



# ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

BEAT FÄSSLI, AARGAUISCHER NOTAR,  
MIT BÜRO IN OFTRINGEN

---

## VERTRAG AUF ABÄNDERUNG VON STOCKWERKEIGENTUM

### I.

#### Vertragsparteien

Die Stockwerkeigentümer- sowie Miteigentümergeinschaft von Grundbuch Safenwil Nr. 1280, Kat. Plan 51, sowie Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38, als z.Zt.:

1. **Hochuli & Cie AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Lindenrain 6 (CH-400.3.906.191-7), und

**Gebr. Hallwyler-Immobilien AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in 4852 Rothrist, Bernstrasse 177 (CH-400.3.924.097-1), und

**Negri Anton**, verheiratet, geboren am 29. August 1949, von Trimbach SO, in 4800 Zofingen, Zelglistrasse 6C,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.02, Stockwerkeigentum, 38,95/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.03, Stockwerkeigentum, 18,15/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.10, Stockwerkeigentum, 30,62/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.11, Stockwerkeigentum, 26,93/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.13, Stockwerkeigentum, 11,81/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.14, Stockwerkeigentum, 20,09/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.15, Stockwerkeigentum, 15,90/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.16, Stockwerkeigentum, 21,46/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.17, Stockwerkeigentum, 20,95/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.19, Stockwerkeigentum, 21,46/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.21, Stockwerkeigentum, 11,80/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.22, Stockwerkeigentum, 21,29/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.23, Stockwerkeigentum, 29,09/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.24, Stockwerkeigentum, 24,08/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.26, Stockwerkeigentum, 19,91/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.27, Stockwerkeigentum, 14,87/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.28, Stockwerkeigentum, 19,87/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.29, Stockwerkeigentum, 18,41/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30, Stockwerkeigentum, 22,27/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.31, Stockwerkeigentum, 4,11/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.35, Stockwerkeigentum, 21,09/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.06, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.09, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.10, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.13, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.14, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.15, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.16, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.17, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.18, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.22, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.23, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.24, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.27, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.28, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.29, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.30, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.31, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.32, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.33, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.39, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.40, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.45, 1/45 Miteigentum.

2. **Die Schweizerische Post**, öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in 3030 Bern, Viktoriastrasse 21 (CH-035.8.017.217-7),

als Eigentümerin von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01, Stockwerkeigentum, 131,12/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.34, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.35, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.36, 1/45 Miteigentum.

3. **Döbeli Marino**, verheiratet, geboren am 19. September 1953, von Fahrwangen AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a, und

**Döbeli geb. Diriwächter Susanna**, Ehefrau des Marino, geboren am 24. August 1955, von Fahrwangen AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a,

als Gesamteigentümer infolge einfache Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.04, Stockwerkeigentum, 22,40/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.37, 1/45 Miteigentum.

4. **Hofer Willy**, verheiratet, geboren am 26. Dezember 1943, von und in 4852 Rothrist, Holzweidweg 30,

als Eigentümer von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.05, Stockwerkeigentum, 17,79/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.38, 1/45 Miteigentum.

5. **Lampart Peter Anton**, verheiratet, geboren am 15. April 1956, von Willisau-Stadt LU und Willisau-Land LU, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a, und

**Lampart geb. Eggenberg Elsbeth**, Ehefrau des Peter A., geboren am 19. März 1963, von Willisau-Stadt LU und Willisau-Land LU, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a,

als Gesamteigentümer infolge einfache Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.06, Stockwerkeigentum, 22,40/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.25, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.42, 1/45 Miteigentum.



6. **Die Erbengemeinschaft des Sommer Heinz**, geboren am 23. März 1923, von Schlatt ZH, wohnhaft gewesen in 5745 Safenwil, als:

6.1. ...., und

6.2. ...., und

6.3. ....

als Gesamteigentümer infolge Erbengemeinschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.07, Stockwerkeigentum, 17,79/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.41, 1/45 Miteigentum.

