

STWEG Güterstrasse 1a-c, 5745 Safenwil
ROTH Immobilien treuhand GmbH
Eschenbachstrasse 5
8955 Oetwil an der Limmat

Srieco AG
Herr Sreehari Satrasala
Güterstrasse 1a
5745 Safenwil

5745 Safenwil, 18. März 2026

Betriebskostenabrechnung: 01.01.2025 – 31.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Anlässlich der letzten Stockwerkeigentümersammlung vom wurde die Abrechnung für das vergangene Rechnungsjahr und das Budget des neuen Rechnungsjahres bewilligt.

Wir erlauben uns, Ihnen die Akontozahlungen für die Betriebskosten wie folgt in Rechnung zu stellen:

Eigentümerkonto: Saldo per 01.01.2025	0.00
Anteil an Betriebskosten	-9'756.90
übrige Belastungen	0.00
übrige Gutschriften	0.00
bisher bezahlt (inkl. allfälliger Vorauszahlungen)	21'473.60
<u>Eigentümerkonto: Saldo per 31.12.2025 zu Ihren Gunsten</u>	<u>11'716.70</u>

Nachzahlungen oder Guthaben werden mit den kommenden Akontozahlungen verrechnet.

Freundliche Grüsse
Die Verwaltung

STWEG: STWEG Güterstrasse 1a-c, 5745 Safenwil
 Eigentümer: Sriecco AG

Mandanten-Nr.: 511
 Eigentümer-Nr.: 24

Betriebskostenabrechnung vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025

CHF CHF

Gewerbe EG, vom 01.09.2025 bis zum 31.12.2025: 120 Tage

Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil

Heizung	39'038.90	
Ihr Anteil: 32.300/398.100 o/oo		3'167.45
Strom 1A	1'109.80	
Ihr Anteil: 131.120 WQ 1A in 120 Tagen		132.40
Wasser	5'533.24	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		660.15
Unterhaltskosten	3'743.74	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		446.65
Unterhalt Gebäude 1A	241.85	
Ihr Anteil: 131.120 WQ 1A in 120 Tagen		28.85
Hauswartkosten	15'213.61	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		1'815.10
Versicherungen	4'151.58	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		495.30
Verwaltungskosten	6'039.19	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		720.50
übrige Betriebskosten	105.63	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		12.60
Einlage Erneuerungsfonds	9'196.55	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		1'097.20
EF Gesamtanlage + Tiefgarage	3'314.64	
Ihr Anteil: 131.120 WQ Gesamt in 120 Tagen		395.45
Total für das Objekt		8'971.65

Einstellplatz 1. UG - Nr. 34, vom 01.09.2025 bis zum 31.12.2025: 120 Tage

Tiefgarage , 5745 Safenwil

Wasser	1'463.13	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		10.85
Unterhaltskosten	989.94	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		7.35
Hauswartkosten	4'022.88	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		29.80
Versicherungen	1'097.79	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		8.15

Verwaltungskosten	1'596.92	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		11.85
übrige Betriebskosten	27.93	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		0.20
EF Gesamtanlage + Tiefgarage	876.48	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		6.50
UN Garage	25'248.80	
Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 120 Tagen		187.05
Total für das Objekt		261.75

Einstellplatz 1. UG - Nr. 35, vom 01.09.2025 bis zum 31.12.2025: 120 Tage

Tiefgarage , 5745 Safenwil

Wasser	1'463.13	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		10.85
Unterhaltskosten	989.94	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		7.35
Hauswartkosten	4'022.88	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		29.80
Versicherungen	1'097.79	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		8.15
Verwaltungskosten	1'596.92	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		11.85
übrige Betriebskosten	27.93	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		0.20
EF Gesamtanlage + Tiefgarage	876.48	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		6.50
UN Garage	25'248.80	
Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 120 Tagen		187.05
Total für das Objekt		261.75

Einstellplatz 1. UG - Nr. 36, vom 01.09.2025 bis zum 31.12.2025: 120 Tage

Tiefgarage , 5745 Safenwil

Wasser	1'463.13	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		10.85
Unterhaltskosten	989.94	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		7.35
Hauswartkosten	4'022.88	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		29.80
Versicherungen	1'097.79	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		8.15

Verwaltungskosten	1'596.92	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		11.85
übrige Betriebskosten	27.93	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		0.20
EF Gesamtanlage + Tiefgarage	876.48	
Ihr Anteil: 2.152 WQ Gesamt in 120 Tagen		6.50
UN Garage	25'248.80	
Ihr Anteil: 1.000 Einh. in 120 Tagen		187.05
Total für das Objekt		261.75
Total Kosten		9'756.90