigentümer der belasteten Parzelle - das ausschliessliche Benützungsrecht an diesen Lagerräumen 1, 2 und 3 auf Drittpersonen zu übertragen, unter gleichzeitiger Umwandlung der zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, vorliegend begründeten irregulären Dienstbarkeit in eine Grunddienstbarkeit.

Bei Uebertragung der ausschliesslichen Benützungsrechte an den vorbeschriebenen Lagerräumen 1,2 und 3 an Drittpersonen mit gleichzeitiger Umwandlung in Grunddienstbarkeiten fällt die Entschädigung für die Einräumung der Benützungsrechte allein der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu. Diese drei Gesellschafter sind berechtigt, die Entschädigung für die Uebertragung der ausschliesslichen Benützungsrechte an den vorerwähnten Lagerräumen 1,2 und 3 in eigener Kompetenz zu bestimmen.

Der jeweilige Unterhalt dieser drei Lagerräume fällt zu alleinigen Lasten der Dienstbarkeitsberechtigten.

Diese Vereinbarung ist als irreguläre Dienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen:

Auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280:

Last: Uebertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht an den Lagerräumen 1, 2 und 3 zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft

16. Begründung eines ausschliesslichen Benützungsrechtes am Schutzraum 3 als irreguläre Personaldienstbarkeit:

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. III (Güterstrasse 1c) auf der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Stammparzelle Nr. 1280 befindet sich der Schutzraum 3, welcher im Untergeschossplan als solcher numeriert und rot schraffiert eingezeichnet ist.

Der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, wird hiermit das ausschliessliche Benützungsrecht am Schutzraum 3 gemäss rot schraffierter Einzeichnung im beiliegenden Untergeschossplan eingeräumt, mit der ausdrücklichen Ermächtigung - ohne weiteres Mitwirken der jeweiligen Grundeigentümer der belasteten Parzelle - das ausschliessliche Benützungsrecht dieses Schutzraumes 3 auf eine Drittperson zu übertragen, unter gleichzeitiger Umwandlung der zugun-

sten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft, vorliegend begründeten irregulären Dienstbarkeit in eine Grunddienstbarkeit.

Der Rechtsinhaber hat zu gewährleisten, dass jederzeit innert 24 Stunden eine Benutzung des Schutzraumes für den Zivilschutz gewährleistet ist. Sodann ist auch das Zutrittsrecht kantonaler oder kommunaler Behörden zur Kontrolle hinsichtlich Unterhalt und Betriebsbereitschaft des Schutzraumes zu respektieren.

Bei Uebertragung des ausschliesslichen Benützungsrechtes an der vorbeschriebenen Schutzraumeinheit 3 an eine Drittperson mit gleichzeitiger Umwandlung in eine Grunddienstbarkeit fällt die Entschädigung für die Einräumung des Benützungsrechtes allein der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu. Diese drei Gesellschafter sind berechtigt, die Entschädigung für die Uebertragung des ausschliesslichen Benützungsrechtes an der vorerwähnten Schutzraumeinheit 3 in eigener Kompetenz zu bestimmen.

Der ordentliche Unterhalt für diesen Schutzraum (wie Reinigung, Lüftung etc.) fällt zu alleinigen Lasten des Dienstbarkeitsberechtigten. Dagegen fällt der Unterhalt für die luftschuttspezifischen Anlagen und Einrichtungen zu Lasten der Stockwerkeigentümergeinschaft.

Diese Vereinbarung ist als irreguläre Dienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen:

Auf Grundbuch Safenwil Nr. 1280:

Last: Uebertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht am Schutzraum 3 zugunsten der Firma Hochuli & Cie AG, der Firma Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft

17. Luftschutzvorschriften:

Sollten die öffentlich-rechtlichen Luftschutzvorschriften dies erfordern, so sind die Eigentümer der Kellerabteile innerhalb der Luftschutzräumlichkeiten verpflichtet, diese zu räumen und zu Luftschutzzwecken gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und den Weisungen der örtlichen Zivilschutzorganisation allen Bewohnern der Gesamtüberbauung frei zur Verfügung zu stellen.

III.

Auflösung des Miteigentumsverhältnisses (Realteilung) und Zuweisung der einzelnen Stockwerkeinheiten bzw. der verselbständigten Miteigentumsanteile an der "Autoeinstellhalle" Blatt 1280.38 zu Gesamt- bzw. Alleineigentum wie folgt:

- A. 1. Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 12 - 14 und
2. Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist, Bernstrasse 177, und

3. Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

übernehmen als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft die Stockwerkeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.02 bis und mit 1280.37 sowie 42/45 Anteil an der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis 1280.38.33 und Nr. 1280.38.37 bis und mit 1280.38.45.

- B. Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafienbetriebe), vertreten durch die Kreispostdirektion Aarau,

übernimmt als Alleineigentümerin die Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 (Postlokal) sowie 3/45 Anteil an der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis und mit 1280.38.36.

Die bisherige Miteigentumsquote der Schweizerischen Eidgenossenschaft an der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 hat vor der vorerwähnten Realteilung 151/1'000 betragen. Durch Realteilung erhält die Schweizerische Eidgenossenschaft mit Uebernahme von Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 sowie den 3 Autoabstellplätzen in der Tiefgarage Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34 bis 36, umgerechnet bloss einen Wertquotenanteil von 137,58/1'000. Die resultierende Differenz von 13,42/1'000 ergibt sich einzig aufgrund der Wertquotenberechnung nach Baukriterien (Zusatzinvestitionen der Wohn- und Gewerbeeinheiten) und beinhaltet keine auszugleichende Handänderung zwischen den Vertragsparteien. Die durch die Schweizerische Eidgenossenschaft zu Alleineigentum

übernommene Stockwerkeinheit (Postlokal inkl. 3 Autoabstellplätzen) entsprechen baulich vollumfänglich den gemäss Werkvertrag vereinbarten Leistungen.

Ausgleichszahlungen sind deshalb zwischen den Vertragsparteien nicht zu entrichten.

IV.

Schlussbestimmungen:

1. Zins, Nutzen und Schaden hinsichtlich der vorbeschriebenen Liegenschaften beginnen den Erwerbern in wirtschaftlichem Sinne und mit obligatorischer Wirkung rückwirkend mit der Inbetriebnahme des Wohn- und Geschäftszentrums per 1. Juni 1994.
2. Für die Vertragssache wird gegenüber der Schweizerischen Eidgenossenschaft durch das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil, als Hochuli & Cie. AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herr Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt (als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft) - unter Vorbehalt der nachstehenden Einschränkungen - jegliche Rechts- und Sachgewährleistungspflicht ausdrücklich wegbedungen.

Das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil leistet der Schweizerischen Eidgenossenschaft Gewähr für die sachgemässe Konstruktion und Ausführung sowie für die Verwendung einwandfreier solider Materialien durch sie selbst und durch die am Bau beteiligten weiteren Unternehmer, Ingenieure und Lieferanten nach den Normen des SIA, jedoch für die Lei-

stungen Dritter nur soweit und solange, als diese ihr gegenüber vertragliche Garantieverpflichtungen eingegangen sind oder gesetzlich haften.

Die Garantieverpflichtungen dauern in der Regel 2 Jahre (Apparate 1 Jahr) vom Tage der Abnahme der betreffenden Arbeitsgattung an gerechnet.

Das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil ist verpflichtet, vor Ablauf der jeweiligen Garantiedauer ihrer Unternehmer, Bauhandwerker und Lieferanten eine gesonderte Garantie-Abnahme samt den zugehörigen Nebenarbeiten gemäss den Vorschriften des SIA gewissenhaft und für die Uebernehmerin kostenfrei durchzuführen. Bei der Garantieabnahme hat die Käufer-schaft, der ein Mitspracherecht zusteht, mitanwesend zu sein.

Das Datum der Garantie-Abnahme ist der Uebernehmerin ca. 2 - 4 Wochen vorher mitzuteilen.

Soweit die Gewährspflicht (Garantie) nur 1 Jahr dauert (z.B. elektrische Apparate, Kochherde, etc.) ist es Sache der Uebernehmerin allf. Garantiemängel festzustellen und sofort schriftlich direkt dem entsprechenden Lieferanten zu melden.

Für alle baulichen Fragen oder Mängel hat sich die Uebernehmerin direkt schriftlich an das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil zu wenden, welche die Unternehmer, Handwerker etc. zur Erledigung dieser Angelegenheiten aufzufordern hat.

Im Zeitpunkt des Ablaufes der Garantie für sichtbare Mängel werden der Uebernehmerin die Garantie-Ansprüche gegenüber den Unternehmern etc. bezüglich geheimer oder verdeckter Mängel ohne Nachwährschaft abgetreten. Eine Haftung des

Baukonsortiums "Zentrum" Safenwil für derartige Mängel ist ausgeschlossen. Hingegen wird dieses der Uebernehmerin bei der allf. Geltendmachung behilflich sein. Nach der Zession, welche hiermit auf den Ablauf der ordentlichen Garantie hin erfolgt, hat die Uebernehmerin das Recht, ihre Ansprüche auf Garantieleistung direkt beim verpflichteten Unternehmer oder Lieferanten geltend zu machen.

Sollte das Baukonsortium "Zentrum" Safenwil allf. Mängelrügen nicht innert dreier Monate erledigen, gelten die Garantieansprüche gegenüber den entsprechenden Unternehmern und Lieferanten hiermit als an die Uebernehmerin abgetreten. Die Verpflichtung des Baukonsortiums "Zentrum" zur Behebung der Mängel wird durch diese Zession jedoch nicht berührt. Die Uebernehmerin ist in solchen Verzugsfällen berechtigt, die Originalverträge und Garantieverpflichtungen der entsprechenden Unternehmer und Lieferanten sofort herauszuverlangen und ihre Rechte direkt geltend zu machen.

Im übrigen wird seitens des Baukonsortiums "Zentrum" Safenwil jede Gewährleistungspflicht wegbedungen.

3. Die nach Nutzen- und Schadenübergang anfallenden jährlichen öffentlich- und privatrechtlichen Grundeigentümerlasten und -abgaben fallen vollumfänglich zulasten der Uebernehmer.
4. Die Uebernehmer anerkennen im weiteren die eingesetzte Liegenschaftsverwaltung als auch für sich verbindlich und übernehmen demgemäss den bestehenden Verwaltungsvertrag mit sämtlichen Rechten und Pflichten.

5. Die im Zusammenhang mit der vorliegenden Begründung des Stockwerkeigentums anfallenden Kosten (Grundbuchamt, Notar, Aargauisches Versicherungsamt, etc.) werden von der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafbetriebe zu 151/1'000 und von der Hochuli & Cie. AG, der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Herrn Anton Negri-Loretan, alle vorgenannt, zu 849/1'000 getragen.

6. Das Original dieser Urkunde wird beim Grundbuchamt Zofingen deponiert und dient diesem als Rechtsgrundaussweis.

Zuhanden der Grundeigentümer, der Aargauischen Kantonalbank Zofingen sowie der künftigen Käufer von Wohnungs- bzw. Gewerbe - Stockwerkeinheiten und verselbständigten Miteigentumsanteilen an der Autoeinstellhalle (Autoabstellplätze oder Garageboxen) werden beglaubigte Fotokopien dieser Urkunde ausgefertigt.

7. Das Grundbuchamt Zofingen wird hiermit ersucht, die verselbständigten Miteigentumsanteile aufzuheben und in unselbständiges Miteigentum zurückzuführen, die Aufteilung der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 in Stockwerkeinheiten und in Miteigentumsanteile gemäss den vorstehenden Begründungen sowie sämtliche Eintragungen inklusive die Realteilung vorzunehmen.

8. Herr Anton Negri-Loretan, vorgenannt, bestätigt, mit seiner Ehefrau - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung zu leben.


9. Der beurkundende Notar wird mit Substitutionsbefugnis zu allen mit diesem Vertrage zusammenhängenden Aktenvervollständigungen und Vorkehren ermächtigt sowie mit der Anmeldung beauftragt. Die Erlöschensgründe des Art. 35 OR gelten für diese Vollmacht nicht.

Abgeschlossen in

O f t r i n g e n , den 9. Februar 1995

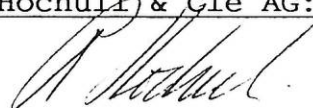
AARGAUISCHE KANTONALBANK

ZOFINGEN:

 Hans-Joachim Heideknecht

Die Grundeigentümer:

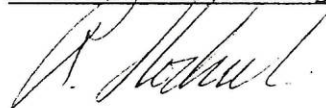
Hochuli & Cie AG:



Gebr. Hallwyler-

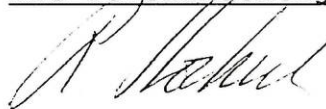
Immobilien AG:

Die Bevollmächtigte:



Anton Negri-Loretan:

Die Bevollmächtigte:



Schweizerische Eidgenossen-
schaft (Post-, Telefon-
und Telegrafenebetriebe):

Der Bevollmächtigte:



B E U R K U N D U N G

Der unterzeichnete Roland Bolliger aargauischer Notar,
in Oftringen,

b e u r k u n d e t :

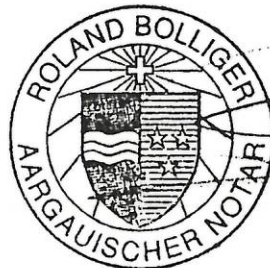
1. Dass er diese Urkunde verfasst und bei deren Errichtung die gesetzlichen Vorschriften befolgt hat;
2. dass die Firma "Hochuli & Cie. AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil, im Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen ist und gemäss diesem Eintrag durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten der Verwaltung, Robert Hochuli, von und in Safenwil, rechtsgültig vertreten wird;
3. dass die Firma "Gebr. Hallwyler-Immobilien AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothrist, im Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen ist und gemäss diesem Eintrag durch den einzelzeichnungsberechtigten Präsidenten der Verwaltung, Paul Hallwyler, von Mühlethal, in Rothrist, und den Prokuristen Roland Hallwyler - mit Kollektivprokura zu zweien, ausgedehnt nach Art. 459 Abs. 2 OR - von Mühlethal, in Zofingen, rechtsgültig vertreten wird;
4. dass die Firma "Gebr. Hallwyler-Immobilien AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothrist, gemäss vorliegender Vollmacht vom 3. Februar 1995 rechtsgültig vertreten wird durch die Firma "Hochuli & Cie. AG" Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil;
5. dass die Schweizerische Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafenebetriebe) gemäss vorliegender Vollmacht der

Generaldirektion PTT, Sektion Notariat und Lokalbeschaffung, vom 23. Januar 1995, rechtsgültig vertreten wird durch Herrn Silvio Eberle, geboren am 1. März 1938, stv. Kreispostdirektor in Aarau, von Walenstadt, in 3052 Zollikofen, Stämpflistrasse 35;

6. dass der handlungsfähige Herr Anton Negri gemäss vorliegender Vollmacht vom 3. Februar 1995 rechtsgültig vertreten wird durch die Firma "Hochuli & Cie. AG", Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil;
7. dass die Ehegatten Negri-Loretan - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung leben;
8. dass ihm die handlungsfähigen Herren Robert Hochuli und Silvio Eberle persönlich erklärt haben, sie hätten die vorstehende Urkunde gelesen und seien mit deren Inhalt in allen Teilen einverstanden;
9. dass diese hierauf die vorstehende Urkunde vor ihm eigenhändig unterzeichnet haben.

O f t r i n g e n , den 9. Februar 1995

Der Notar:



A N M E L D U N G

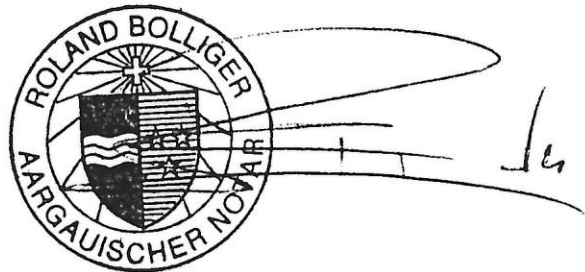
Dem Grundbuchamt Zofingen wird hiermit zur Eintragung angemeldet:

1. Aufhebung der beiden verselbständigten Miteigentumsblätter Grundbuch Safenwil Nr. 1426 u. 1427 und Eintragung des unselbständigen Miteigentums auf der Stammparzelle Grundbuch Safenwil Nr. 1280;
2. die Begründung von achtunddreissig Stockwerkeinheiten Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.38;
3. die Eröffnung von fünfundvierzig Grundbuchblättern für fünfundvierzig Miteigentumsanteile zu je 1/45 an der Stockwerkeinheit "Autoeinstellhalle", als Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01 bis und mit 1280.38.45;
4. die Vormerkung über die Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer gem. Art. 682 Abs. 3 ZGB;
5. die Pfandrechtsregulierung mit Pfandentlassungen;
6. die Anmerkungen:
 - a) das Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft;
 - b) die Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Autoeinstellhalle;
 - c) Stockwerkanteile verpfändet;
 - d) Miteigentumsanteile verpfändet hinsichtlich der Autoeinstellhalle-Stockwerkeinheit GB Safenwil Nr. 1280.38;

7. die Begründung einer irregulären Dienstbarkeit als "ausschliessliches Benützungsrecht an 3 Lagerräumen";
8. die Begründung einer irregulären Dienstbarkeit als "ausschliessliches Benützungsrecht am Schutzraum 3";
9. die Auflösung des Miteigentumsverhältnisses und Zuweisung der einzelnen Stockwerkeinheiten bzw. der verselbständigten Miteigentumsanteile an der "Autoeinstellhalle" zu Gesamt- bzw. Alleineigentum;
10. die Handänderungen (Realteilung).

O f t r i n g e n , den 3. März 1995

Der Notar:





Generaldirektion
Direction générale
Direzione generale
Direcziun generala

V O L L M A C H T

Herr

Silvio Eberle

Stv. Kreispostdirektor, Aarau wird hiermit aufgrund der Zuständigkeitsordnung PTT vom 1. Juli 1991 ermächtigt, als Vertreter der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Post-, Telefon- und Telegrafienbetriebe) die rechtlichen Formalitäten zu erfüllen, die erforderlich sind zum Abschluss, zur Verurkundung und zur grundbuchlichen Eintragung eines Vertrages mit

den Miteigentümern an Parzelle Nr. 1280, d.h.,

- der Hochuli & Cie AG, Safenwil
- der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Rothrist und
- des Negri-Loretan Anton, Zofingen
- der Schweizerischen Eidgenossenschaft, PTT-Betriebe, Bern

betreffend

Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung der zu Stockwerkeigentum aufzuteilenden Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280.

3030 Bern, 23.1.1995
<HLV><004933>

Für die
Schweizerische Eidgenossenschaft
GENERALDIREKTION PTT
Sektion Notariat und
Lokalbeschaffung

A. Künzle

V O L L M A C H T

Der unterzeichnete

Negri-Loretan Anton, verheiratet, geboren am 29. August 1949, dipl. Bauingenieur ETH/SIA, von Trimbach, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

bevollmächtigt hiermit die Firma

Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil,

zur rechtsgültigen Unterzeichnung der nachbeschriebenen Rechtsgeschäfte:

1. Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 mit gleichzeitiger Pfandrechtsregulierung, inkl. zugehörigem Reglement für die Stockwerkeigentümergeinschaft;
2. Begründung von Miteigentum hinsichtlich der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) inkl. zugehöriger Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Miteigentümergeinschaft;
3. Kaufverträge betr. Verkauf der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.12, 1280.38.19, 1280.38.20, 1280.38.21, 1280.05, 1280.38.38, 1280.25, 1280.06, 1280.38.42, 1280.08, 1280.38.26 und 1280.38.43 sowie Begründung von limitierten Vorkaufsrechten hinsichtlich der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30, 1280.38.32 und 1280.38.25. Die Festsetzung der Verkaufspreise sowie der weiteren Vertragsbestimmungen obliegt der Bevollmächtigten.

