

Heizkostenabrechnung Abrechnung 2025

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Objekt-Nr.
0610/03273 (600818001)

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-12

Erstellt am
21.01.2026

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
Safenwil

Auftraggeber
Roth Immobilien-
treuhand GmbH
Eschenbachstrasse 6
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Ihr Nutzungszeitraum
01.09.2025 - 31.12.2025

Abrechnungszeitraum
01.01.2025 - 31.12.2025

Sierco AG
Güterstr. 1A

CH-5745 Safenwil

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten in der Beilage oder auf der Rückseite die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

Allfällige Guthaben oder Nachzahlungen werden über Ihre Hausverwaltung abgewickelt.

Mit freundlichen Grüssen

Techem (Schweiz) AG

Ihre Abrechnung

Ihre Anteile

Heizkosten

Grundkosten	761,740 m² Wohnfläche	23,20 %.
Verbrauchsdaten	4.200,395 Kilowatt-Stunden	8,50 %.
SUMME >>> Heizkosten		31,70 %.

Warmwasserkosten

Grundkosten	761,740 m² Wohnfläche	0,55 %.
Verbrauchsdaten	3,332 m³ Warmwasser	0,05 %.
SUMME >>> Warmwasserkosten		0,60 %.

ABRECHNUNG

Auftraggeber
Roth Immobilien-
treuhand GmbH
Eschenbachstrasse 6
CH-8955 Oetwil a.d. Limmat

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Sierco AG
Güterstr. 1A
CH-5745 Safenwil

Heiz- und Warmwasser-
kostenabrechnung 2025

Erstellt am
21.01.2026

Ihre Nutzer-Nr.
E14

Techem Nutzer-Nr.
0610/03273 0003/0-12

Lage
UG

Abrechnungseinheit
Güterstr. 1a/1b/1c
CH-5745 Safenwil

Energieaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Holz in kWh in kWh	Datum	Zwischensumme in %.	Gesamtsumme in %.
Brennstoff	(= 0,000 kWh)			
Gesamtkosten Direktkosten			0,00	0,00
Zu verteilende Gesamtanteile				1.000,00

Ihre Anteile

	Gesamtanteile : in %.	Gesamteinheiten (2)	=	% , je Einheit x	Ihre Einheitenx	Zeitfaktor (3)=	Ihre Anteile in %.
Heizkosten	970,90						
40,00% Grundkosten	388,35 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,074018 x	761,740x	90/219=	23,20
60,00% Verbrauch Wärmezähler	582,55 :	286.738,180 Kilowatt-Stunden	=	0,002032 x	4.200,395	=	8,50
Ihre Heizkosten							31,70
Warmwasserkosten	29,10						
40,00% Grundkosten	11,65 :	5.246,730 m² Wohnfläche	=	0,002220 x	761,740x	122/365=	0,55
60,00% Verbrauch Warmwasserzähler	17,45 :	710,419 m³ Warmwasser	=	0,024563 x	3,332	=	0,05
Ihre Warmwasserkosten							0,60
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							32,30

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Faktor	Zeitfaktor (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler 18007275	G	1.000	401/1.000,00			117,530	130,000	5.000,470
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet								
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)								4.200,395
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzeinheit: 0,8400 x 5.000,470								
Warmwasserzähler 48097627	ALG		122/365,00			140,230	150,200	3,332
Verbrauch (m³ Warmwasser)								3,332

Erläuterungen

Trennung der Anteile Heizungsanlage								
H = Heizkostenanteil	97,09 %	W = $\frac{V \times 100}{(V + H)}$	V = Verbrauch für Warmwasser	=	10.310,000 kWh			
W = Warmwasserkostenanteil	2,91 %	H = 100 - W	H = Verbrauch für Heizung	=	344.085,816 kWh			

Fortsetzung auf der Folgeseite

(2) Gesamteinheiten des Objektes
(3) Siehe Erläuterungen

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	122/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	401/1.000
Ihr Nutzungszeitraum	01.09.2025 - 31.12.2025													
Versorgungszeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025													

Lagebewertung:
Unter Anwendung des Lageausgleichsfaktors (Lag) wurde der Energieverbrauch "Heizung" Ihres Objekts gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Energie reduziert (sh. Erläuterung Ablesewerte).

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen
ALG = Allgemeiner Raum, G = Garage

Zusätzliche Hinweise