7. **Die Erbengemeinschaft des Mäder Waldemar**, geboren am 27. Juli 1937, von Agriswil FR und Safenwil AG, wohnhaft gewesen in 5745 Safenwil, als:

7.1. ...., und

7.2. ....,

als Gesamteigentümer infolge Erbengemeinschaft, und

- 7.3. **Mäder geb. Zehnder Rita**, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, geboren am 27. Juni 1938, von Agriswil FR und Safenwil AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.08, Stockwerkeigentum, 22,40/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.26, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.43, 1/45 Miteigentum.

8. **Anteil A.)**

**Sagliocco Umberto**, verheiratet, geboren am 20. August 1944, italienischer Staatsangehöriger (mit Niederlassungsbewilligung, Ausländerausweis C), in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a, und

**Sagliocco geb. Smoch Ingrid Maria**, Ehefrau des Umberto, geboren am 24. Juli 1944, italienische Staatsangehörige (mit Niederlassungsbewilligung, Ausländerausweis C), in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft und als Miteigentümer zu 2/3 (zwei Drittel) von:

**Anteil B.)**

**Sagliocco Marco**, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, geboren am 2. August 1969, von und in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1a,

als Miteigentümer zu 1/3 (einem Drittel) von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.09, Stockwerkeigentum, 17,79/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.44, 1/45 Miteigentum.

9. **Storchen Apotheke AG**, Aktiengesellschaft mit Sitz in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1b (CH-400.3.017.981-1),

als Eigentümerin von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.12, Stockwerkeigentum, 41,59/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.19, 1/45 Miteigentum.
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.20, 1/45 Miteigentum.
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.21, 1/45 Miteigentum.

10. **Sutter Thomas**, verheiratet, geboren am 16. Oktober 1956, von Versam GR und Samedan GR, in 5107 Schinznach-Dorf, Schranenstrasse 15,

als Eigentümer von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.18, Stockwerkeigentum, 11,80/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.12, 1/45 Miteigentum.

11. **Schlapbach Hans Rudolf**, verheiratet, geboren am 19. September 1950, von Oberlangenegg BE, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1b, und

**Schlapbach geb. Müller Rosmarie**, Ehefrau des Hans Rudolf, geboren am 2. Februar 1956, von Oberlangenegg BE, Brugg AG und Tegerfelden AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1b,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.20, Stockwerkeigentum, 20,95/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.11, 1/45 Miteigentum.

12. **Frey geb. Weber Agatha** Lina, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, geboren am 4. Februar 1924, von Brugg AG, in 5000 Aarau, Käfergrund 44,

als Eigentümerin von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.25, Stockwerkeigentum, 22,28/1'000 Miteigentum.

13. **Furrer geb. Lüscher Rosmarie**, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, geboren am 23. November 1927, von Lüterkofen-Ichertswil SO, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1c,

als Eigentümerin von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.32, Stockwerkeigentum, 21,09/1'000 Miteigentum.

14. **Erbengemeinschaft der Richner geb. Weih Irma**, geboren am 28. März 1926, von Rohr AG, wohnhaft gewesen in 5745 Safenwil, als:

14.1. ...., und

14.2. ....,

als Gesamteigentümer infolge Erbengemeinschaft, und

- 14.3. **Richner Jakob**, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, geboren am 15. Juli 1931, von Rohr AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1c,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.33, Stockwerkeigentum, 21,09/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.04, 1/45 Miteigentum.

15. **Hofer Hans**, verheiratet, geboren am 25. Februar 1937, von Rothrist AG, in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 1, und

**Hofer geb. Pair Frieda** Theresia, Ehefrau des Hans, geboren am 27. September 1934, von Rothrist AG, in 5745 Safenwil, Bahnhofstrasse 1,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:



- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.34, Stockwerkeigentum, 21,09/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.07, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.08, 1/45 Miteigentum.