Im Zusammenhang mit den vorbeschriebenen Rechtsgeschäften hat die vorliegende Vollmacht den Charakter einer Generalvollmacht.

Die Bevollmächtigte erhält die Befugnis, bei den Vertragsstipulationen mitzuwirken und den Vollmachtgeber in allen Teilen rechtsgültig zu vertreten. Es wird ihr somit das Recht eingeräumt, sämtliche Verträge endgültig abzuschliessen, die Ausfertigung darüber zu prüfen und namens des Vollmachtgebers rechtsverbindlich zu unterzeichnen, wie auch allfällige Zahlungen entgegenzunehmen, Quittungen und Löschungsbewilligungen für solche auszustellen und Löschungen beim Grundbuchamt anzumelden.

Der Vollmachtgeber bestätigt gleichzeitig - gestützt auf den am 17. November 1983 abgeschlossenen Ehevertrag - mit seiner Ehefrau unter dem Güterstand der vertraglichen Gütertrennung zu leben.

Gegeben, mit dem Versprechen der Genehmigung und Schadloshaltung sowie mit dem Rechte der Substitution an eine Drittperson,

in Z o f i n g e n , den 3. Februar 1995

Der Vollmachtgeber:
Anton Negri:



V O L L M A C H T

Die unterzeichnete

Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist,
Bernstrasse 177,

bevollmächtigt hiermit die Firma

Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil,

zur rechtsgültigen Unterzeichnung der nachbeschriebenen Rechtsgeschäfte:

1. Begründung von Stockwerkeigentum mit Realteilung hinsichtlich der Liegenschaft Grundbuch Safenwil Nr. 1280 mit gleichzeitiger Pfandrechtsregulierung, inkl. zugehörigem Reglement für die Stockwerkeigentümergeinschaft;
2. Begründung von Miteigentum hinsichtlich der Stockwerkeinheit Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38 (unterirdische Autoeinstellhalle) inkl. zugehöriger Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Miteigentümergeinschaft;
3. Kaufverträge betr. Verkauf der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.12, 1280.38.19, 1280.38.20, 1280.38.21, 1280.05, 1280.38.38, 1280.25, 1280.06, 1280.38.42, 1280.08, 1280.38.26 und 1280.38.43 sowie Begründung von limitierten Vorkaufsrechten hinsichtlich der Liegenschaften Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30, 1280.38.32 und 1280.38.25. Die Festsetzung der Verkaufspreise sowie der weiteren Vertragsbestimmungen obliegt der Bevollmächtigten.

Im Zusammenhang mit den vorbeschriebenen Rechtsgeschäften hat die vorliegende Vollmacht den Charakter einer Generalvollmacht.

Die Bevollmächtigte erhält die Befugnis, bei den Vertragsstipulationen mitzuwirken und die Vollmachtgeberin in allen Teilen rechtsgültig zu vertreten. Es wird ihr somit das Recht eingeräumt, sämtliche Verträge endgültig abzuschliessen, die Ausfertigung darüber zu prüfen und namens der Vollmachtgeberin rechtsverbindlich zu unterzeichnen, wie auch allfällige Zahlungen entgegenzunehmen, Quittungen und Löschungsbewilligungen für solche auszustellen und Löschungen beim Grundbuchamt anzumelden.

Gegeben, mit dem Versprechen der Genehmigung und Schadloshaltung sowie mit dem Rechte der Substitution an eine Drittperson,

in R o t h r i s t , den 3. Februar 1995

Die Vollmachtgeberin:
Gebr. Hallwyler-Immobilien AG:



AVA Aargauisches Versicherungsamt

Bahnhofstrasse 101, Postfach
5001 Aarau
Telefon 064 - 26 36 46
Telefax 064 - 26 36 26
Postscheck 50-374-7

Herr
Roland Bolliger
Notar
Bündtenstrasse 8
4665 Oftringen

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl

Gebäudeversicherung
Hr. A. Wittmer

15.02.1995

Begründung von Stockwerkeigentum auf GB-Safenwil Nr. 1280 mit Wohn- und Geschäftszentrum Nr. 1192, Hochuli & Cie AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Negri Anton und der PTT.

Sehr geehrter Herr Bolliger

Aufgrund der uns mit Ihrem Schreiben vom 10.02.1995 eingereichten Grundrisspläne bestätigen wir im Sinne von § 1 der Vollziehungsverordnung zum Bundesgesetz über das Miteigentum und das Stockwerkeigentum vom 10.02.1966 zu Händen des Grundbuchamtes Zofingen, dass die in der zu Stockwerkeigentum aufzuteilenden Liegenschaft vorgesehenen

**23 Wohnungseinheiten,
14 Gewerbeeinheiten und
1 Autoeinstellhalleneinheit**

in sich geschlossen sind und je einen eigenen Zugang besitzen.

Dem Grundbuchamt sind die vom AVA gestempelten Pläne einzureichen.

Das Gebäude Nr. 1192 ist zur Zeit gegen Feuer-,Elementar- und Wasserschäden steigend versichert.

Mit freundlichen Grüßen

Gebühr: Fr. 150.--

Beilagen:

- 1 Satz Pläne retour
- 1 Einzahlungsschein
- 38 Mitteilungsblätter für die
Stockwerkeigentümer
- 1 Merkblatt Plangestaltung

AARG, VERSICHERUNGSAMT
Abt. Gebäudeversicherung
Der Abteilungsleiter

A. Aufdenblatten

Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

Philipp Camen

403

GEMEINDE SAFENWIL

Aufnahme und Kartierung von Parz. 722, 1280



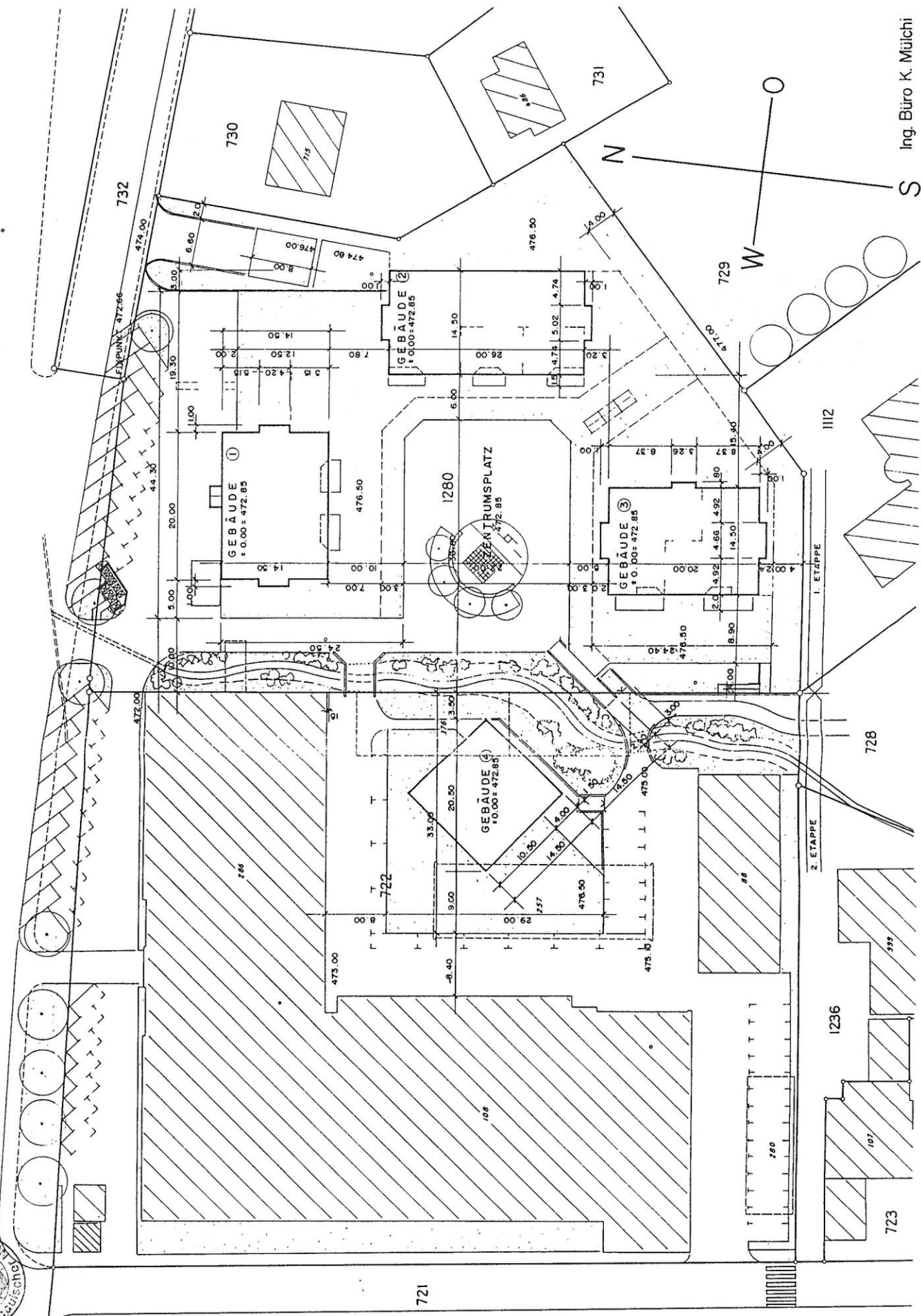
PL. NR.
2376/25
26.90/A0
20.6.91/A0
20.7.92

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL

ARCHITEKT
J. BURKHARD
DIPLOM-ARCHITECT ETH/SIA
UND
PLANNING
RACHSSTRASSE 86
4074 MURTEN
TEL. 031/8214445 FAX 031/8218057

BAUHERR
BAUKONSTRUKTION ZENTRUM SAFENWIL
c/o HOCHULI UND CIE AG
RACHSSTRASSE 12/14 5140 SAFENWIL
TEL. 062/974040

SITUATION
1:500



Ing. Büro K. Mülchi
Zürcher Anst. 90

Die Grundergentümer:

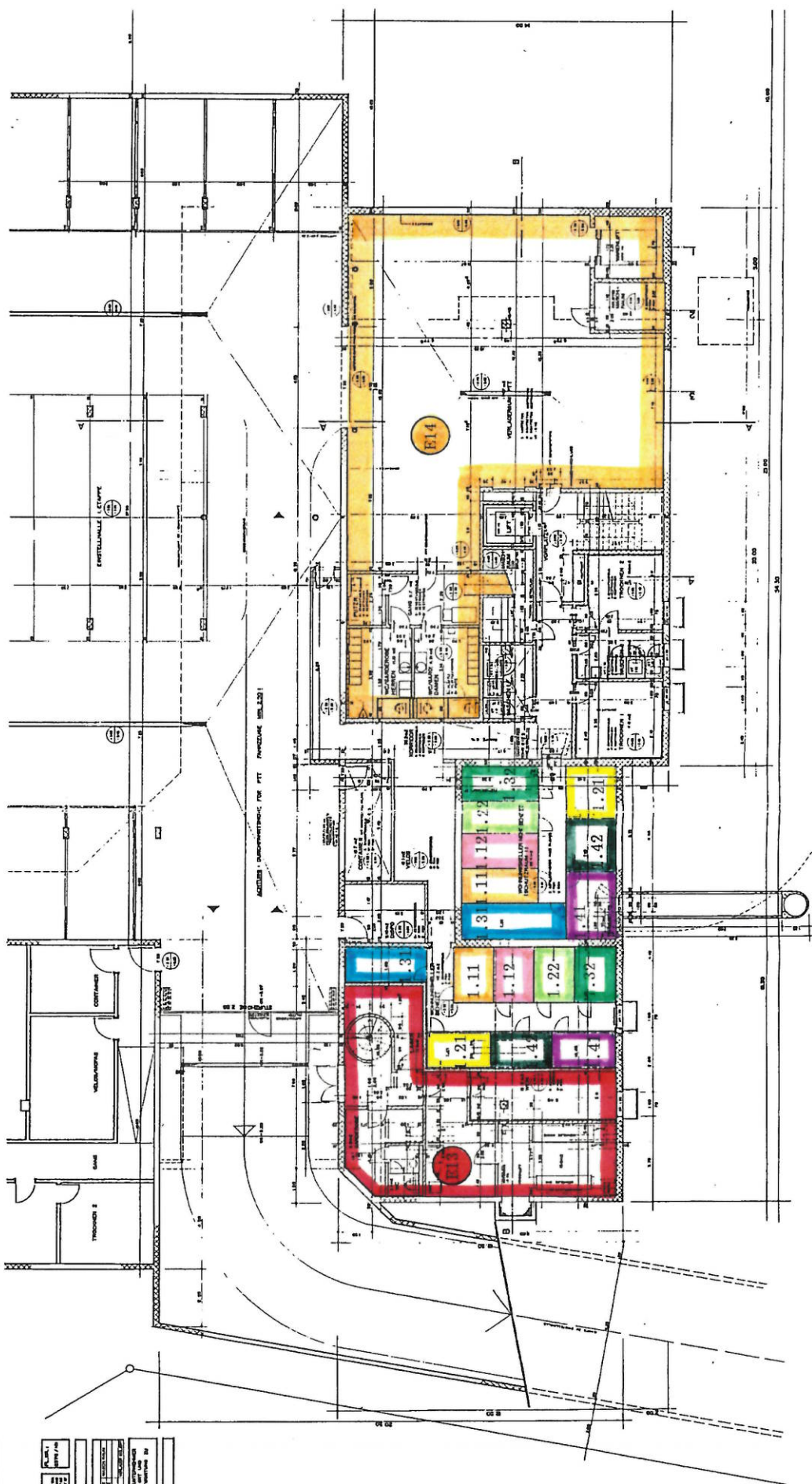
Cheney



15. Feb. 1995

THEATRE WORKING CENTRE

**GEBAUDE I
UNTERGESCHOSS**

[illegible]



Oftringen, der

Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

GEBAUDE I
OSTFASSADE

BALMERR
BALCONORTUM ZENTRUM SAFENHIL
CA HOCHULI UND CE AG
BALHOFSTRASSE 12/14 57463 SAFENHIL
TEL 062/97 40 40

DAT 27.11.1990	06Z. CF	FORM 60/84
----------------	---------	------------

BAULEITUNG
HERR
R. LEUTENEGER
MITTLERDORFSTRASSE 43
5033 BUCHS / AG
TEL 064 / 22 25 67



OK ESTRICH • 14 52 • 487 37

OX DACHGESCHOSS • 11.00 • 404.65

OK 3 OBERGESCHOSS - 9 10 - 481 95

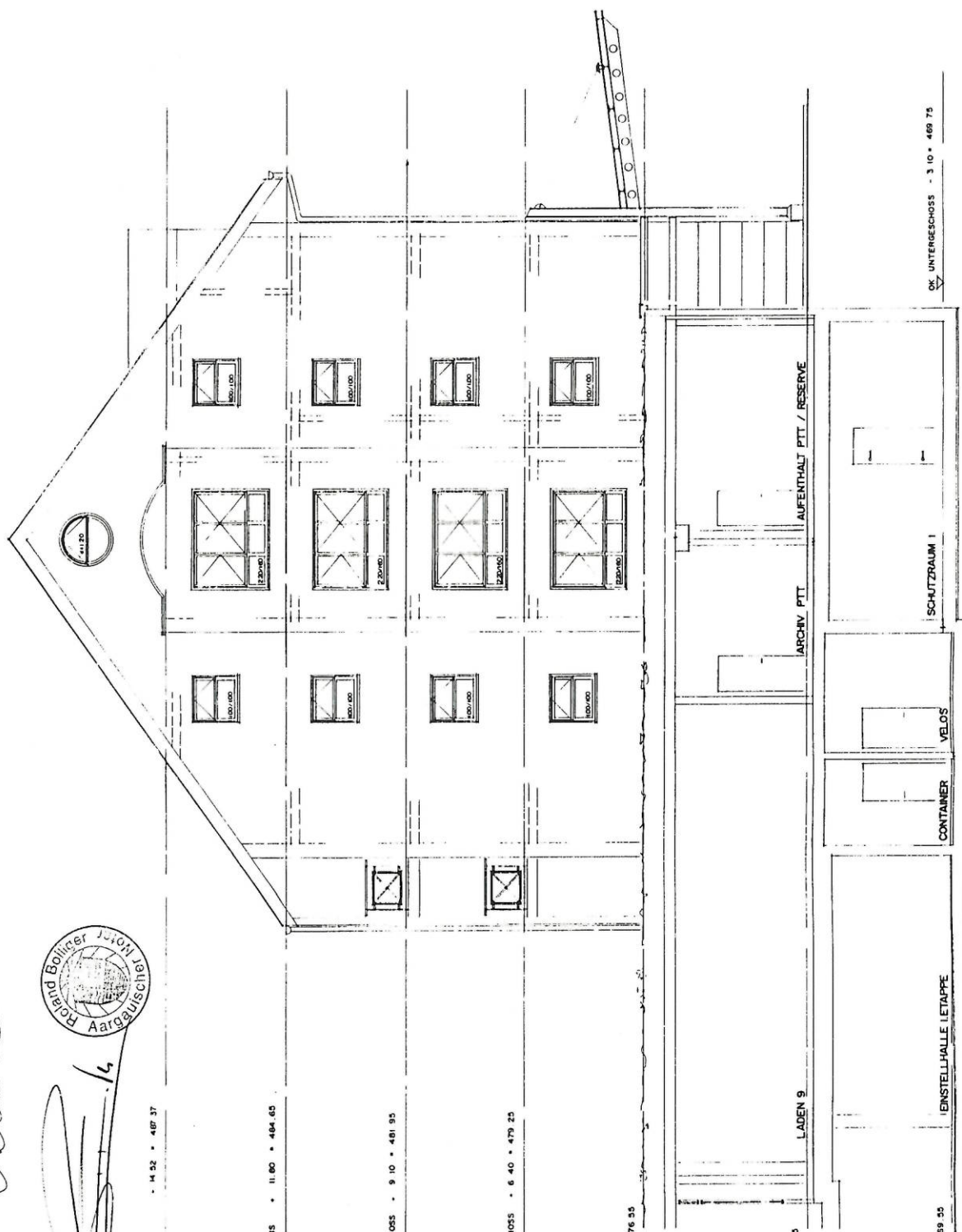
OK 2 OBERGESCHOSS • 6 40 • 479 25

OK 1.086958055 • 3.70 • 476 55

OK ERGESCHNUS 1 0.00 • 472.85

OK UNTERGESCHOSS - 3.30 • 469.55

OK UNTERGESCHOSS - 3 10 - 469 75



GEBÄUDE I
WESTFASSADE

Oftringen, den 27. feb. 1995

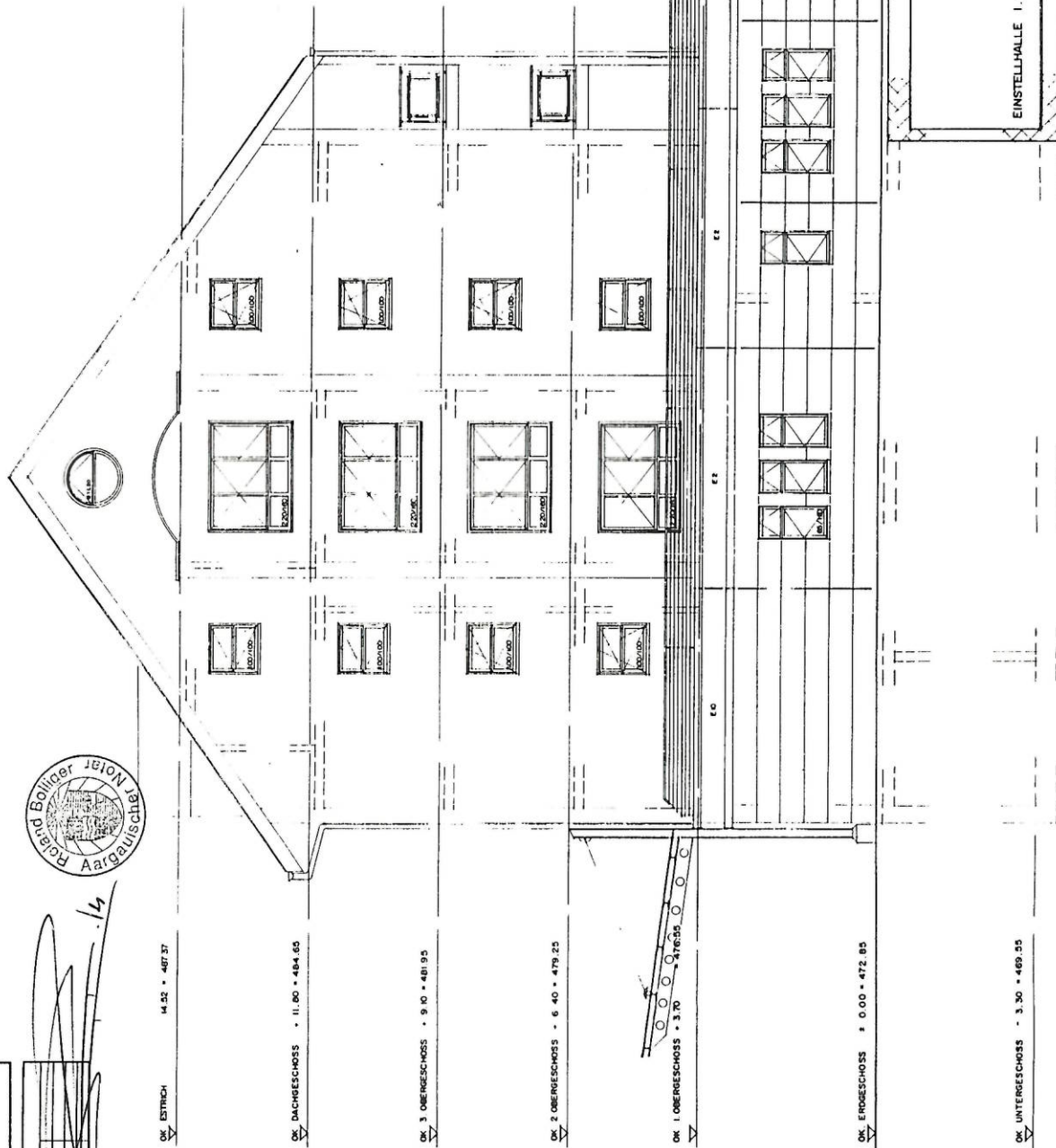
Die Grundeigentümer:

