

Kollektive Kosten

0	Heizung		
1111	Heizkosten		
	01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Heizung	-416.25	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Boiler	-5'002.85	
	10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Heizung 10.-12.2024	416.25	
	10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Boiler 10.-12.2024	5'002.85	
	20.03.2025 Techem Messdienst AG. Service Promille-Abrechnung	2'622.60	
	25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Heizung 01.-03.2025	349.10	
	25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Boiler 01.-03.2025	6'564.35	
	07.08.2025 AEW Energie AG. Wärmebezug 06.2024-05.2025	35'716.75	
	07.08.2025 AEW Energie AG. Strom Boiler 04.-06.2025	6'579.15	
	07.08.2025 AEW Energie AG. Strom Heizung 04.-06.2025	252.15	
	12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Heizung 07.-09.2025	180.30	
	12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Boiler 07.-09.2025	6'865.70	
	13.12.2025 Gemeinde Safenwil. Wärmebezug 06.-11.2025	32'060.00	
	31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 Boiler	6'522.45	
	31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 Heizung	350.50	
	Total Heizkosten	98'063.05	
	Total Heizung		98'063.05
5	Wasser		
1131	Wasser		
	01.01.2025 Rückbuchung: TP Wasser 10.-12.2024	-3'300.00	
	22.05.2025 Gemeinde Safenwil. Wasser/Abwasser 10.2024-03.2025	7'889.50	
	17.11.2025 Gemeinde Safenwil. Wasser/Abwasser 04.-09.2025	7'014.60	
	31.12.2025 TP Wasser 10.-12.2025	3'500.00	
	Total Wasser	15'104.10	
	Total Wasser		15'104.10
9	Warenlift		
1148	Warenlift		
	01.01.2025 OTIS SA. Warenlift Wartung 2025	2'103.50	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP Anschluss Alarmanlage 12.2024	-37.00	
	04.01.2025 Swisscom Schweiz AG. Anschluss Alarmanlage 12.2024	37.00	
	21.02.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 01.2025	37.00	
	24.04.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 02.2025	37.00	
	25.04.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 03.2025	37.00	
	22.05.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 04.2025	37.00	
	12.06.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 05.2025	37.00	
	07.08.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 06.2025	37.00	
	07.08.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 07.2025	37.00	
	10.09.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 08.2025	37.00	
	10.11.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 09.2025	37.00	
	11.11.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 10.2025	37.00	
	13.12.2025 Swisscom. Anschluss Alarmanlage 11.2025	37.00	
	31.12.2025 TP Swisscom Alarmanlage 12.2025	37.00	
	Total Warenlift	2'547.50	
	Total Warenlift		2'547.50
10	Unterhaltskosten		
1135	Unterhaltskosten		
	21.02.2025 Gemeinde Safenwil. Vignette Grünabfuhr 2025	880.00	
	07.04.2025 aran ag. Wasserpumpe überprüft	2'066.85	
	07.04.2025 P&S Pumpenservice AG. Pumpen Schwimmer ersetzt	607.70	
	25.04.2025 MaLi- M. Liechti Gartengeräte. John Deere Umbau Sommerbetrieb	349.15	
	22.05.2025 Promag AG. Alkohltreiniger	84.20	
	22.05.2025 W. Graber AG. Schlüssel für AEW	158.35	
	12.06.2025 Kärcher AG. Staubsauger Instandsetzen	148.60	
	12.06.2025 LANDI AG. Wasserenthärter Salz	456.00	
	12.06.2025 LANDI AG. Kehrriechtsäcke	121.20	

22.09.2025 Kärcher. Rückenstaubsauger	1'344.40
22.09.2025 Kärcher. Bodenstaubsauger	330.30
11.11.2025 Selhofer AG. Spülen Hauptkanalisation	2'408.15
11.11.2025 LANDI AG. Heckenschere, Benzin	168.00
21.11.2025 Weinachtsbeleuchtung 2025	500.00
13.12.2025 MaLi- M. Liechti Gartengeräte. Service Rasen-Handmäher	219.15
13.12.2025 MaLi- M. Liechti Gartengeräte. John Deere Rasentraktor Service+ Umbau Winterbetrieb	349.15
13.12.2025 Steiger. Service Putzwagen	28.10
Total Unterhaltskosten	10'219.30

