



Grundbuchamt
20. März 1996
ZOFINGEN

ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

DR. PAUL STRAEHL, NOTAR IN ZOFINGEN

D I E N S T B A R K E I T S V E R T R A G

Vertragsparteien:

I. Die jeweiligen Eigentümer von G.B. Safenwil Nr. 1280.01 - 1280.38
(Eigentümer von G.B. Nr. 1280.38: Die jeweiligen Eigentümer von G.B. Safenwil Nr. 1280.38.01 - 1280.38.45 zu je 1/45 Miteigentum),
gegenwärtig

1. - Hochuli & Cie AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Safenwil, Bahnhofstr. 108,
- Gebr. Hallwyl-Immobilien AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothrist, Bernstr. 177,
- Negri-Loretan Anton, geb. 29.8.1949, dipl. Bauing. ETH/SIA, von Trimbach, in Zofingen, Zelgli-str. 6 C, verheiratet,
einfache Gesellschaft, Gesamteigentümer von
G.B. Safenwil Nr. 1280.02 - 1280.04, 1280.09 - 1280.11, 1280.13 - 1280.24, 1280.26 - 1280.37, 1280.38.01 - 1280.38.18, 1280.38.22 - 1280.38.25, 1280.38.27 - 1280.38.33, 1280.38.37, 1280.38.39 - 1280.38.41, 1280.38.44 - 1280.38.45,

2. Schweiz. Eidgenossenschaft, PTI-Betriebe, mit Sitz in Bern, als Eigentümerin von G.B. Safenwil Nr. 1280.01, 1280.38.34 - 1280.38.36,

3. Hofer - Stör Willy, geb. 26.12.1943, dipl. Schreinermeister, von und in Rothrist, Oberholzweg 45, verheiratet,
als Eigentümer von G.B. Safenwil Nr. 1280.05 und 1280.38.38,

4. Lampart - Eggenberg Peter Anton, geb. 15.4.1956, Elektroing. HTL, und dessen Ehefrau,

Neu werden begründet und sind im Grundbuch einzutragen:

1. Fusswegrecht z.G. von Parz. 1280' und z.L. von Parz. 728:

Die Eigentümerin der Parz. 728 räumt den jeweiligen Eigentümern der Parz. 1280 das Fusswegrecht über den von der gemeinsamen Grenze an entlang der östlichen Grenze der Parz. 728 bis in die Dorfstrasse führenden, ca. 1,2 m breiten Fussweg ein.

Dieser Fussweg ist im beiliegenden Plan 1 : 500 rosafarbig eingezeichnet.

2. Fusswegrecht z.G. von Parz. 728 und z.L. von Parz. 1280:

Die Eigentümer der Parz. 1280 räumen dem jeweiligen Eigentümer der Parz. 728 das Fusswegrecht über den von der gemeinsamen Grenze an entlang der westlichen Grenze der Parz. 1280 bis in die Güterstrasse führenden, 1,2 - 1,6 m breiten Fussweg ein.

Dieser Fussweg ist im beiliegenden Plan 1 : 500 in brauner Farbe eingezeichnet.

Verschiedene Bestimmungen:

1. Die Einräumung der vorgenannten Fusswegrechte erfolgt gegenseitig unentgeltlich.

2. Die Kosten für die gemäss Projekt und Kostenvoranschlag der Firma Emch + Berger AG, Aarau, teilweise neu erstellten Weganlagen werden wie folgt verteilt:

Allein zu Lasten der Eigentümer der Parz. 1280 gehen die Kosten

- für die Erstellung des neuen Anschlussstückes zwischen A und B.
- für den neu erstellten Wegabschnitt von E - F.
- für die Markierung des über den Parkplatz des Coop Centers führenden Wegabschnitts von D - E.

Je zur Hälfte von den Eigentümern der Parz. 1280 und von der Eigentümerin der Parz. 728 werden die Kosten für die Erstellung des neuen Wegabschnittes zwischen C und D getragen.

3. Sämtliche Unterhaltskosten (inkl. Reinigung und Schneeräumung) für die im Plan 1 : 500 braun gefärbten Weganlagen auf Parz. 1280 inkl. Anschlussstück auf Parz. 728 (zwischen Grenze und