ARCHTEKT
J. BURKHARD
ARCHITEKTUR
THURNSTRASSE 84
TEL. 034/851 44 45
DPL. ARCHTEKT ETH / BIA
PLANNERS
UNO 3074 MURI / SE
FAX 034/851 50 57
PL. NR. :
2376 / III

BALLHERR
BAUKONSOORTIUM ZENTRUM SAFENHIL
c/o MOOHL UND CE AG
BAUHOFFSTRASSE 12/14 57465 SAFENHIL
TEL. 062/97'40'40

DAT 3 12 8800	662 CF	FORM 60/04
---------------	--------	------------

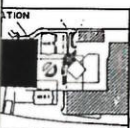
BAULEITUNG		PLANÄNDERUNGEN	
HERR		13.11.91	21. Juni 1993
R. LEUTENEGGER		28.7.92	
MITTELDORFSTRASSE 43		28.8.92	
5033 BUCH / AG		23.4.93	
TEL. 064 / 22 25 67			





AUDE 2
ERGESCHOSS

PROJEKTANT MONTAG ZENTRUM SAFENWIL CH-1600 SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	ARCHITEKT A. BUCHER ARCHITECTUR SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	PL. NR. 1 2376 / 201
PROJEKT MONTAG ZENTRUM SAFENWIL CH-1600 SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	PLANUNG MONTAG ZENTRUM SAFENWIL CH-1600 SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	
PROJEKTANT MONTAG ZENTRUM SAFENWIL CH-1600 SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	PROJEKTANT MONTAG ZENTRUM SAFENWIL CH-1600 SAFENWIL TELEFON 051 716 81 00 FAX 051 716 81 01	

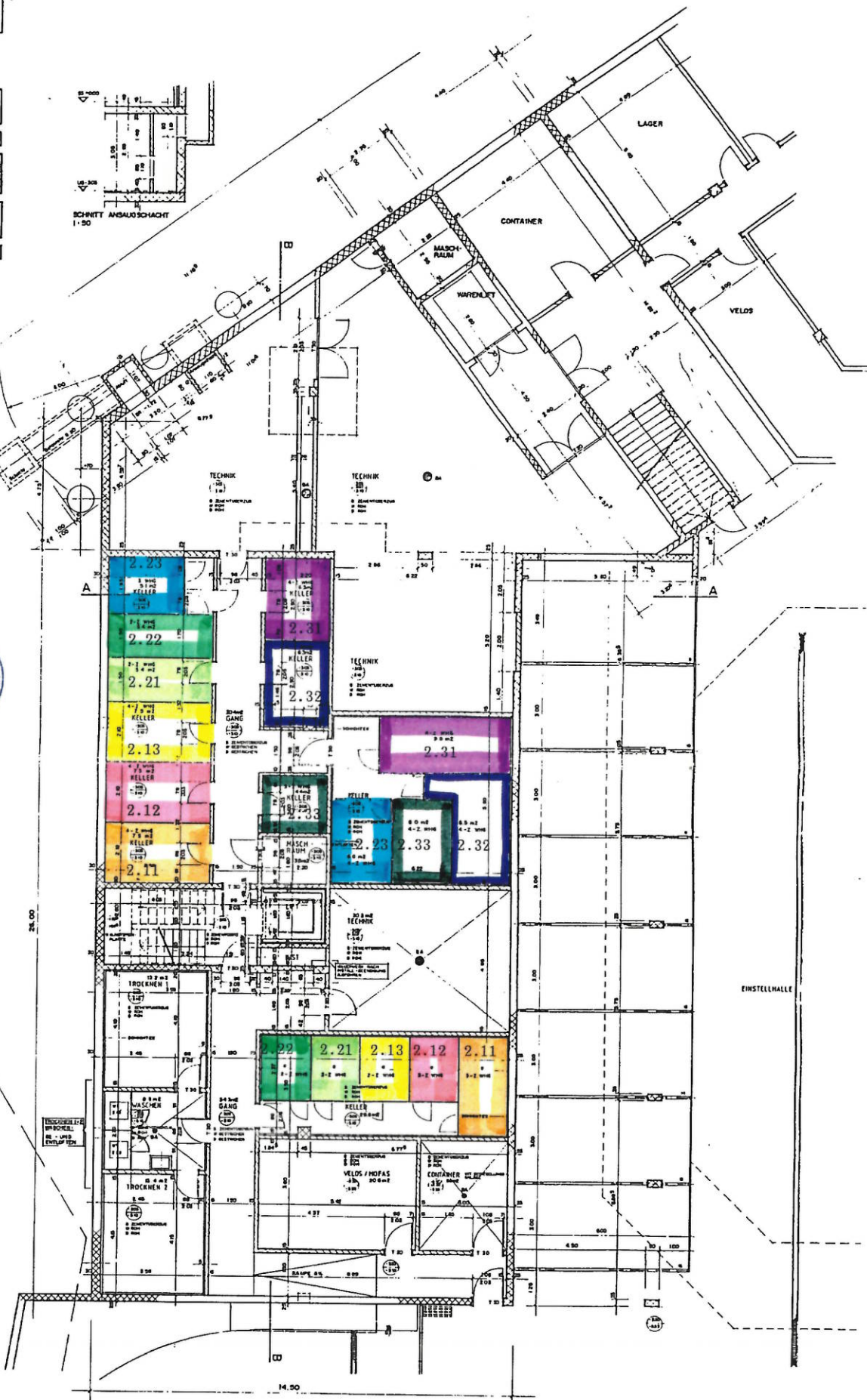


oftringen, den -9. Feb. 1995
Die Grundeigentümer:

[Handwritten signature]



15. Feb. 1995



Die Grundeigentümer:

DFR MIDTUM ZENTRUM SAFENH. JOSEF LANG GE AB OFTENS 126/14 2748 SAFENH. 42/37 40 40	ARCHITECT J. BUNZARD DPL-ARCHITECT ETH/BA ARCHITECTUR UND PLANUNG TELSTRASSE 95 ZGM 3000/02 141. CH/SE 44 48 FAX CH/SE 00 57	PL. NR. 1 1378/2002
--	--	------------------------

[illegible]

SCHNITT C-C MST. 1:20

SCHNITT TREPPE MST. 1:50

SCHEFFT 8-8



15. Feb. 1995



Die Grundeigentümer:



15. Feb. 1995

SAJ-OW SAUGHOLM CENTRAL OFFICE, 44 MOONLAK AND CE RD SINGAPORE 12/11 574 SAFEDM, TEL 065/ 87 42 40	ARCHTEXT 2 BUREAU DPL ARCHTEXT 574/ 84 BUREAUX LMO PLASING TELTRADE 84 48 3074 5071/ 84 TEL 065/ 84 48 3074 5071/ 84	PL. NR. 2376 /204
--	--	----------------------

DATE & TIME	SEC. 17	FORM 94/100
-------------	---------	-------------

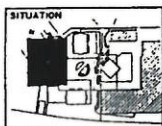
BAULEITUNG
HERR
R LEUTENBERGER
DITTELBOFSTRASSE
5033 BUCH/M
TEL. 064 / 22 25 67

LEGENDE

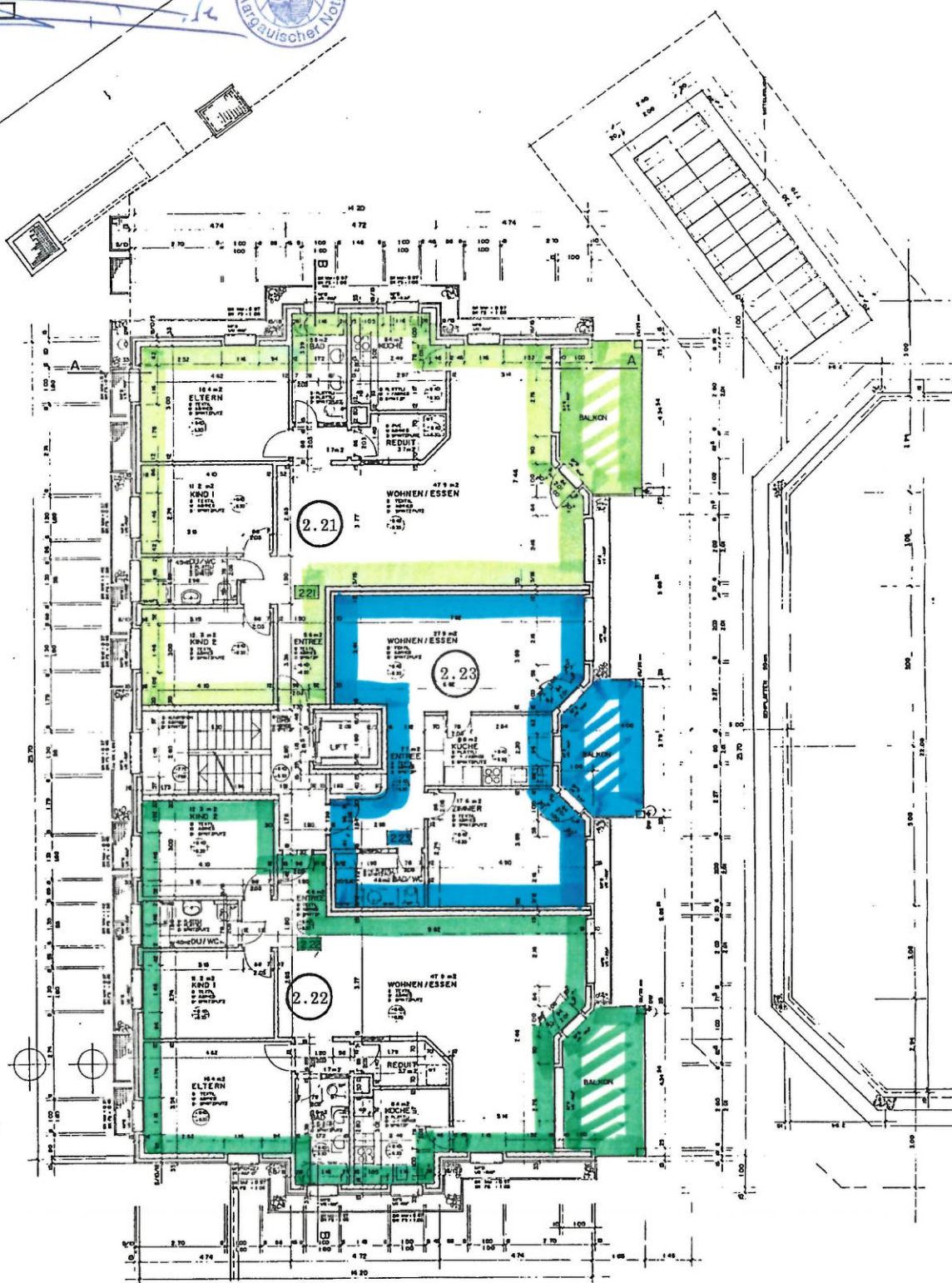
	BETON
	BACKSTEN
	KALKSANDSTEIN
	ZEMENTST
	ELEMENTE IN BETON

SAUNTLICHE MASSE SIND VON UNTERNEHMER
ZU KONTROLLIEREN RESP AN ORT UND
STELLE AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU
ÜBERNEHMEN

• 0.00 = 472 83 m. E. M.



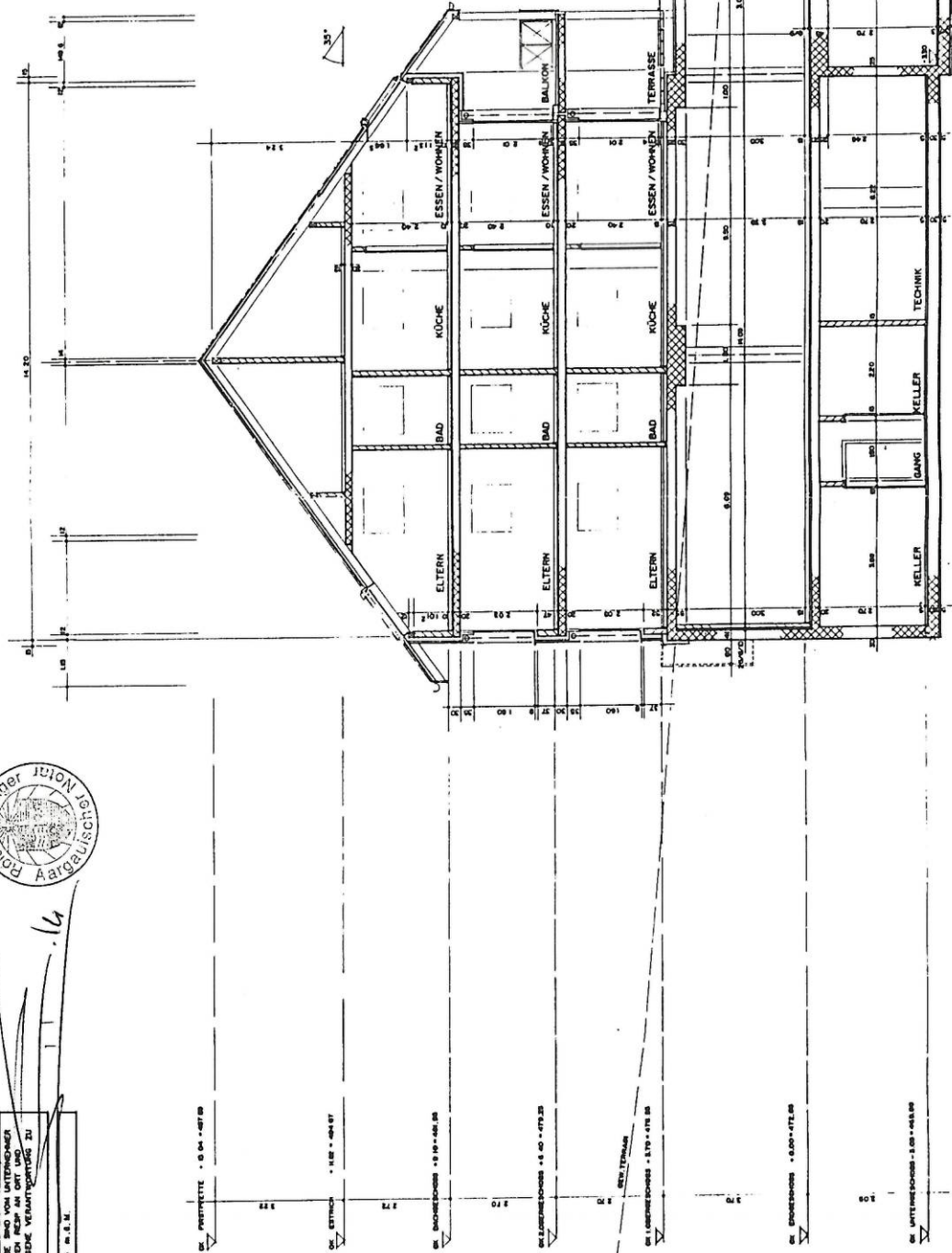
BF 8	* BETONFENSTERBANK
WF 8	* METALLFENSTERBANK
VB RAP	* VERBUNDRAFFPLANK STÖREN
BR WF	* BRÜSTUNG MAUERWERK AB OCK FERTIG
BR FS	* BRÜSTUNG FENSTERBANK AB OCK FERTIG
AP	* AUFPUTZ
UP	* UNTERPUTZ



Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

GEBÄUDE 2
SCHNITT A-A

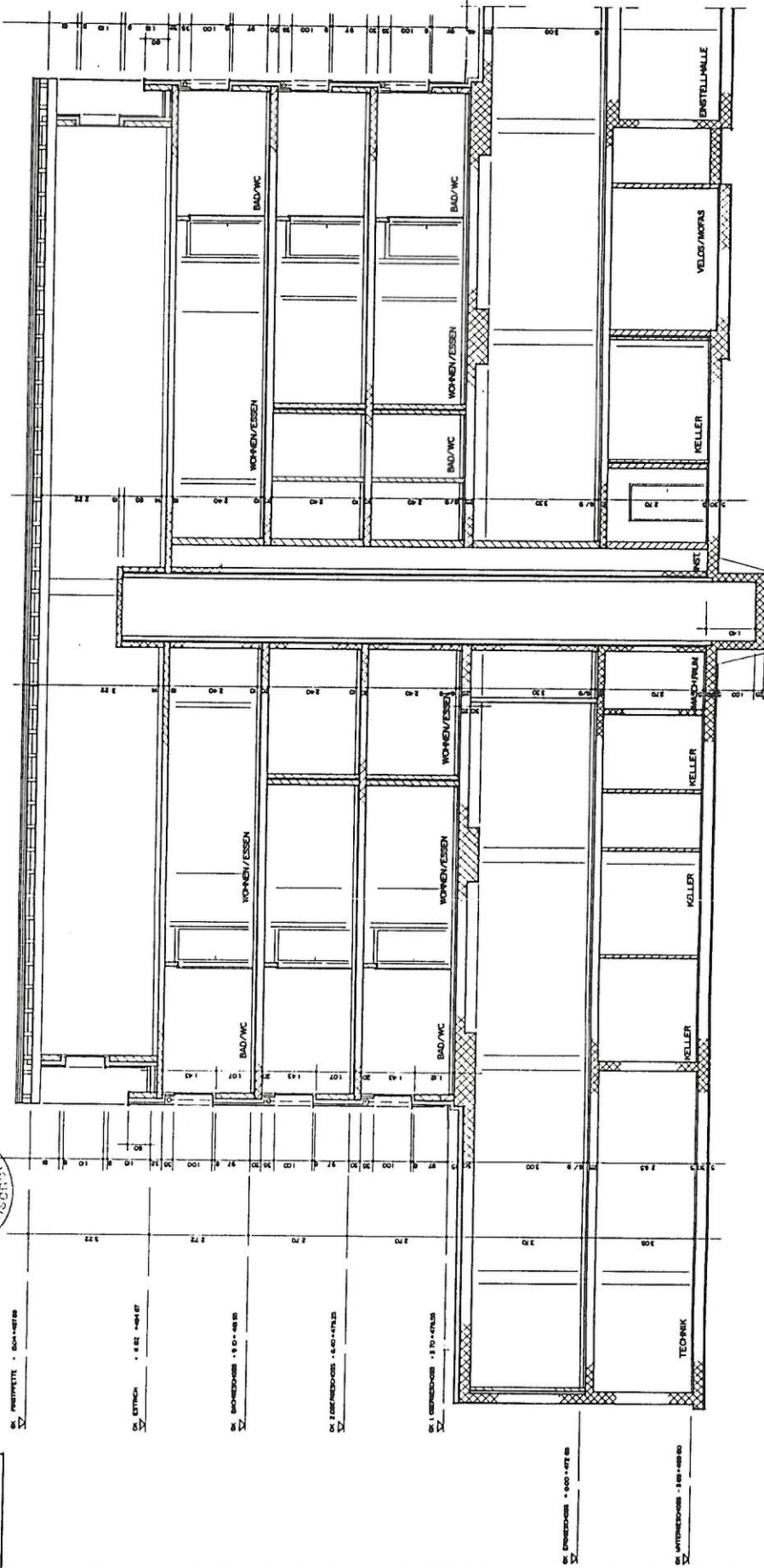
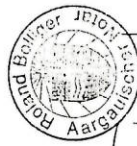
[illegible]

Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

GEBÄUDE 2

LÄNGSSCHNITT B-B

[illegible]

GEBAUDE 2 NORDFASADE

BAUKREI
BAUVERBUND ZENTRUM SAFENHIL
c/o HOCHALLI UND CO AG
MARKTSTRASSE 127A 5705 SAFENHIL
TEL. 0647/91-10-10

ARCHITEKT
DIPLOM-ARCHITECT ETY/BA
ARCHITECTUR UND 3074 MURI/BE
THAMSTRASSE 84
TEL. 031/250 44 45 FAX 031/250 80 37

PL. NR.:
2376/2008

DAT 4.12.80 BEL. OF FORM 60/04

BAULEITUNG
HERR
ALLEUENGER
3033 BUCHS/AG
TEL. 084/722567

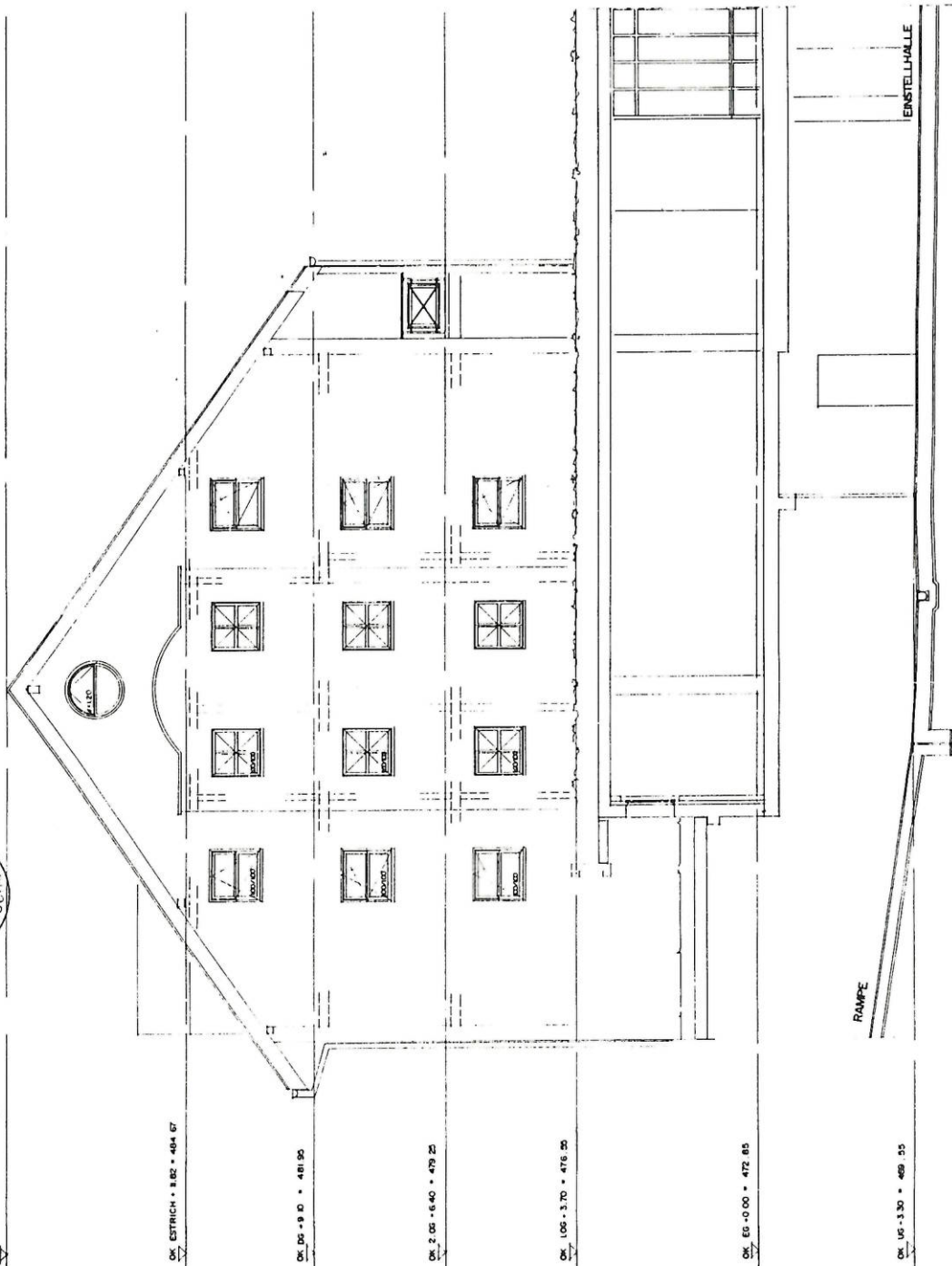
PLANÄNDERUNGEN
20.8.82
21.11.91
25.4.95
12.10.97



OK DACHKANTE +15.40 + 488.25

Oeffnungen, den -9. Feb. 1995
Die Grundeigener:

[Signature]
[Signature]



GEBÄUDE 2
SÜDFASSADE

SAL-MER
BALNEOSORTUM ZENTRUM SAFENHIL
AM MOOKLUND CE 46
BANGSTRASSE 12/A STNG SAFENHIL
TEL. 062/87 40 40

ARCHITEKT
J. BURKARD
ARCHITECTUR
THEATERSTRASSE 66
TEL. 031/931 44 45

ETH/BA
PLANNING
3074 MUM/BE
FAX 031/931 90 57

PL. NR.:
2376 / 208

DATE 5.12.1980	REV. OF	FORM 60/84
----------------	---------	------------

BAULEITUNG	PLANÄNDERUNGEN
HERR	25.0.92
R. LUTTENBERGER	27.11.92
MITTELDORFSTRASSE 43	10.4.93
5033 BUCHH / AG	19.11.93
TEL 064 / 22 25 67	



OK FIRSTPFEITE • 1504 • 487,89

OK ESTRICH • 11.82 • 484.67

OK DG - 9.10 - 401 93

OK 2.0G • 6.40 • 479.25

OK LOG • 3.70 • 476.55

OK EG ± 0.00 = 472.83

OK UG - 3.30 • 469.55



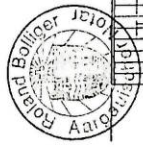
GEBAUDE 2
OSTFASSADE

SAFENWIL SAFENWIL AG SAFENWILSTRASSE 1 8100 SAFENWIL TEL. 052 21 11 11		ARCHITECT J. BIRKHOFF SAFENWIL AG SAFENWILSTRASSE 1 8100 SAFENWIL TEL. 052 21 11 11		PL. NR. 1 1374/200	
VERBODEN TOEGANG TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN		PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN			
VERBODEN TOEGANG TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN		PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN PLANNOEDEREN			

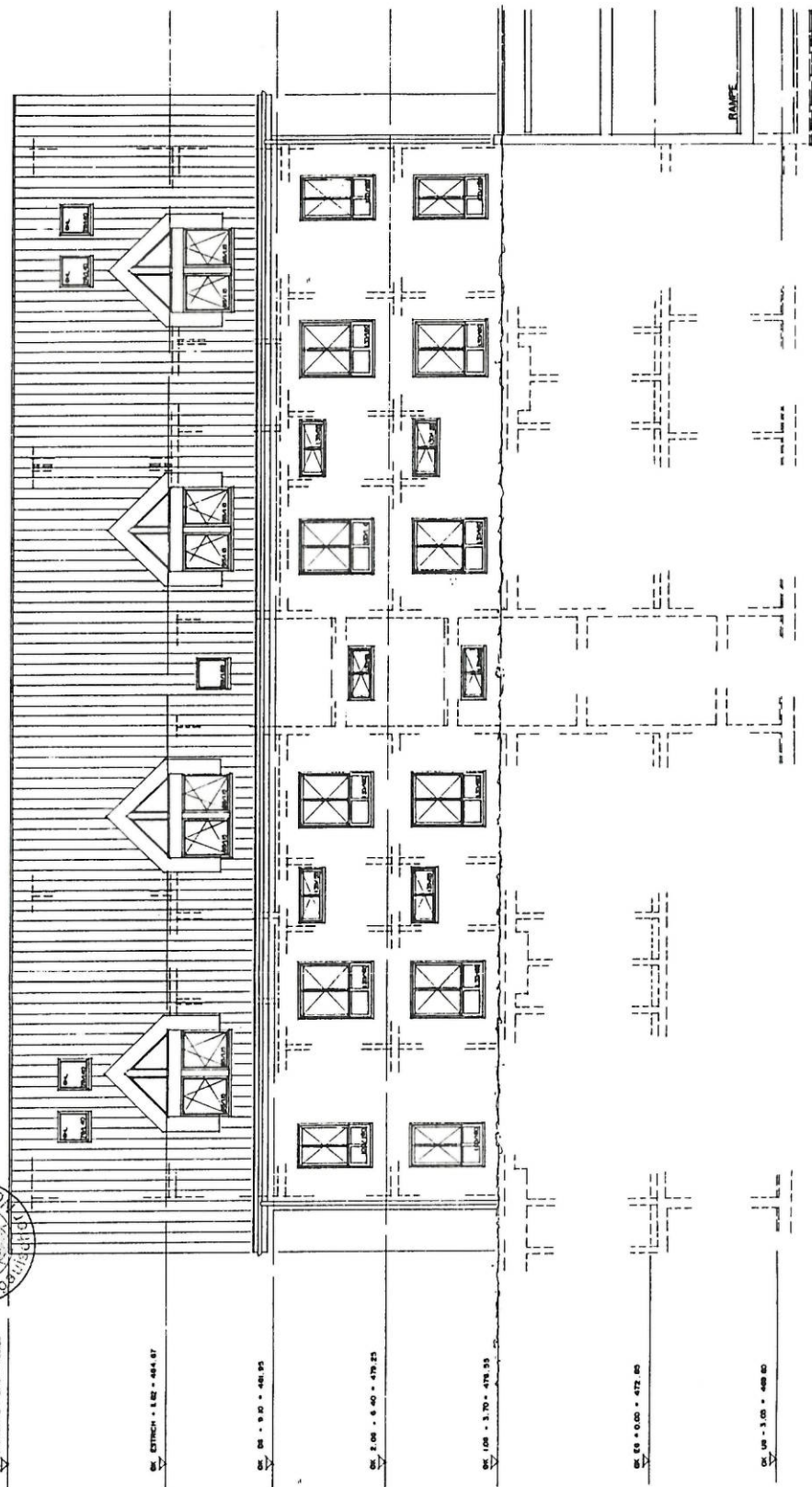
Oftingen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

[Handwritten signatures]



2. BOHNERTE - 5.00 - 488.75



OK 1.00 - 1.00 - 488.75

OK 2.00 - 2.00 - 488.75

OK 3.00 - 3.00 - 488.75

OK 4.00 - 4.00 - 488.75

OK 5.00 - 5.00 - 488.75

OK 6.00 - 6.00 - 488.75

RAMPE

GEBAUDE 2
WESTFASADE

BAUKONSTRUKTION: ZENTRAL BÜRO
5033 BUCHS / AG
TEL. 084 / 22 25 07

ARCHITEXT: UPL. ARCHITECT ETH / BA
ARCHITECTUR UND 3D-DRUCK
TEL. 052 / 71 45 45 FAX 052 / 71 45 55

PL. NR.:
2376 / 211

DAT 8.12.1990 BEZ. RU. FORM 84/60

BAULEITUNG
HERR
MITTELBOHRSTRASSE 43
5033 BUCHS / AG
TEL. 084 / 22 25 07

REVISION

PLANÄNDERUNGEN
ZS. 8.92
J.S. 93
J.T. 93
J. 93



Oftingen, - 9. Feb. 1995
Die Grundeigentümer:

[Handwritten signatures]

OK DACHKANTE • 19.40 • 488.15

OK ESTRICH • 1.02 • 484.67

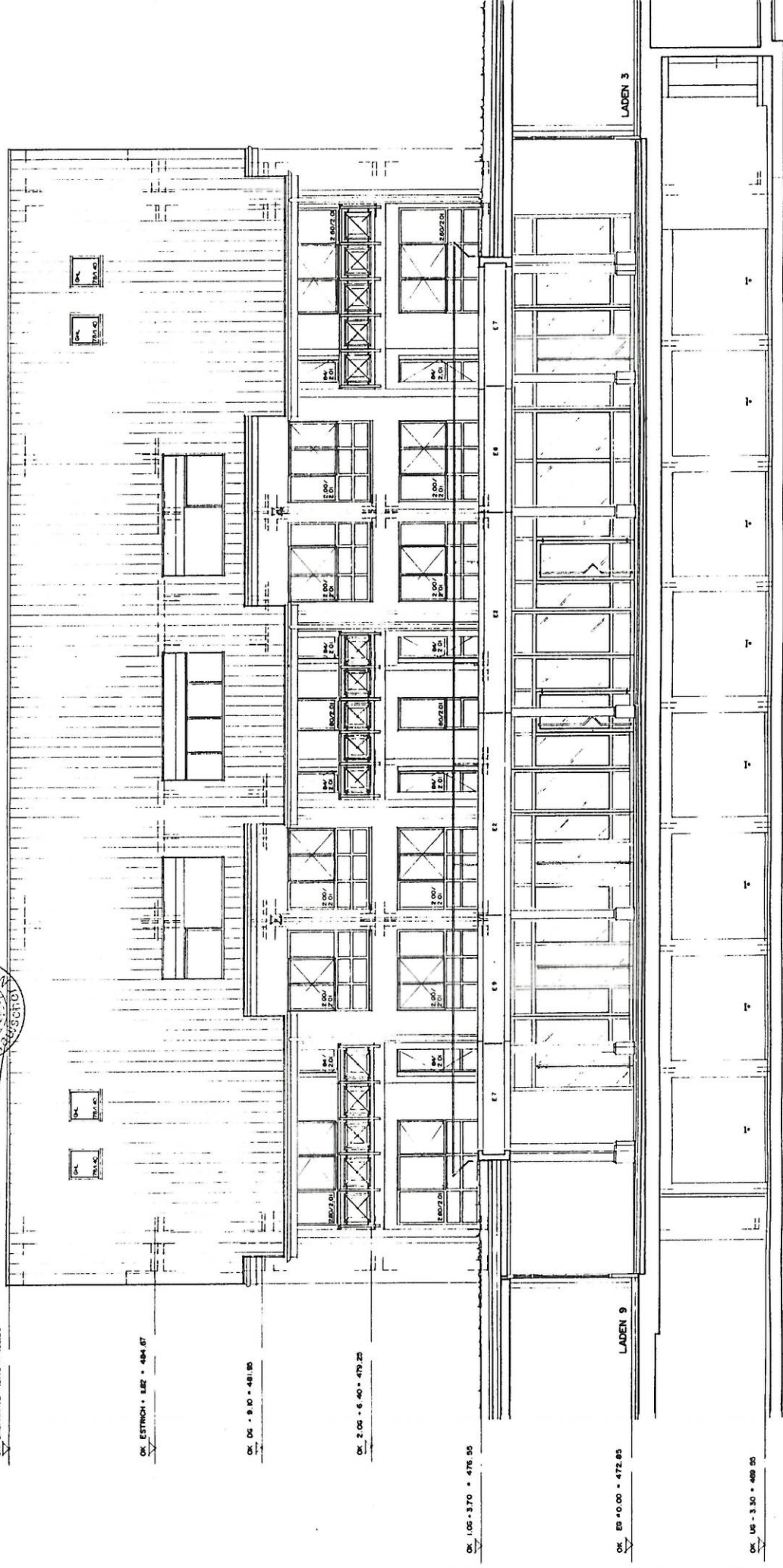
OK 06 • 9.10 • 481.90

OK 2.06 • 6.40 • 479.20

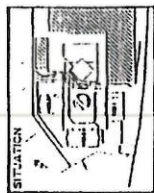
OK 1.05 • 3.70 • 476.90

OK EB +0.00 • 472.85

OK UB - 3.30 • 468.90



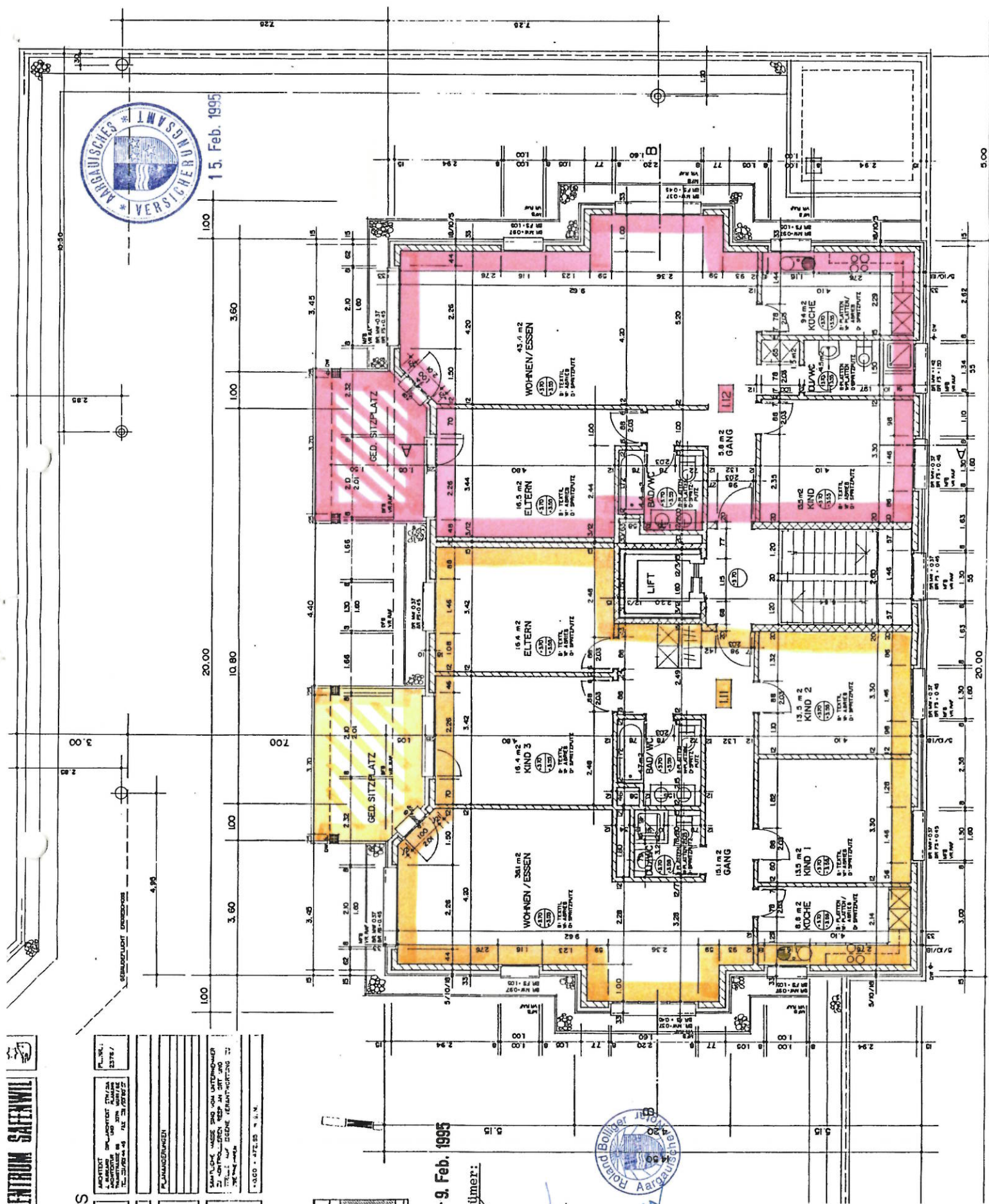
**GEBÄUDE |
1. OBERGESCHOSS**

[illegible]