16. **Müller Paul**, verheiratet, geboren am 21. Mai 1943, von Unterkulm AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1c, und

**Müller geb. Dätwyler Edith**, Ehefrau des Paul, geboren am 14. April 1945, von Unterkulm AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1c,

als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.36, Stockwerkeigentum, 29,14/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.01, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.02, 1/45 Miteigentum.

17. **Diriwächter Antonio**, verheiratet (getrennt lebend), geboren am 3. März 1957, von Safenwil AG, in 5745 Safenwil, Güterstrasse 1c,

als Eigentümer von:

- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.37, Stockwerkeigentum, 29,30/1'000 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.03, 1/45 Miteigentum;
- Grundbuch Safenwil Nr. 1280.38.05, 1/45 Miteigentum.

## II.

### **Beschriebe der von der Stockwerkeigentumsabänderung betroffenen Liegenschaften (Stockwerkeinheiten) sowie Stammbeschrieb**

Im Eigentum der Hochuli & Cie AG, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Anton Negri:

**1. Grundbuch Safenwil Nr. 1280.26**  
**Stockwerkeigentum**

19,91/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft GB 1280 mit Sonderrecht an der Gewerbeeinheit Laden Nr. E 2 im Erdgeschoss des Gebäudes 3 des Wohn- und Geschäftszentrums Nr. 1192  
laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan

**2. Grundbuch Safenwil Nr. 1280.27**  
**Stockwerkeigentum**

14,87/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft GB 1280 mit Sonderrecht an der Gewerbeeinheit Laden Nr. E 3 im Erdgeschoss des Gebäudes 3 des Wohn- und Geschäftszentrums Nr. 1192  
laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan

**3. Grundbuch Safenwil Nr. 1280.28**  
**Stockwerkeigentum**

19,87/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft GB 1280 mit Sonderrecht an der Gewerbeeinheit Laden Nr. E 4 im Erdgeschoss des Gebäudes 3 des Wohn- und Geschäftszentrums Nr. 1192  
laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan

**4. Grundbuch Safenwil Nr. 1280.29**  
**Stockwerkeigentum**

18,41/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft GB 1280 mit Sonderrecht an der Gewerbeeinheit Laden Nr. E 5 im Erdgeschoss des Gebäudes 3 des Wohn- und Geschäftszentrums Nr. 1192  
laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan



**5. Grundbuch Safenwil Nr. 1280.30**  
**Stockwerkeigentum**

22,27/1'000      Miteigentum an der Liegenschaft GB 1280 mit Sonderrecht an der  
Gewerbeinheit Laden Nr. E 6 im Erdgeschoss des Gebäudes 3  
des Wohn- und Geschäftszentrums Nr. 1192  
laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan

**Anmerkungen** (auf allen hievor aufgeführten Liegenschaften)  
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

**Vormerkungen** (auf Blatt 1280.26 bis und mit 1280.29)  
Keine

**Vormerkungen** (auf Blatt 1280.30)  
Vorkaufsrecht bis 31. März 1997 zu CHF 556'377.00 z.G. Frey-Weber Friedrich, 1920,  
Aarau (übertragbar)

*Diese Vormerkung ist infolge Zeitablaufes im Grundbuch zu löschen.*

**Dienstbarkeiten und Grundlasten** (auf allen hievor aufgeführten Liegenschaften)  
Keine

**Grundpfandrechte** (auf allen hievor aufgeführten Liegenschaften)  
Laut Grundbuch

## **Beschrieb der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Stammliegenschaft**

**Grundbuch Safenwil Nr. 1280**

**Kat. Plan 51**

54,62 Aren            Gebäudeplatz, Garten und Anlagen mit Zentrumsplatz, Dorf, Güterstrasse, Bahnhofstrasse

