



06587



## ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

NOTAR ROLAND BOLLIGER,  
URKUNDSPERSON DES KANTONS AARGAU,  
MIT BÜRO IN ROTHRIST

---

### PARZELLIERUNGS- UND VEREINIGUNGSBEGEHREN MIT HANDÄNDERUNG

(VOLLZUG DER MUTATIONSURKUNDE NR. 3298)

---

#### I.

##### Vertragsparteien:

1. Schweizerische Bundesbahnen SBB (Chemins de fer fédéraux suisses CFF) (Ferrovie federali svizzere FFS) (Viafiers federalas svizras VFS) (Swiss federal railways SFR), spezialrechtliche Aktiengesellschaft mit Sitz in Bern, Hirsikerstrasse 1, 3000 Bern 65, handelnd durch die beiden kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten Herren Stöckli Jürg, von Rüscheegg BE, in Lanzenhäusern, und Leuthold Alexis, von Winterthur ZH, in Kirchlindach

(UID: CHE-102.909.703)

##### als Eigentümerin von:



11  
82

**Das Grundbuchamt Zofingen wird von jeglicher Überprüfungspflicht dieser Zahlungsabwicklung befreit.**

## VII.

### **Begründung einer neuen Grunddienstbarkeit:**

#### **Immissionsrecht (Einwirkungsrecht):**

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft LIG Safenwil/1280, alle vorgenannt, dulden gegenüber dem jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft LIG Safenwil/1347 z.Zt. Schweizerische Bundesbahnen SBB, vorgenannt, alle gemäss zwingender Umweltschutzgesetzgebung zulässigen Einwirkungen irgendwelcher Art (zB. Lärm Erschütterungen und Körperschall, elektromagnetische Auswirkungen aller Art, Rauch und Abgase etc.) aus dem Bestand, Betrieb und Unterhalt von Bahnanlagen.

2D-Nr. 024-2016/0002326

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft LIG Safenwil/1280 sind *mit obligatorischer Wirkung* für Schutzmassnahmen gegen jegliche Immissionen selbst verantwortlich. Sie tragen sämtliche Kosten solcher Massnahmen, insbesondere für die Abschirmung allfälliger EDV-Anlagen, sowie für Erschütterungs- und Schallschutzmassnahmen.

Die Schweizerische Bundesbahnen SBB schliesst jegliche Haftung für Immissionen aus Bestand, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung von Bahnanlagen aus. Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft LIG Safenwil/1280 verzichten für sich und ihre Mieter sowie anderen Nutzungsberechtigten somit auf allfällige Schadenersatz- oder andere Ansprüche gegenüber der Schweizerischen Bundesbahnen SBB aus solchen Einwirkungen.

**Diese Vereinbarung ist als Grunddienstbarkeit wie folgt im Grundbuch einzutragen:**

- **Auf LIG Safenwil/1280:**  
Last: Immissionsrecht z.G. 1347
- **Auf LIG Safenwil/1347:**  
Recht: Immissionsrecht z.L. 1280



U, 82