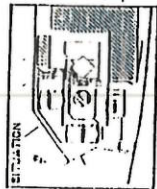
Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

R. M. M. M.
Oscar



GEBÄUDE I
2. OBERGESCHOSS

[illegible]

Oftringen, den -9. Feb. 1995:

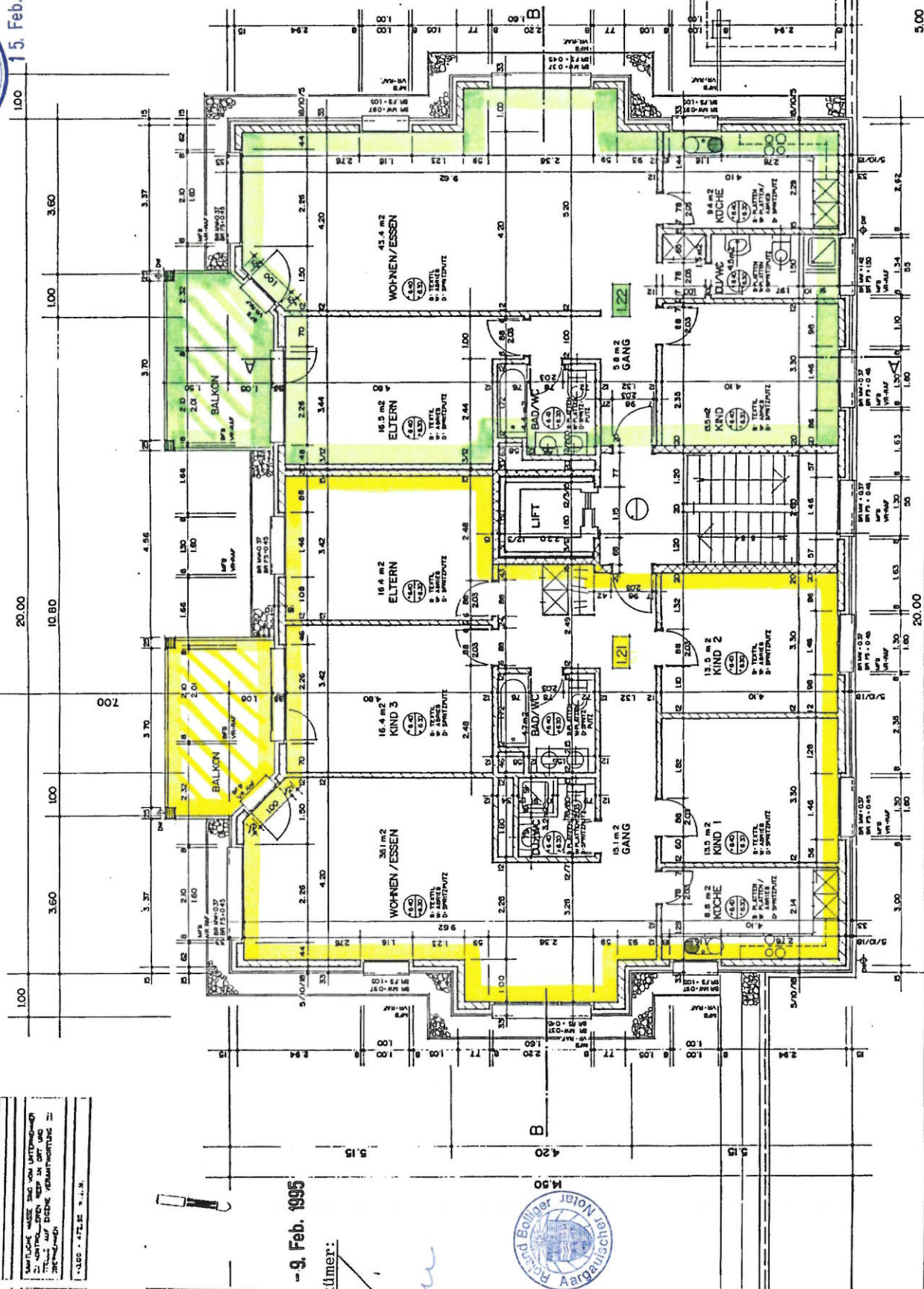
Die Grundeigentümer:

P. Redd.

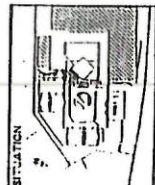
Chen



100 | 15. Feb. 1995

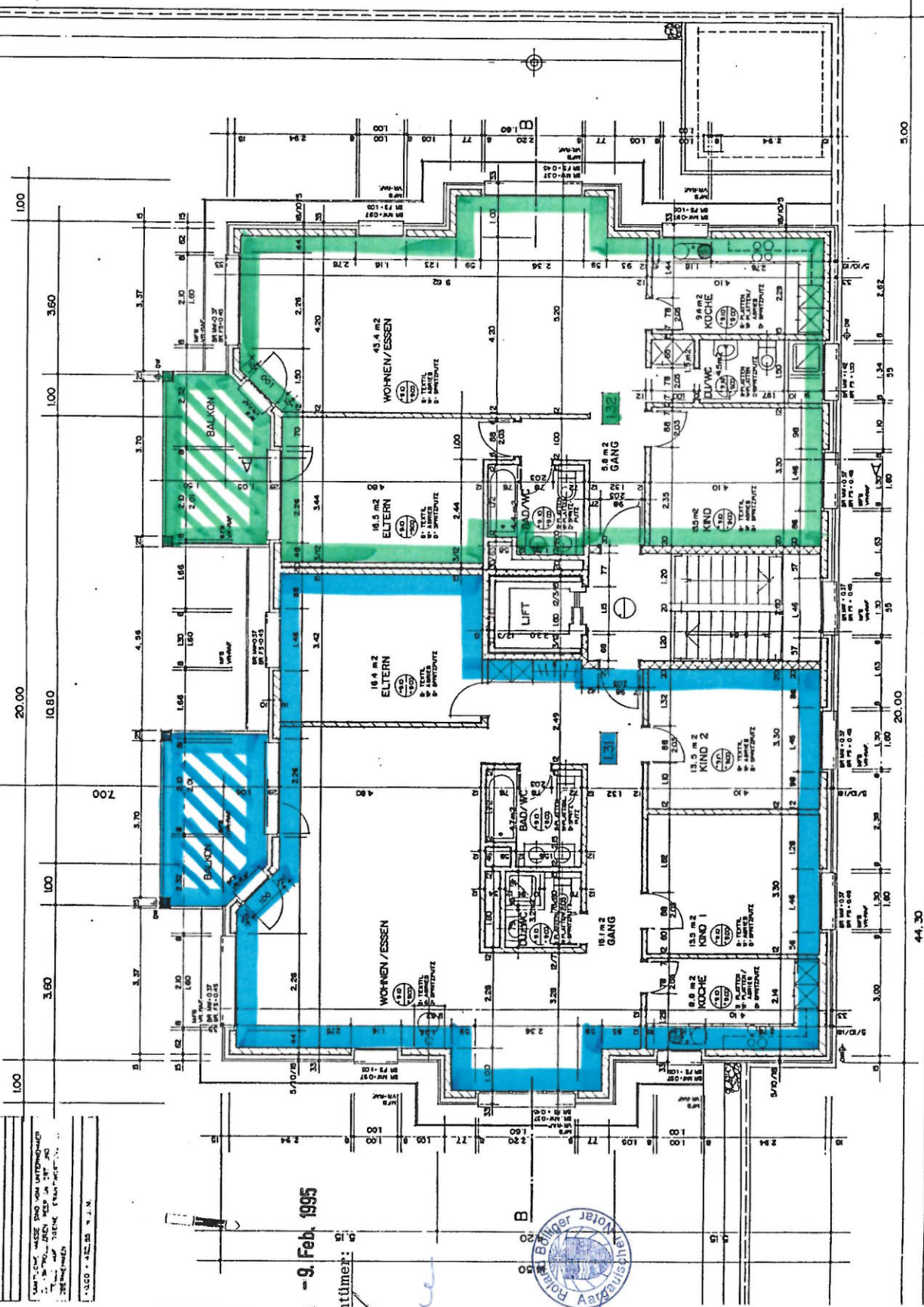
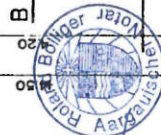


GEBÄUDE I
3. OBERGESCHOSS

[illegible]

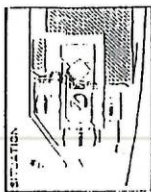
Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:



—

AROSTDC: DPL AROSTDC: CTH / SA
 1 BUREAU: LNO PJM/JR
 AROSTDC: LNO JOM MUM / SE
 TRANSLATION: BS PAL COM / NOT 2
 T. 11/03/84 AC

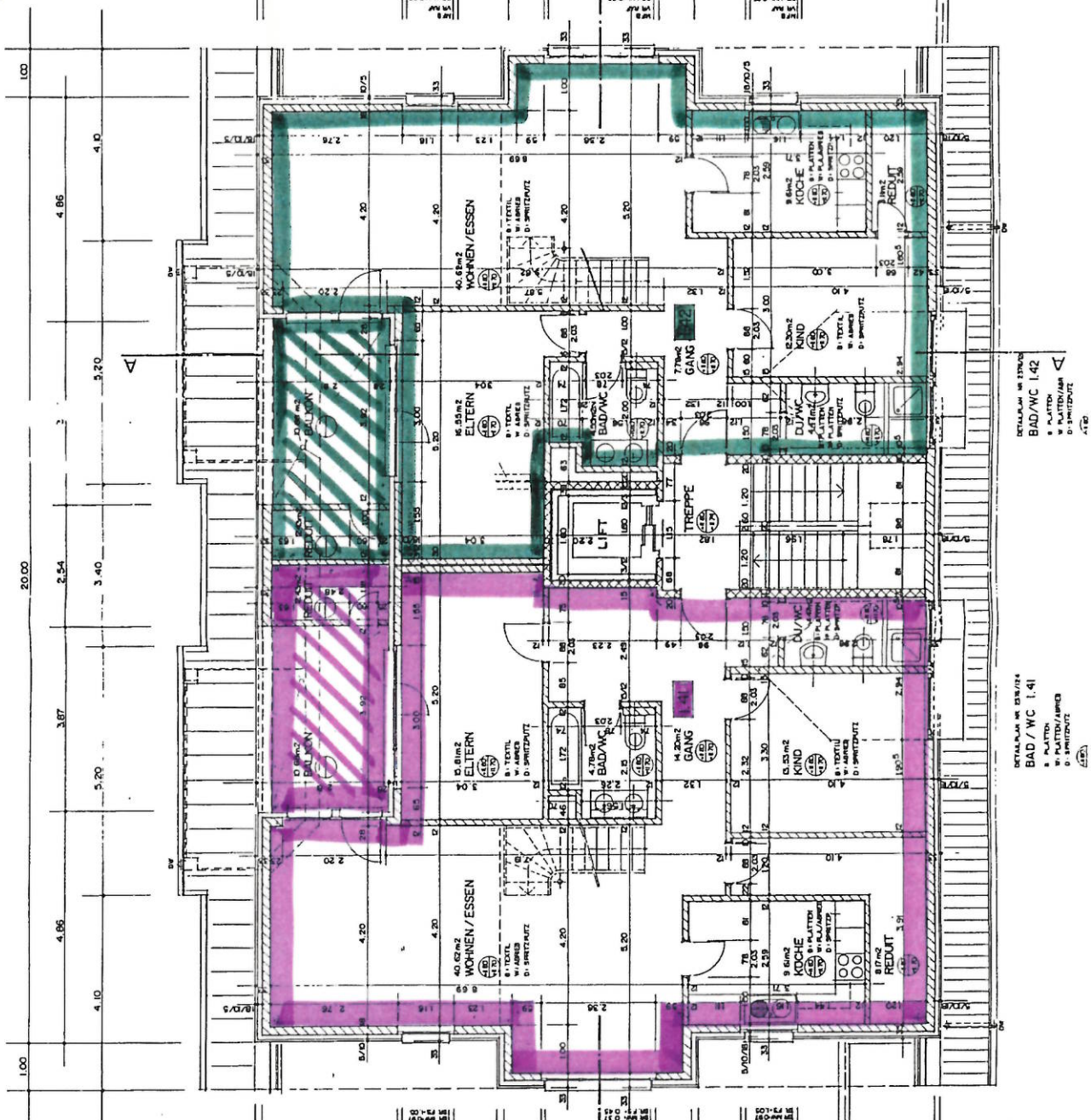


Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:



15. Feb. 1995



**GEBÄUDE 1
GALERIEGESCHOSS**

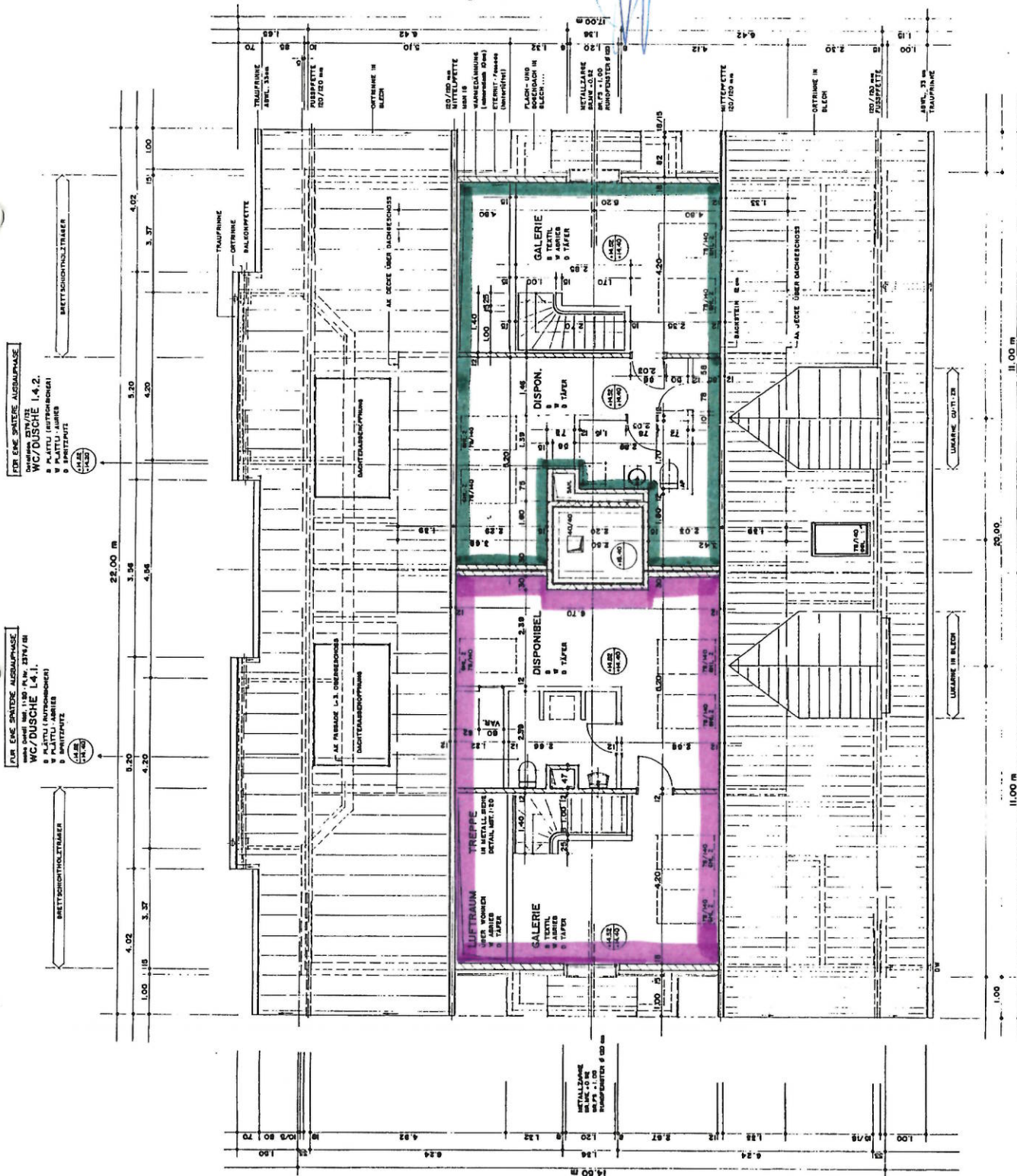
[illegible]

Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:



