

Genossenschaft Migros Aare

1. Nachtrag

zum Mietvertrag vom 12.06./10.07.2018

zwischen

Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl
CHE-105.792.739

Vermieter*

und

PostFinance AG, Mingerstrasse 20, 3030 Bern
CHE-114.583.749

Vertreten durch:

Post Immobilien AG, Wankdorffallee 4, 3030 Bern
CHE-464.507.309

Neu erfassen Mutation
Bukr/WE: 0030/722
Vertrags-Nr. 303705
Erfasst/mutiert: 26.4.22
Kontrolle/Aktiviert SAP: 20.5.22 80
Ablage SAP: 27.5.22 56

Mieter*

* Die Bezeichnung Vermieter und Mieter beinhaltet im gesamten Dokument ebenfalls die weibliche Form Vermieterin und Mieterin.

Liegenschaft: Güterstrasse 1A, 5754 Safenwil

Mietfläche: Postomat

1. Mietdauer / Option / Kündigung

Der befristete Mietvertrag vom 12.06./10.07.2018 nebst aller Nachträge wird mit Wirkung ab 01.03.2023 in ein unbefristetes Mietverhältnis umgewandelt. Der Mietvertrag kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten, erstmals per 29.02.2024 gekündigt werden.

2. Mietzins

Der Mietzins setzt sich ab 01.03.2023 wie folgt zusammen:

Nr. / Typ	Bezeichnung	Geschoss	Enh.	Ausmass (ca. Masse)	Metzins p.a. exkl. 7,7% MwSt.	NK Total p.a. exkl. 7,7% MwSt.	NK Akonto / Pauschal	Total p.a.
1	Postomat	EG	m2	6	3'500.00	500.00	Pauschal	
	Total Mindestnettomietzins p.a. in CHF exkl. 7,7% MwSt.						CHF	3'500.00
	Total Nebenkosten p.a. in CHF exkl. 7,7% MwSt.						CHF	500.00
	Total Bruttomietzins p.a. in CHF exkl. 7,7% MwSt.						CHF	4'000.00
Stand Referenzzinssatz Dez. 2021 1.25%, LIK Basis Dez. 2015 Stand Jan 2022 102.6 Pt.								
Kostensteigerungen ausgeglichen bis 28.02.2022								

Genossenschaft Migros Aare

3. Vertragsbestimmungen

Alle übrigen Vertragsbestimmungen erfahren keine Änderungen.

Dieser Nachtrag wird 2-fach ausgestellt.

Schönbühl, 23.02.2022 / ss

Der Mieter:

Post Immobilien AG

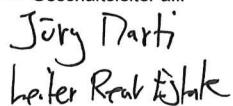

Reto Hödel
Name in Blockschrift


Harry Heutschi
Name in Blockschrift

Der Vermieter:

Genossenschaft Migros Aare


Reto Soprani
Geschäftsleiter a.i.


Jürg Darti
Leiter Real Estate


Tina Kistler
Leiterin
Immobilienbewirtschaftung


PF Bratto ammre Kengf
NUTZER
POSTFINANCE


Roland Spycher
Leiter MM
Postfinance