Geschäftsgeschoss, Wohngebäude 1, Wohngebäude 2 und Wohngebäude 3 Nr. 1192

### **Anmerkung**

Stockwerkanteile verpfändet

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Abwasserleitung z.G. 931

Last: Kanalisationsleitung z.G. 1112

Last: Übertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht an den Lagerräumen 1, 2, 3 z.G. Hochuli & Cie AG, Safenwil, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Rothrist, und Anton Negri, 1949, Zofingen, als einfache Gesellschaft

Last: Übertragbares, ausschliessliches Benützungsrecht am Schutzraum Nr. 3 z.G. Hochuli & Cie AG, Safenwil, Gebr. Hallwyler-Immobilien AG, Rothrist, und Anton Negri, 1949, Zofingen, als einfache Gesellschaft

Recht: Fusswegrecht z.L. 728

Last: Fusswegrecht z.G. 728

Last: Ausschliessliches Benützungsrecht an ca. 65 m<sup>2</sup> z.G. 730

### **Grundpfandrechte**

Keine

### III.

#### **Abänderung des Stockwerkeigentums**

Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses 3 / Güterstrasse 1c befinden sich unter Anderem die Stockwerkeinheiten E 2, E 3, E 4, E 5 und E 6 (alle bezeichnet als Gewerbeinheit Laden).

Entgegen der ursprünglichen Stockwerkeigentumsbegründung wurden diese Stockwerkeinheiten anders realisiert als geplant bzw. zwischenzeitlich gemäss dem beiliegenden, abgeänderten Geschossplan "Erdgeschoss Gebäude 3" wie folgt realisiert bzw. abgeändert:

1. Ein Teil der Stockwerkeinheit E 5 wurde abgetrennt und zur Stockwerkeinheit E 4 geschlagen, und
2. die Stockwerkeinheiten E 3 und E 4 wurden in der "neuen" Stockwerkeinheit E 3 vereinigt, sowie
3. die Stockwerkeinheiten E 2, E 5 und E 6 wurden in der "neuen" Stockwerkeinheit E 2 vereinigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der vorerwähnte Aufteilungsplan kein Grundbuchplan im Sinne von Art. 942 und 950 ZGB ist, sondern ein privatrechtliches Hilfsmittel, das nicht am öffentlichen Glauben teilnimmt.



## IV.

**Abänderung der Wertquoten / neue Bezeichnung der Stockwerkeinheiten**

Zwecks Anpassung an die tatsächlichen Verhältnisse werden folgende Änderungen vorgenommen:

GB-Nr.	Geschoss Gebäude 3	Bezeichnung bisher	Bezeichnung neu	Miteigentums- anteil in ‰ bisher	Miteigentumsan- teil in ‰ neu	Farbliche Kennzeich- nung (farblich umrandet)
1280.26	Erd-	Gewerbeeinheit Laden Nr. E 2	Mehrzweck- räume E2	19,91	52,56	gelb
1280.27	Erd-	Gewerbeeinheit Laden Nr. E 3	Mehrzweck- räume E3	14,87	42,77	grün
1280.28	Erd-	Gewerbeeinheit Laden Nr. E 4	--	19,87	0 (Zusammenle- gung in E 3)	--
1280.29	Erd-	Gewerbeeinheit Laden Nr. E 5	--	18,41	0 (Zusammenle- gung in E 2)	--
1280.30	Erd-	Gewerbeeinheit Laden Nr. E 6	--	22,27	0 (Zusammenle- gung in E 2)	--
Total	--	--	--	95,33 ‰	95,33 ‰	--

Die Grundbuchblätter Nr. 1280.28, 1280.29 und 1280.30 der Stockwerkeinheiten E 4, E 5 und E 6 sind infolge Vereinigung abzuschliessen.

## V.

### **Zustimmung der Grundpfandgläubigerin**

Die Grundpfandgläubigerin, Aargauische Kantonalbank, der Stockwerkeinheiten E 2 bis und mit E 6 (Grundbuch Safenwil Nr. 1280.26 bis und mit 1280.30) stimmt durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde der vorliegenden Abänderung des Stockwerkeigentums zu.