15. Feb. 1995



11%. ZIMMER MAISONNETTE AUSSAU 80 ANSCHLÜSSE VORSEHEN

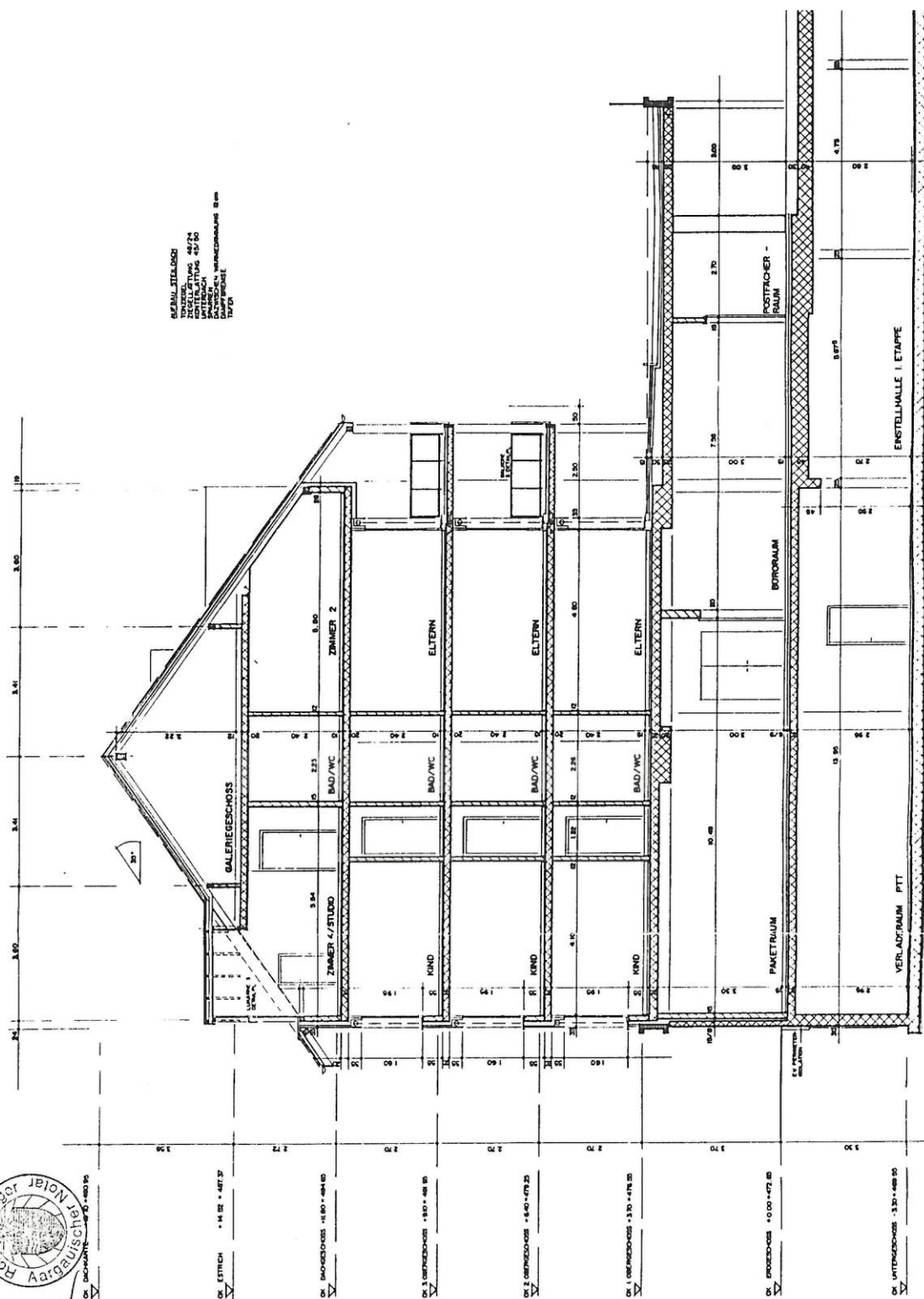
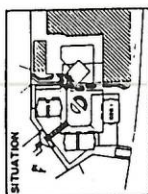
1 1/2 - ZIMMER MAISONETTE - AUSBAU RAUSZELLE 68 SPATER

THE FOLIO - 3.00

Oftringen, den -9, 1995

Die Grundeigentümer:

GEBÄUDE I
SCHNITT A-A

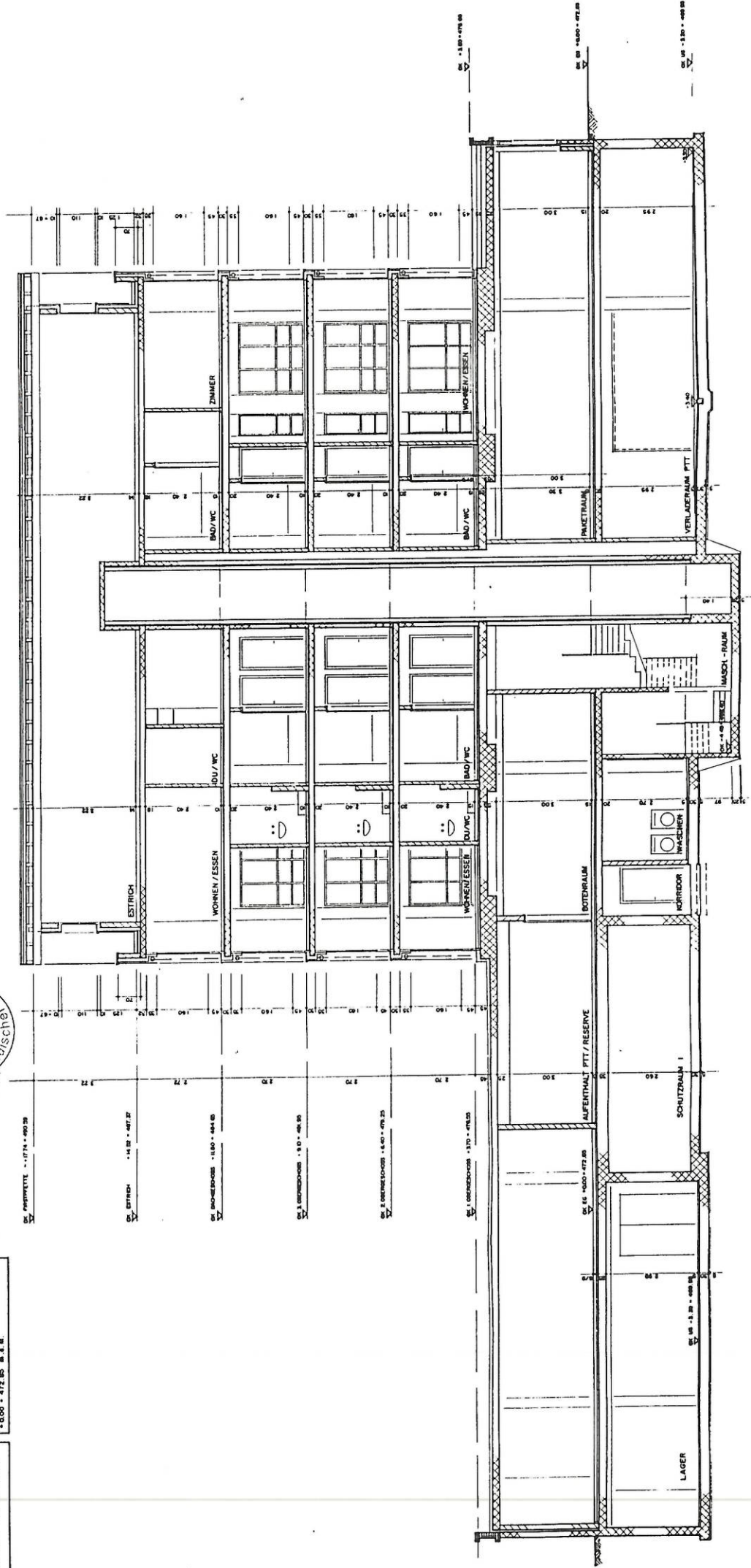
[illegible]

ALPBAU-STEINBOCK
TONZIEDEL
ZIEGELFABRIK 48/24
KONTAKTLEITUNG 45/90
UNTERBACH
SÄRRECHEN
DÄTZBOFEN 48/24
DAUFRÜHRE
TAUER

Oftringen, den -9. 1995

Die Grundeigentümer:

GEBAUDE I
SCHNITT B-B

[illegible]

OK DACHKANTE - 1810 - 490.55

Oftingen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

[Handwritten signatures]



OK ESTRICH 14.52 - 487.37

OK DG - E 80 - 484.65

OK 1 OG - 9.10 - 481.95

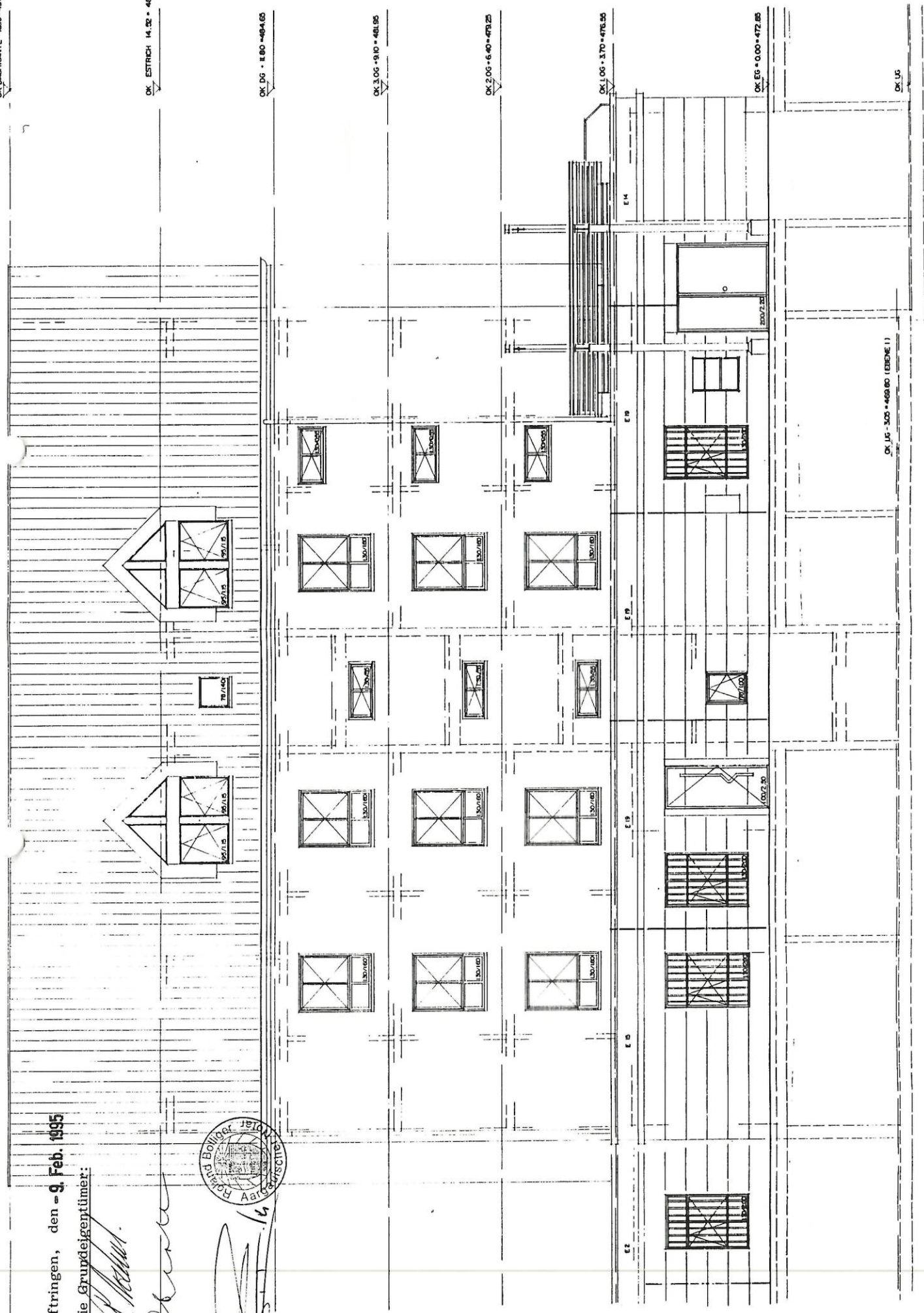
OK 2 OG - 6.40 - 479.25

OK 1 OG - 3.70 - 476.55

OK EG - 0.00 - 472.85

OK JG - 5.05 - 469.80 (EBENE 1)

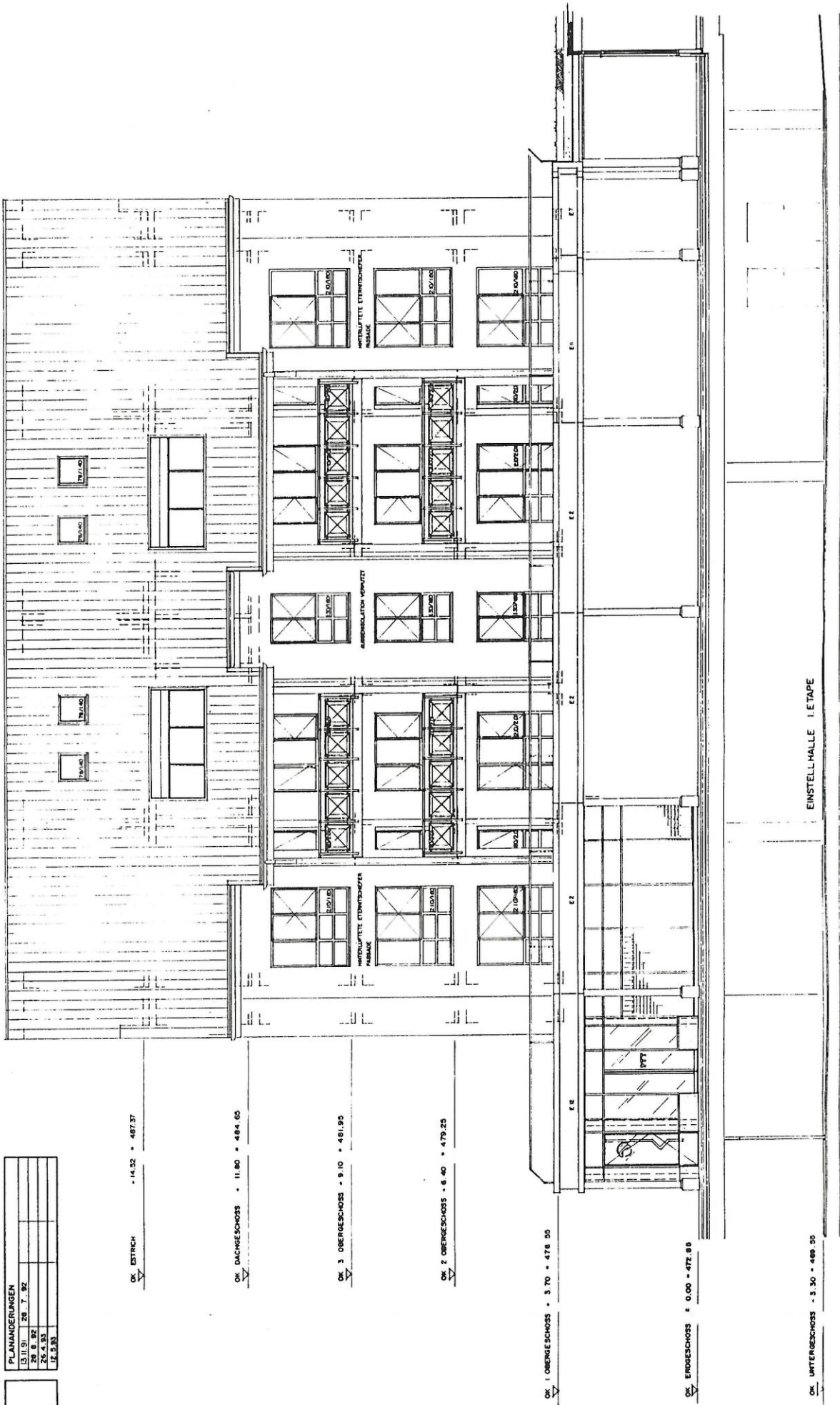
OK UG



Oftringen, den - 9. Feb. 1995

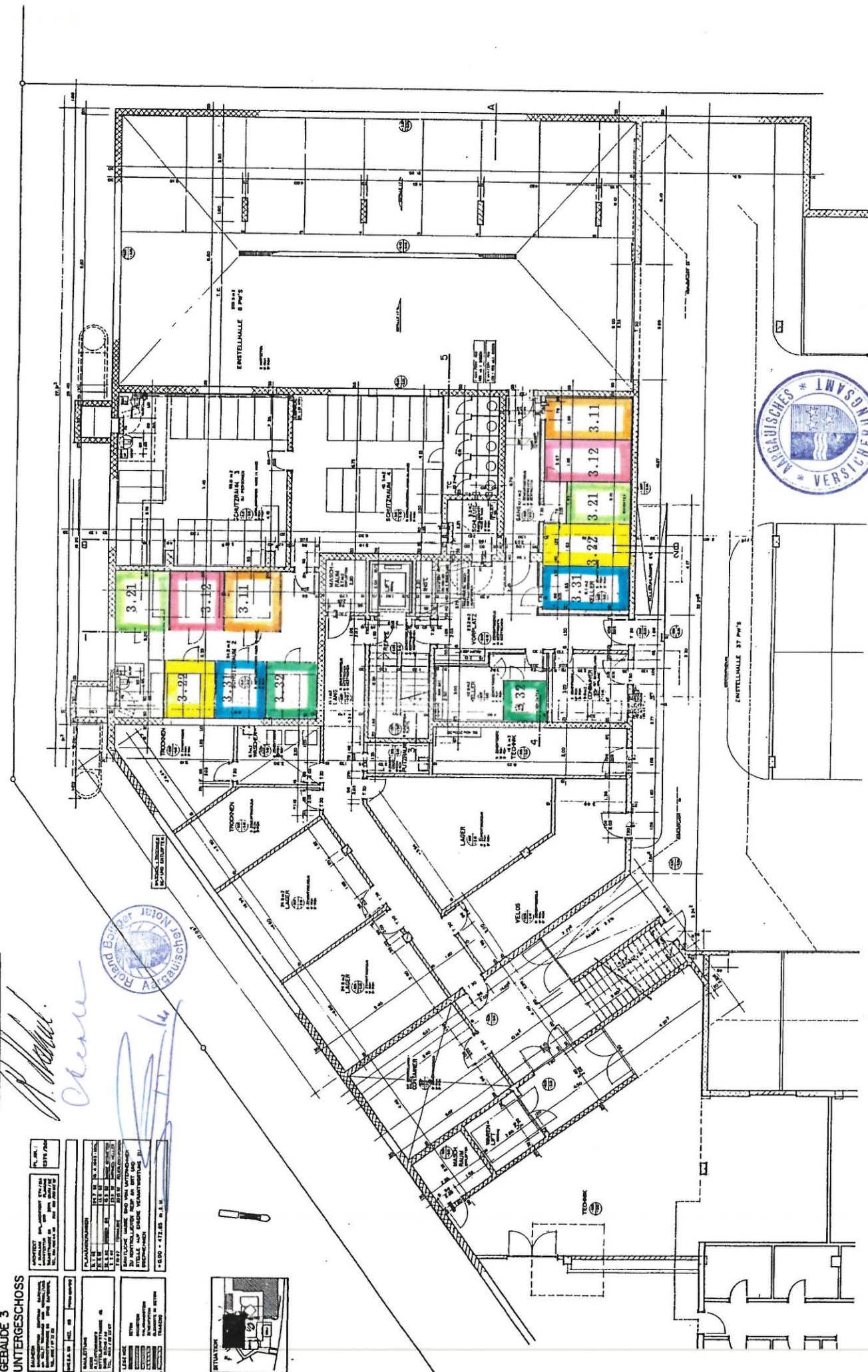
Die Grundge- mer:

GEBÄUDE I
SÜDFASSADE

[illegible]

