

|                             |                                            | Budget 2026       | Saldo 2025        | Budget 2025       |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AUFWAND</b>              |                                            |                   |                   |                   |
| <b>4</b>                    | <b>Liegenschaftsaufwand</b>                |                   |                   |                   |
| <b>40</b>                   | <b>Betriebsaufwand</b>                     |                   |                   |                   |
| <b>401</b>                  | <b>Heizkosten nach Verbrauch</b>           |                   |                   |                   |
| 40100                       | Sammelkto. Heizkosten nach Verbrauch       | 100'000.00        | 98'063.05         | 90'000.00         |
| 1111                        | Heizkosten                                 | 100'000.00        | 98'063.05         | 90'000.00         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>Heizkosten nach Verbrauch</b>           | <b>100'000.00</b> | <b>98'063.05</b>  | <b>90'000.00</b>  |
| <b>410</b>                  | <b>Betriebskosten</b>                      |                   |                   |                   |
| 40130                       | Sammelkonto Betriebskosten                 | 143'685.00        | 134'243.15        | 144'600.00        |
| 1131                        | Wasser                                     | 16'000.00         | 15'104.10         | 14'000.00         |
| 1132                        | Hauswartkosten                             | 42'000.00         | 41'528.65         | 44'000.00         |
| 1133                        | Versicherungen                             | 11'500.00         | 11'332.60         | 13'000.00         |
| 1134                        | Unterhalt Gebäude 1A                       | 500.00            | 241.85            | 500.00            |
| 1135                        | Unterhaltskosten                           | 15'000.00         | 10'219.30         | 25'000.00         |
| 1136                        | Kosten UN-Garage                           | 20'000.00         | 17'298.90         | 10'000.00         |
| 1137                        | Unterhalt Gebäude 1B                       | 500.00            | 1'149.20          | 500.00            |
| 1138                        | Unterhalt Gebäude 1C                       | 500.00            | 1'064.65          | 500.00            |
| 1141                        | Strom EH                                   | 7'600.00          | 7'520.55          | 7'500.00          |
| 1142                        | Strom 1A                                   | 1'200.00          | 1'109.80          | 1'500.00          |
| 1143                        | Strom 1B                                   | 1'200.00          | 1'177.45          | 1'600.00          |
| 1144                        | Strom 1C                                   | 700.00            | 651.85            | 800.00            |
| 1145                        | Lift 1A                                    | 2'500.00          | 2'224.20          | 2'100.00          |
| 1146                        | Lift 1B                                    | 2'500.00          | 2'149.50          | 2'100.00          |
| 1147                        | Lift 1C                                    | 2'500.00          | 2'149.50          | 2'100.00          |
| 1148                        | Warenlift                                  | 2'600.00          | 2'547.50          | 2'500.00          |
| 1150                        | Verwaltungskosten                          | 16'485.00         | 16'485.20         | 16'450.00         |
| 1151                        | übrige Betriebskosten                      | 400.00            | 288.35            | 450.00            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>Betriebskosten</b>                      | <b>143'685.00</b> | <b>134'243.15</b> | <b>144'600.00</b> |
| <b>490</b>                  | <b>Erneuerungsfonds</b>                    |                   |                   |                   |
| 40117                       | Sammelkto. Erneuerungsfonds                | 22'671.00         | 22'672.00         | 22'672.00         |
| 1155                        | Einlage Erneuerungsfonds                   | 22'671.00         | 22'672.00         | 22'672.00         |
| 40118                       | Sammelkto. EF Gesamtanlage + Tiefgarage    | 9'048.00          | 9'048.00          | 9'048.00          |
| 1156                        | Erneuerungsfonds Gesamtanlage + Tiefgarage | 9'048.00          | 9'048.00          | 9'048.00          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>Erneuerungsfonds</b>                    | <b>31'719.00</b>  | <b>31'720.00</b>  | <b>31'720.00</b>  |
| <b>TOTAL</b>                | <b>Betriebsaufwand</b>                     | <b>275'404.00</b> | <b>264'026.20</b> | <b>266'320.00</b> |
| <b>TOTAL</b>                | <b>Liegenschaftsaufwand</b>                | <b>275'404.00</b> | <b>264'026.20</b> | <b>266'320.00</b> |
| <b>GESAMT-TOTAL AUFWAND</b> |                                            | <b>275'404.00</b> | <b>264'026.20</b> | <b>266'320.00</b> |