## VI.

### **Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft**

Die Anpassung der Wertquoten erfordert gleichzeitig eine Anpassung des bestehenden Stockwerkeigentümerreglementes. Das Grundbuchamt wird daher ersucht, die Anmerkung hinsichtlich des bisherigen Reglementes im Grundbuch auf sämtlichen Grundstücken **zu löschen** und an deren Stelle das **neue** Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft auf allen Stockwerkeinheiten, Grundbuch Safenwil Nr. 1280.01 bis und mit 1280.38, **anzumerken**.

## VII.

### **Schlussbestimmungen**

#### **1. Ausfertigung**

Das Original dieser Urkunde wird beim Grundbuchamt deponiert und dient diesem als Rechtsgrundaussweis.

Zuhanden der Liegenschaftsverwaltung sowie der Stockwerkeigentümer der Stockwerkeinheiten E 2 und E 3 werden beglaubigte Fotokopien dieses Vertrages zugestellt.

## 2. **Kosten**

Die im Zusammenhang mit der vorliegenden Urkunde anfallenden Kosten (Grundbuchamt und Notar etc.) werden von der Hochuli & Cie AG, der Gebr. Hallwyler-Immobilien AG und Anton Negri, alle vorgenannt, zur alleinigen Bezahlung übernommen.

## 3. **Bestätigung**

Durch Genehmigung des dieser Urkunde zugrunde liegenden Aufteilungsplanes bestätigt die AGV Aargauische Gebäudeversicherung, dass die Abänderung des Stockwerkeigentums in der vorliegenden Form rechtlich zulässig ist.

## 4. **Vollmacht**

Die Vertragsparteien ermächtigen und bevollmächtigen hiermit - je mit rechtsverbindlicher Einzelunterschrift - die beiden Mitarbeiterinnen des Notariates Dr. iur. Hans Widmer, als:

- Jossen Marie-Louise, geboren am 13. August 1978, von Lalden VS und Mund VS, in 6006 Luzern, Lützel mattstrasse 9, und
- Leu geb. Vögeli Veronika, geboren am 6. November 1947, von Hohenrain LU, in 4852 Rothrist, Brunnhaldenweg 29,

ausdrücklich, die vom Grundbuchamt zur Eintragung dieser Urkunde allenfalls verlangten Änderungen und/oder Ergänzungen vorzunehmen - wenn nötig in einem separaten Nachtrag - und die Änderungen/Ergänzungen dem Grundbuchamt anzumelden. Die Vertragsparteien werden hievon durch den Notar schriftlich informiert.

## 5. **Ermächtigung und Eintragungsbewilligung**

Der beurkundende Notar wird mit Substitutionsbefugnis zu allen mit dieser Urkunde im Zusammenhang stehenden Aktenvervollständigungen und Vorkehren ermächtigt sowie mit der Anmeldung beauftragt.



Oftringen, den

### Die Vertragsparteien

Die Stockwerkeigentümergeinschaft von Grundbuch Safenwil Nr. 1280

Hochuli & Cie AG

Gebr. Hallwyler-Immobilien AG

Anton Negri

Die Schweizerische Post

Marino Döbeli

Susanna Döbeli-Diriwächter

Willy Hofer

Peter Anton Lampart

Elsbeth Lampart-Eggenberg

.....

.....

.....

.....

.....

Rita Mäder-Zehnder

Umberto Sagliocco

Maria Ingrid Sagliocco-Smoch

Marco Sagliocco

Storchen Apotheke AG

Thomas Sutter

Hans Rudolf Schlapbach

Rosmarie Schlapbach-Müller

Agatha Lina Frey-Weber

Rosmarie Furrer-Lüscher

.....

.....

.....

Jakob Richner

Hans Hofer

Paul Müller

Edith Müller-Dätwyler

Antonio Diriwächter

Der Bevollmächtigte

(Robert F. Hochuli)

**Die Grundpfandgläubigerin**  
Aargauische Kantonalbank