GEBAUDE 3
UNTERGESCHOSS

GEBAUDE 3
UNTERGESCHOSS

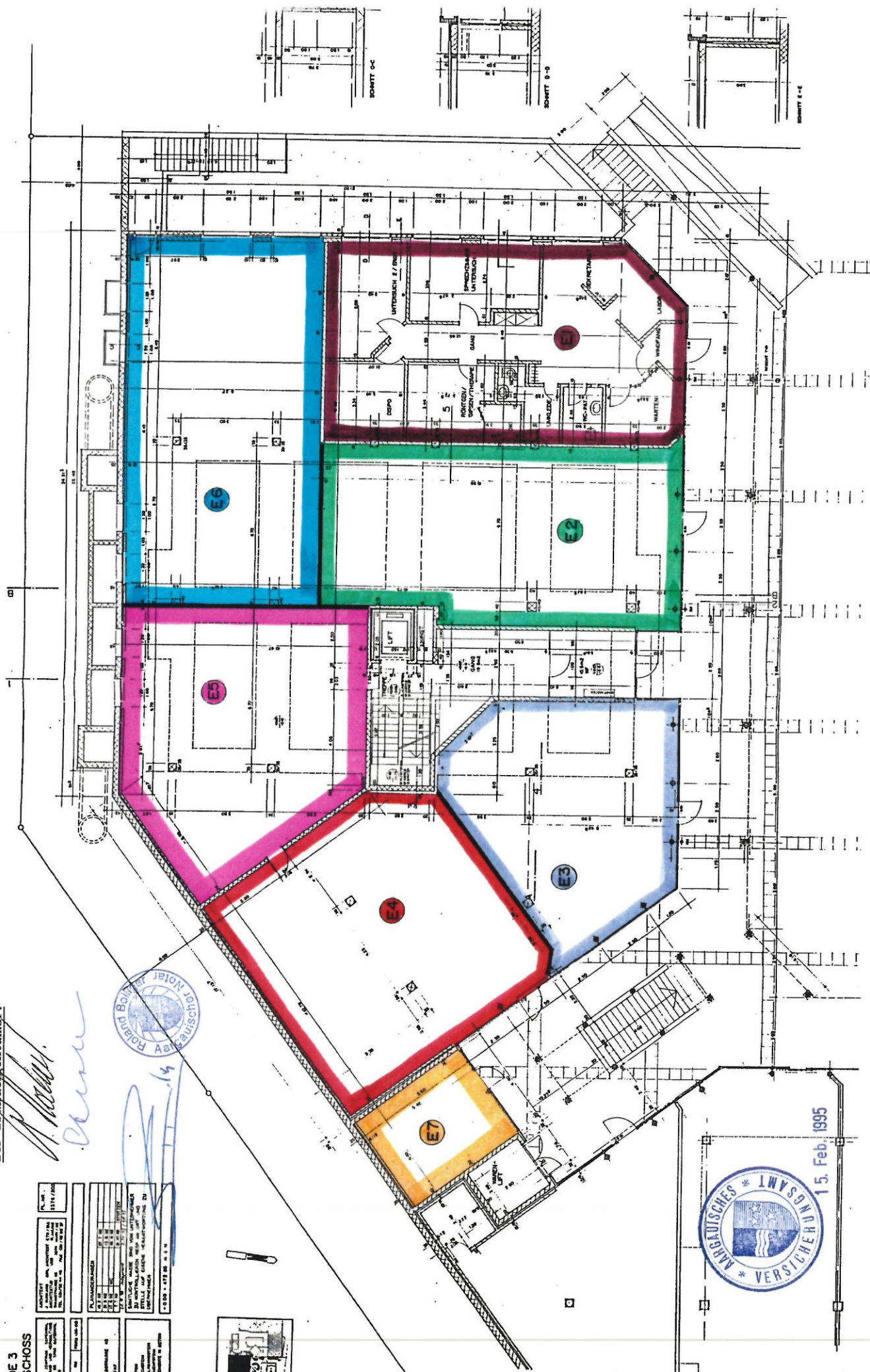
[illegible]

15. Feb. 1995

PROJEKTANT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN		PROJEKT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN	
PROJEKTANT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN		PROJEKT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN	
PROJEKTANT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN		PROJEKT ARCHITECT INGENIEUR PLANUNG VERBUNDEN	



15. Feb. 1995



I. OBERGESCHOSS

SITUATION

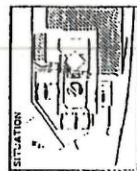
Oftingen, den - 9. Feb. 1995

Robert.

Chen

15. Feb. 1995

3
GEBÄUDE

[illegible]

Oftingen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

15. Feb. 1995

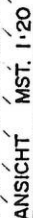




K • SIEHE DETAILSCHNITT MST. 1-20
PLAN NO. 2376/326



AKREDIT. NACHRICHTL. VERB. TEL. 031/26744 4-5 FAX 031/26745 57	PL. NR.: 2376 / 202 A
BAUGRUPP BAUGRUPPENTITEL ZENTRUM BAUFACHW. BAUGRUPPENTITEL BAUFACHW. TEL. 0821/7740-40	PLANANFORDERUNGEN 19.3.83 24.3.83 01/24/27/NC
DAT. 8.4.83	KEZ. CHE. FORM 84-40
BAULEITUNG HEINRICH MITTELSTADTSTRASSE 43 D-533 09 SIEBILS/HEINRICH TEL. 0471/225197	SEMANTISCHE MASSE SIND GEM. MITTUNGENEMP ZU KONTROLLIEREN REISE IM GUT UND STELLE AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU DIERNEHMEN
LEGENDE REITON 0000000000 BAUCHTEN BAUGRUPPENTITEL BAUGRUPPENTITEL BAUGRUPPENTITEL BAUGRUPPENTITEL	= 0.00 - 472.83 m.s.m.



KÜCHE

SCHNITT (horiz.) MST. 1:10

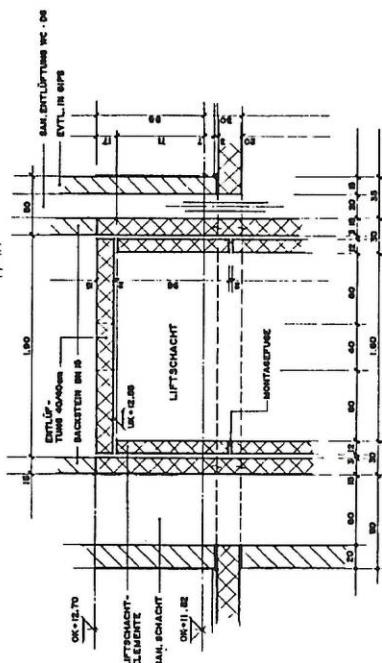
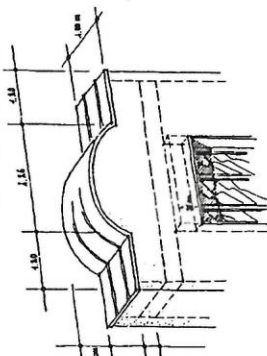
Die Grundeigentümer - 9. Feb. 1995

VERBODEN TOEGANG

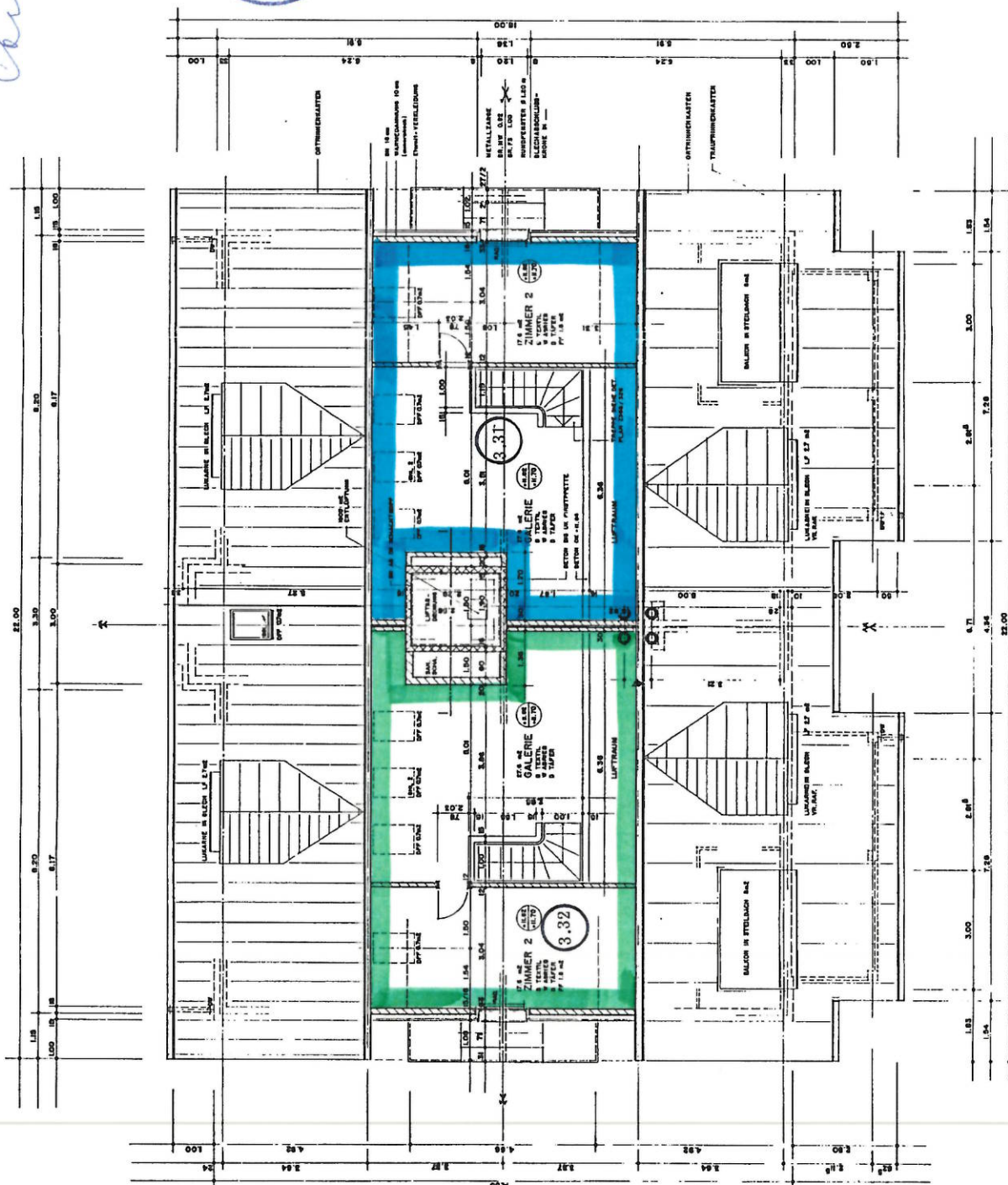
**GEBÄUDE 3
GALERIEGESCHOSS**

[illegible]

15. Feb. 1995



Detailschnitt Liftkopf Mst. 1:20

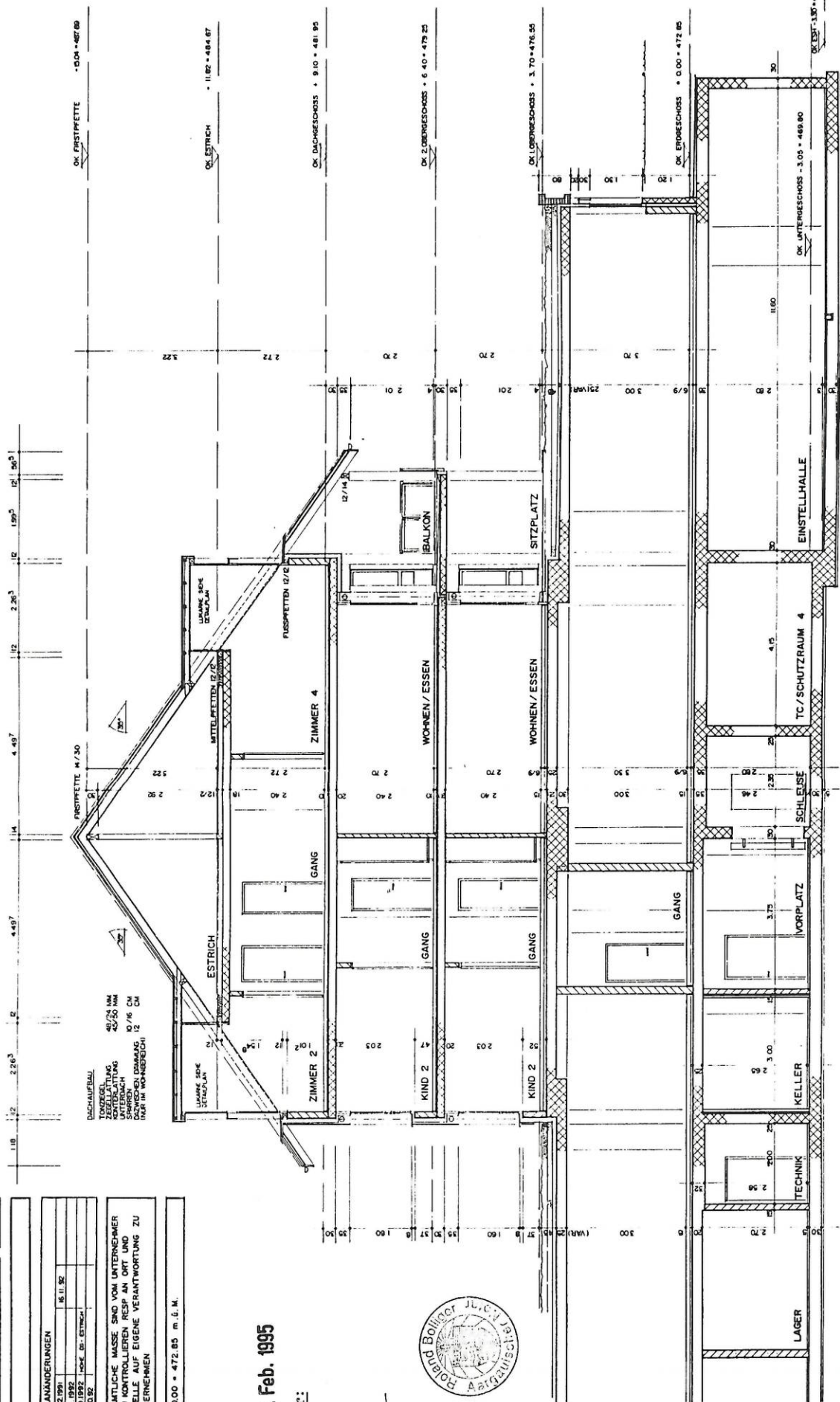


GEBÄUDE 3
SCHNITT A--A

PL. NR.: 2376 / 302	
ARCHITEXT DPL. ARCHITECT ETN / BA 4 - BIELLAZIO PLANNING ARCHITECTUR UND 3DPA TEL. 0429/544448 FAX 0429/50157	
ABST. 1.12.1990 REZ. NU FORM BA/50	
BAULEITUNG NEHR WITTELDOFFSTRASSE 43 5033 BUJOS / AS TEL. 0447 / 22 25 57	
DAT. 7.12.1990 REZ. NU FORM BA/50	
BAULEITUNG NEHR WITTELDOFFSTRASSE 43 5033 BUJOS / AS TEL. 0447 / 22 25 57	
LEGENDE 5033/000003 MASCHINEN ZEMENTSTEN ELEMENTE IN BETON TRAGEND	
PLANNÄNDERUNGEN 10.12.1991 16.11.92 2.9.1992 1.10.1992 LOCK. DR. STEINER 19.10.92	
SAMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU KONTROLLIEREN RESP. AN ORT UND STELLE AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU ÜBERNEHMEN	
* 0.00 = 472.85 m ü.M.	

Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Eigentümer:



Oftringen, den - 9. Feb. 1995

Die Grundeigenschaften:

GEBÄUDE 3
SCHNITT B-B

BAL-SEVR
 BALBOBORTULU ZENTRALU SEPTEMBER
 JO HOOXULU UNO DE ME
 BANCOFTRASSE 12/A FNS SEPTEMBER
 TEL. 062/87 40 40

ANCHTEXT
 J. BUREAU
 ANCHTEXTUR
 THAMSTRASSE 95
 TEL. 031/367 44 95

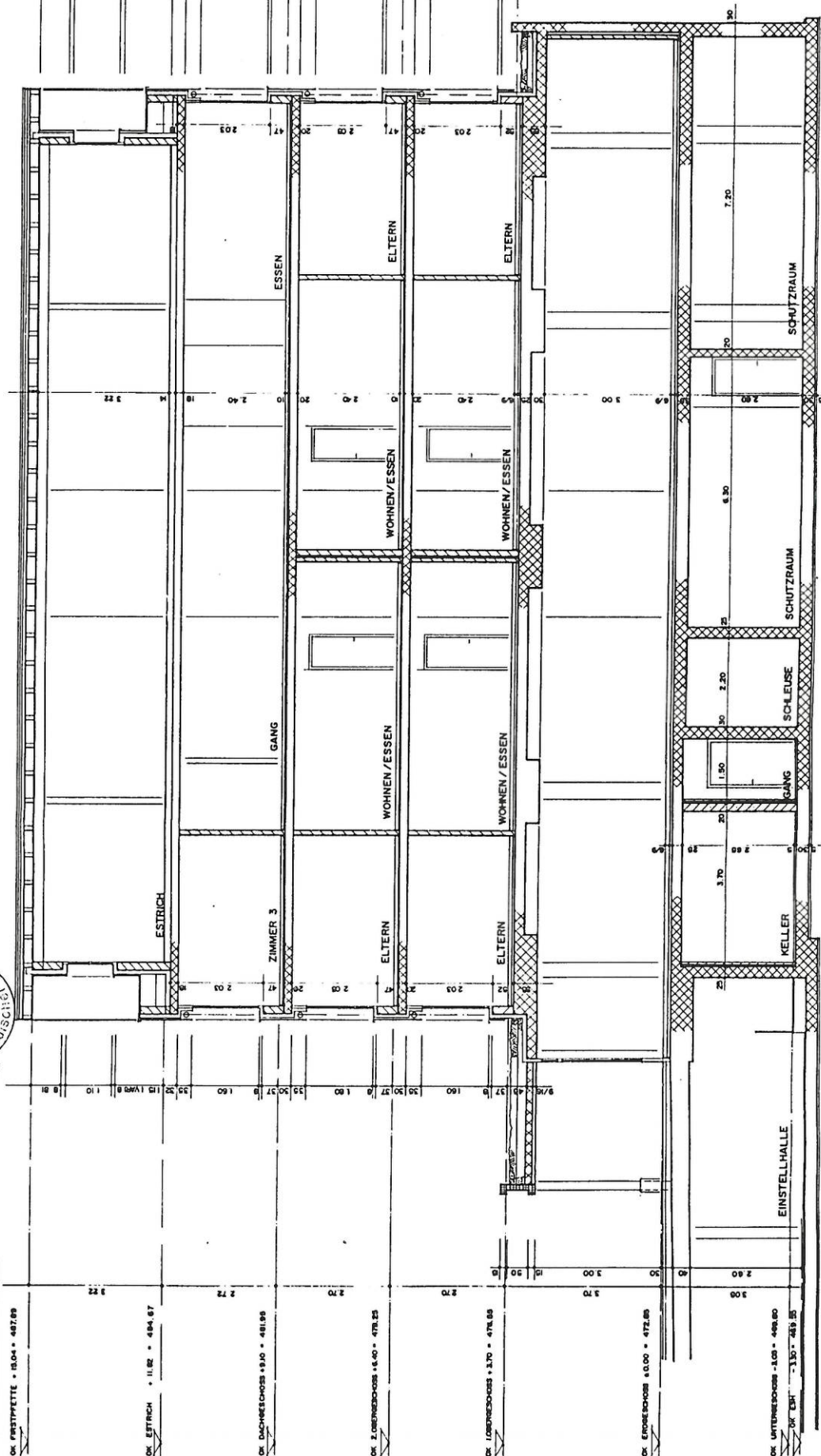
DPL-ARCHTEXT ETH / BA
 UNO PLAMUNG
 307A MURI / BE
 FAX 051/367 80 57

PL. NR.:
 2376 / 307

[illegible]