|                     |                         | Budget 2026 | Saldo 2025 | Budget 2025 |
|---------------------|-------------------------|-------------|------------|-------------|
| ERTRAG              |                         |             |            |             |
| 3                   | Ertrag aus Leistungen   |             |            |             |
| 30                  | Liegenschaftenertrag    |             |            |             |
| 300                 | Budgetraten             |             |            |             |
| 3000                | Sammelkonto Budgetraten | 0.00        | 265'940.00 | 0.00        |
| TOTAL               | Budgetraten             | 0.00        | 265'940.00 | 0.00        |
| TOTAL               | Liegenschaftenertrag    | 0.00        | 265'940.00 | 0.00        |
| TOTAL               | Ertrag aus Leistungen   | 0.00        | 265'940.00 | 0.00        |
| GESAMT-TOTAL ERTRAG |                         | 0.00        | 265'940.00 | 0.00        |
| Geschäftserfolg     |                         | -275'404.00 | 1'913.80   | -266'320.00 |

|                                                         | <i>neu</i>        | <i>3-monatlich</i> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 5 Bachmann Max                                          | 6'925.80          | 1'731.45           |
| 25 Balakumar Thanushi & Balakumar Sujeeban              | 5'625.60          | 1'406.40           |
| 22 Blaas Elisabeth & Blaas Andreas                      | 12'681.80         | 3'170.45           |
| 6 Döbeli Susanna                                        | 7'434.20          | 1'858.55           |
| 21 Erben Frey-Weber Lina                                | 6'586.80          | 1'646.70           |
| 12 Hochuli-Schweizer Sonja                              | 5'651.80          | 1'412.95           |
| 18 Hofer Frieda                                         | 5'268.00          | 1'317.00           |
| 7 Hunziker-Lässer Annemarie & Hunziker-Lässer Annemarie | 7'515.80          | 1'878.95           |
| 4 Lampart Elsbeth & Lampart Peter                       | 7'931.60          | 1'982.90           |
| 17 Löffler Michael                                      | 7'849.80          | 1'962.45           |
| 2 Mäder Rita                                            | 7'801.60          | 1'950.40           |
| 16 Müller-Dätwyler Edith & Müller-Dätwyler Paul         | 8'031.60          | 2'007.90           |
| 1 Negri Immobilien AG                                   | 92'726.40         | 23'181.60          |
| 3 Sagliocco Umberto                                     | 6'305.80          | 1'576.45           |
| 14 Schlapbach Rosmarie                                  | 6'139.40          | 1'534.85           |
| 24 Srieco AG                                            | 36'925.80         | 9'231.45           |
| 9 Storchen Apotheke AG                                  | 28'161.40         | 7'040.35           |
| 11 STWEG Güterstrasse 1a-c - Rampenheizung              | 560.00            | 140.00             |
| 20 Suter-Richner Ursula                                 | 6'480.60          | 1'620.15           |
| 15 Sutter Thomas                                        | 3'301.80          | 825.45             |
| 13 Werfeli Elisabeth & Werfeli Peter                    | 5'483.80          | 1'370.95           |
| <b>Total Budgetverteilung</b>                           | <b>275'389.40</b> | <b>68'847.35</b>   |
| <i>Total erfasste Budgetwerte</i>                       | <i>275'404.00</i> |                    |
| <i>Rundungsdifferenz</i>                                | <i>-14.60</i>     |                    |
| <i>Nicht verteilte Budgetwerte</i>                      | <i>0.00</i>       |                    |