LEGENDE

	BETON
	MURSTREICHEN
	KALKSANDSTEIN
	ZIEGELMURSTREICHEN
	BEFESTIGUNGSELEMENTE IM BETON
	TRAGWERK



Oftringen, den= 9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

ARCHITECT
J. BURGLAND
ARCHITECTUR
THALSTRAASS
SPL. ARCHITECT ETH / BIA
UNO PLANNING
3074 MURI / SE
PL. NR. :
2376 / 308

PL. NR.: 2376 / 308

PLANÄNDERUNGEN		IN JAH. 75	VERGLEICH JAH. 74
10.0.75			
20.0.75			
30.0.75			
4.4.75			
5.4.75			



OK DACHKANTE • B. 40 • 488 23

OK ESTRICH • 11.82 • 404.67

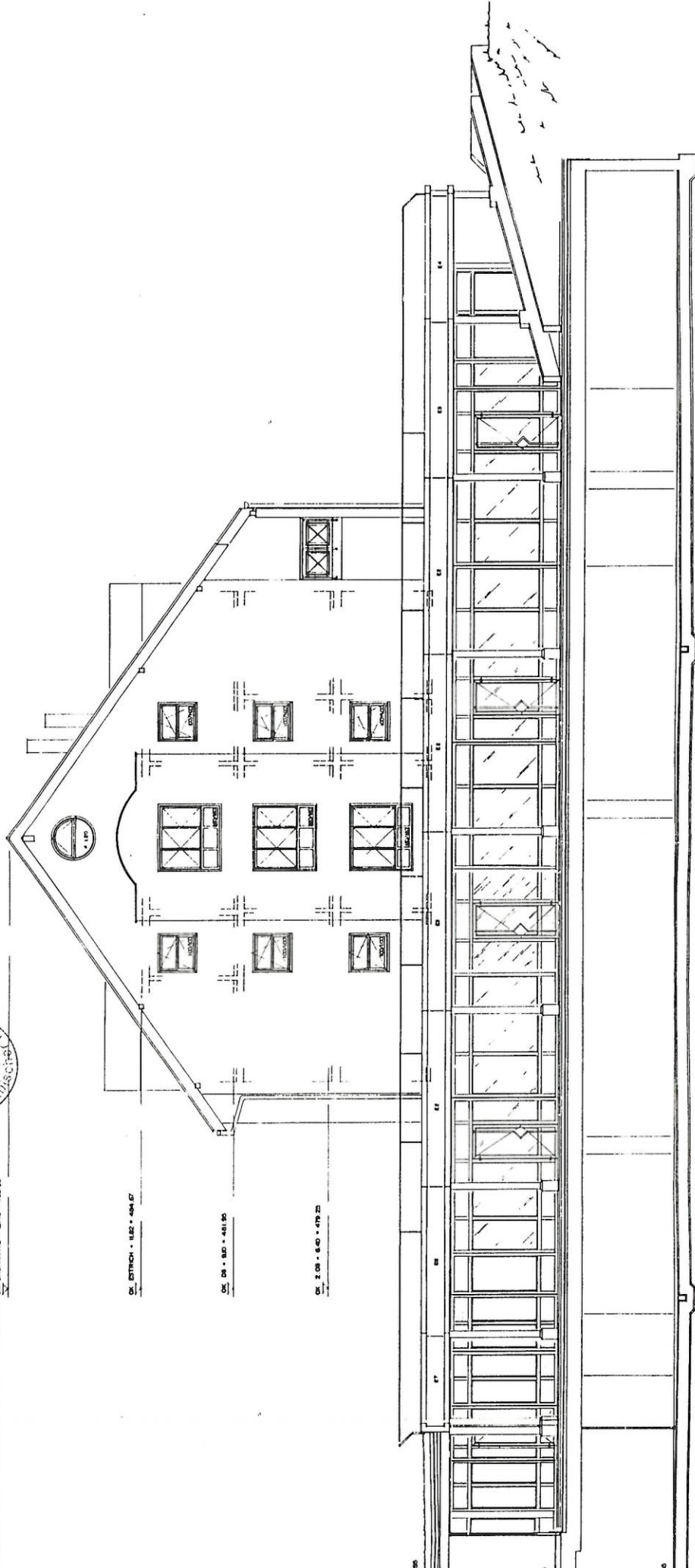
OK D4 • 9.50 • 481.95

OK 2.00 - 6.40 - 479.25

OK 103 - 170 - 4738

● ● ● ● ●

OK LG-3.30 - 400.00



Oftringen, den 20 Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

GEBÄUDE 3
SÜDFASSADE

BALEITUNG	BALEITUNG	PL. NR.:	2376 / 508
BALEITUNGSZENTRUM SAFENHILF	BALEITUNGSZENTRUM SAFENHILF	UNF. ARCHITEKT ETR / BA	
SAFENHILF UND CO. AG	SAFENHILF UND CO. AG	ARCHITEKTUR PLANUNG	
STADT 27.11.80 STADT SAFENHILF	STADT 27.11.80 STADT SAFENHILF	UNF. UND	
TEL. 062 / 77 40 40	TEL. 062 / 77 40 40	TEL. 021 / 22 84 45 FAX 021 / 22 84 57	
STADT 27.11.80	STADT 27.11.80		
BALEITUNG	BALEITUNG		
BALEITUNGSZENTRUM SAFENHILF	BALEITUNGSZENTRUM SAFENHILF		
SAFENHILF UND CO. AG	SAFENHILF UND CO. AG		
STADT 27.11.80 STADT SAFENHILF	STADT 27.11.80 STADT SAFENHILF		
TEL. 062 / 77 40 40	TEL. 062 / 77 40 40		



OX DACHKANTE + 13.40 = 489.25

OK ESTRICH • 1132 • 484 67

OK 06 • 9.10 • 481 93

OK 2.06 • 6.40 • 479 25

OK 1.0G • 3.70 • 476 56

OK EG = 0.00 = 472.85

OK US - 130 • 469 55

GEBAUDE 3
OSTFASADE

BALNEER
BAUABTEILUNG ZENTRAL SAFENHIL
5033 BLOOS / 40
TEL. 065/87 40 40

ARCHITEXT
J. BERARD DPL ARCHITECT ETH/ISA
ARCHITECTUR UND 3D VISUALISIERUNG
TEL. 051/261 44 43 FAX 051/261 40 37

PL. NR. :
2376 / 311

DAT. 27.11.90 BEZ. RU FORM 64/60

BAULEITUNG
HEINRICH
MITTELDOFFSTRASSE 43
5033 BLOOS / 40
TEL. 064 / 22 53 67

PLANÄNDERUNGEN
23.8.90
3.4.90



OK DACHMARKT - 5.40 = 488.20

OK ESTRICH - 1.82 = 484.67

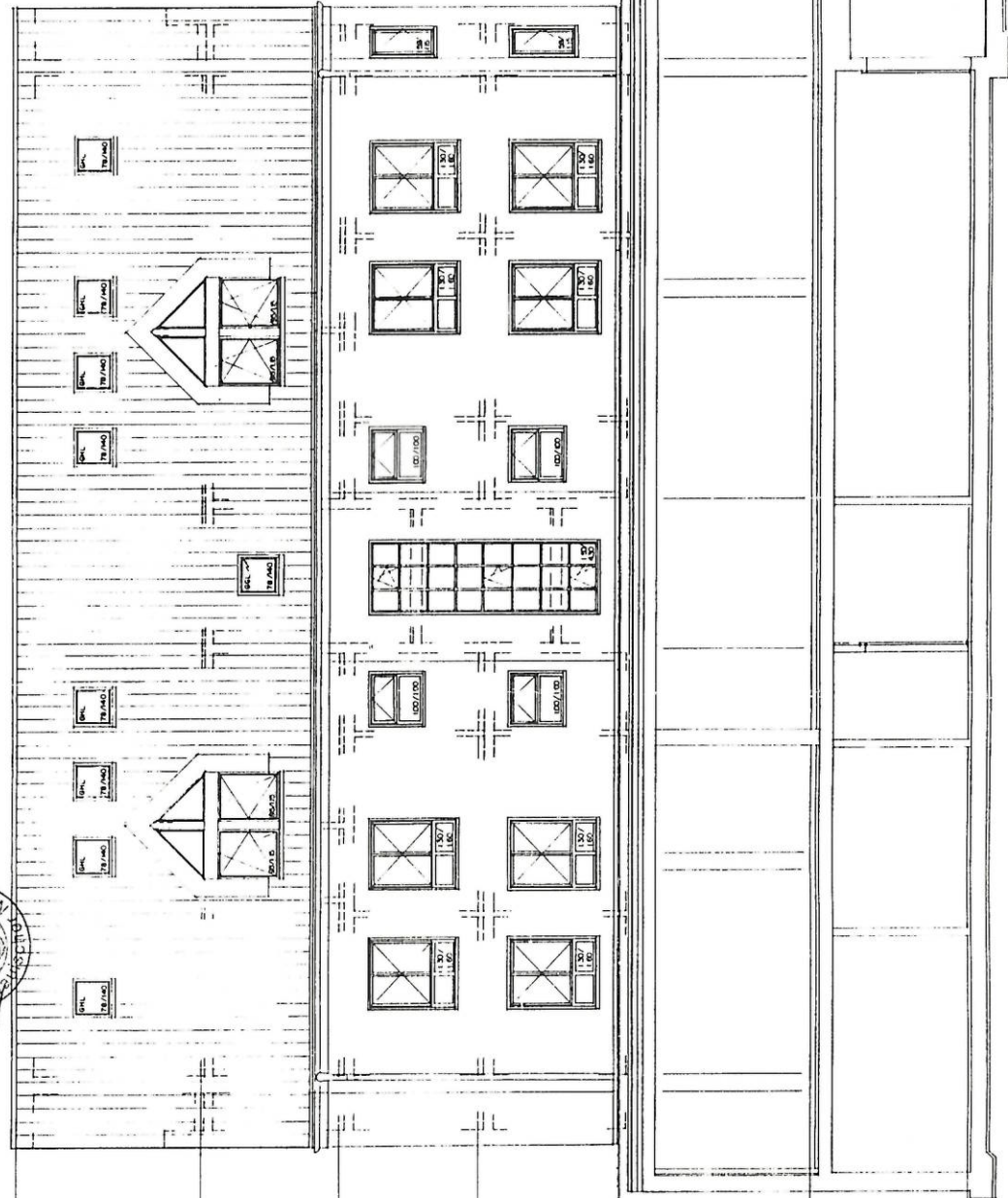
OK GÜ - 9.90 = 481.95

OK 2 OG + 6.40 = 479.25

OK 1 OG + 3.70 = 476.55

OK EG + 0.00 = 472.85

OK LG - 3.30 = 469.55



GEBÄUDE 3
WESTFASSADE

BAUKR. :
VERBODEN TOEGANG TOEGANG
50 HOOGHUIS 100 100
50033 BACHS / AG
TEL. 0644 / 22 25 67

ARCHITEKT :
VERBODEN TOEGANG TOEGANG
50 HOOGHUIS 100 100
50033 BACHS / AG
TEL. 0644 / 22 25 67

PL. NR. :
2376 / 30

PLANLEITUNG	PLANLEITUNG
VERBODEN TOEGANG TOEGANG	VERBODEN TOEGANG TOEGANG
50 HOOGHUIS 100 100	50 HOOGHUIS 100 100
50033 BACHS / AG	50033 BACHS / AG
TEL. 0644 / 22 25 67	TEL. 0644 / 22 25 67

PLANLEITUNG	PLANLEITUNG
VERBODEN TOEGANG TOEGANG	VERBODEN TOEGANG TOEGANG
50 HOOGHUIS 100 100	50 HOOGHUIS 100 100
50033 BACHS / AG	50033 BACHS / AG
TEL. 0644 / 22 25 67	TEL. 0644 / 22 25 67

OK. DACHKANTE • 0.40 • 488.25

OK. ESTRICH • 0.02 • 484.67

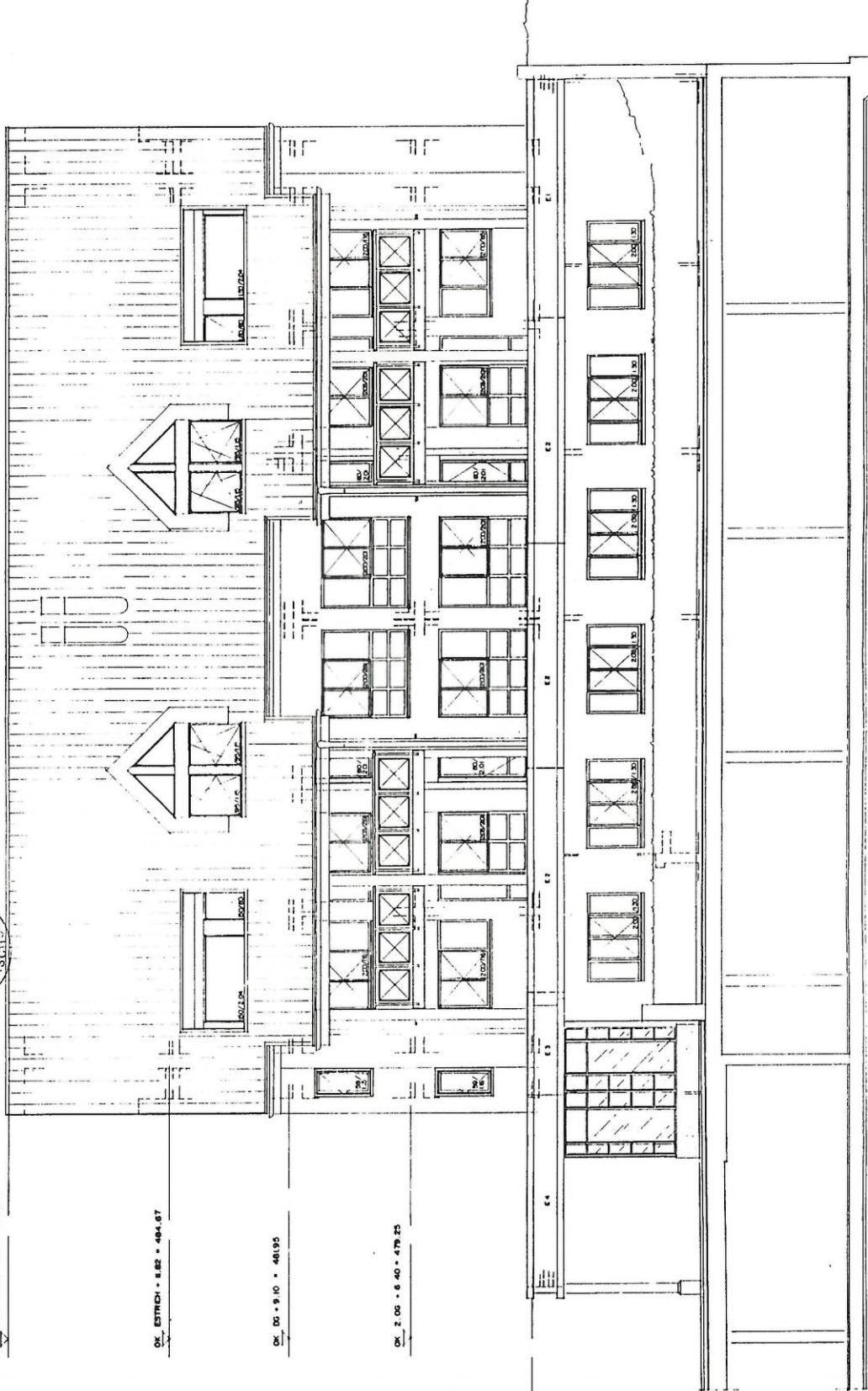
OK. DG • 9.10 • 481.95

OK. 2. OG • 6.40 • 478.25

OK. 1. OG • 3.70 • 476.55

OK. EG • 0.00 • 472.85

OK. US • 3.30 • 469.56



Die Grundeiger er:
[Signature]
[Signature]



UEBERBAUUNG ZENTRUM SAFENWIL



AUTOEINSTELLHALLE / GRUNDRISS UG

Oftringen, den -9. Feb. 1995

Die Grundeigentümer:

R. Nodul.
Chru

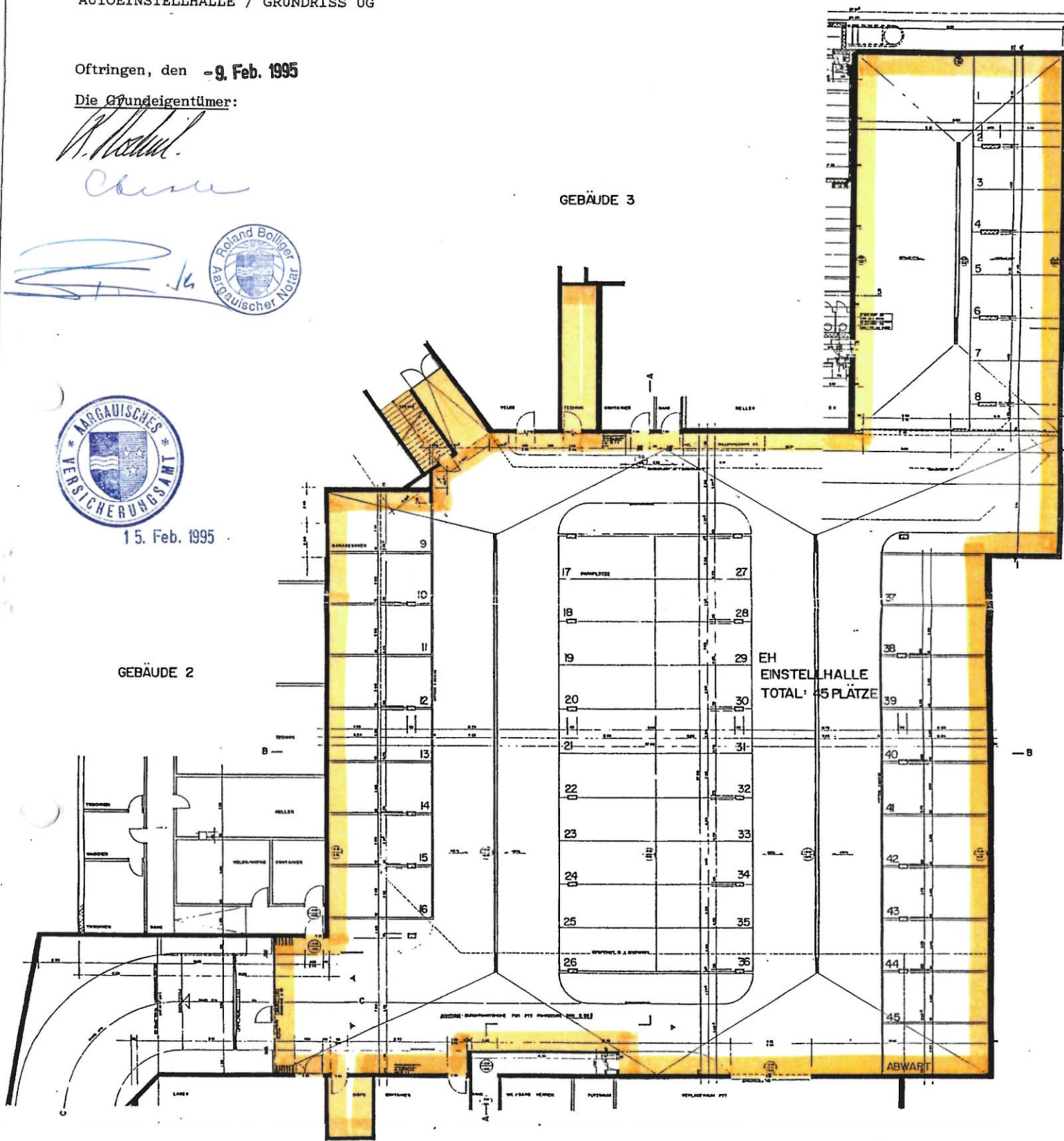


15. Feb. 1995

GEBÄUDE 3

GEBÄUDE 2

GEBÄUDE 1



PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...		PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...	
PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...		PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...	
PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...		PROJEKT ARCHITECT: ... SCALE: 1:500 DATE: ...	

Dienstleistungsplan



B E G L A U B I G U N G

Für getreue Fotokopie der von mir persönlich verfassten Original-
Urkunde testiert,

O f t r i n g e n , den - 3. März 1995

Der Notar:



Roland Bolliger



Eingetragen:

Zofingen, - 3. März 1995

Der Grundbuchverwalter