Total Unterhaltskosten	10'219.30
------------------------	-----------

14 Hauswartkosten

1132 Hauswartkosten	
01.01.2025 Rückbuchung: TP Ferienablösung 23.-29.12.2024	-720.00
07.01.2025 Steiger. Ferienablösung 23.-29.12.2024	720.00
31.01.2025 Lohn Monika Wiederkehr 01.2025	2'700.00
31.01.2025 Lohn Peter Steiger 01.2025	400.00
28.02.2025 Lohn Monika Wiederkehr 02.2025	2'700.00
28.02.2025 Lohn Peter Steiger 02.2025	400.00
31.03.2025 Lohn Monika Wiederkehr 03.2025	2'700.00
31.03.2025 Lohn Peter Steiger 03.2025	400.00
07.04.2025 Monika Wiederkehr. Winterdienst 02.2025	240.00
25.04.2025 A. Meier Gartenbau AG. Schneeräumung 14.02.2025	180.55
30.04.2025 Lohn Monika Wiederkehr 04.2025	2'700.00
30.04.2025 Lohn Peter Steiger 04.2025	400.00
30.05.2025 Lohn Monika Wiederkehr 05.2025	2'700.00
30.05.2025 Lohn Peter Steiger 05.2025	400.00
30.06.2025 Lohn Monika Wiederkehr 06.2025	2'700.00
30.06.2025 Lohn Peter Steiger 06.2025	400.00
31.07.2025 Lohn Monika Wiederkehr 07.2025	2'700.00
31.07.2025 Lohn Peter Steiger 07.2025	400.00
29.08.2025 Lohn Monika Wiederkehr 08.2025	2'700.00
29.08.2025 Lohn Peter Steiger 08.2025	400.00
10.09.2025 Steiger. Ferienablösung 21.07.-10.08.2025	1'960.00
30.09.2025 Lohn Peter Steiger 09.2025	400.00
30.09.2025 Lohn Monika Wiederkehr 09.2025	2'700.00
31.10.2025 Lohn Monika Wiederkehr 10.2025	2'700.00
31.10.2025 Lohn Peter Steiger 10.2025	400.00
11.11.2025 Monika Wiederkehr. Giessen Pflanzen Rondell	560.00
28.11.2025 Lohn Peter Steiger 11.2025	400.00
28.11.2025 Lohn Monika Wiederkehr 11.2025	2'700.00
31.12.2025 Lohn Monika Wiederkehr 12.2025	2'700.00
31.12.2025 Lohn Peter Steiger 12.2025	400.00
31.12.2025 TP Steiger Ferienvertretung 22.12.2025-04.01.2026	1'280.00
31.12.2025 TP Schneeräumung 11.-12.2025	108.10
Total Hauswartkosten	41'528.65

Total Hauswartkosten	41'528.65
----------------------	-----------

15 Versicherungen

1133 Versicherungen	
21.02.2025 AGV. Aargauische Gebäudeversicherung 2025	10'011.60
10.04.2025 Rückerstattung kantonal. Stempelsteuer	-10.00
06.08.2025 Allianz Wohngebäudeversicherung	1'626.80
27.11.2025 GU Allianz UVG	-295.80
Total Versicherungen	11'332.60

Total Versicherungen	11'332.60
----------------------	-----------

16 Verwaltungskosten

1150 Verwaltungskosten	
07.04.2025 Verwaltungshonorar 2025 Q1	4'121.30
08.07.2025 Verwaltungshonorar 2025 Q2	4'121.30
30.09.2025 Verwaltungshonorar 2025 Q3	4'121.30

30.12.2025 Verwaltungshonorar 2025 Q4	4'121.30	
Total Verwaltungskosten	16'485.20	
Total Verwaltungskosten		16'485.20
17 übrige Betriebskosten		
1151 übrige Betriebskosten		
31.01.2025 Bankspesen	0.40	
28.02.2025 Bankspesen	0.10	
31.03.2025 Bankspesen	15.00	
31.03.2025 Bankspesen	0.40	
07.04.2025 Roth. Saalmiete EV 2025	193.80	
23.04.2025 Bankspesen	1.40	
30.05.2025 Bankspesen	2.65	
30.06.2025 Bankspesen	15.00	
30.06.2025 Bankspesen	4.55	
31.07.2025 Bankspesen	5.25	
29.08.2025 Bankspesen	4.35	
30.09.2025 Bankspesen	1.30	
30.09.2025 Bankspesen	15.00	
31.10.2025 Bankspesen	8.90	
28.11.2025 Bankspesen	4.45	
31.12.2025 Bankspesen	15.00	
31.12.2025 Bankspesen	0.80	
Total übrige Betriebskosten	288.35	
Total übrige Betriebskosten		288.35
19 EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
1156 Erneuerungsfonds Gesamtanlage + Tiefgarage		
31.12.2025 Einlage EF 2025 Gesamtanlage	9'048.00	
Total Erneuerungsfonds Gesamtanlage + Tiefgarage	9'048.00	
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		9'048.00
Gesamttotal: Kollektive Kosten		204'616.75

Liegenschaft 1 Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil

0 Heizung		
Kollektive Kosten: 98'063.05		
Anteil: 398.100 / 1'000.000 o/oo	39'038.90	
Total Heizung		39'038.90
2 Strom 1A		
1142 Strom 1A		
01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Haus A	-400.05	
10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 10.-12.2024 - Haus A	400.05	
25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 01.-03.2025 - Haus A	273.10	
07.08.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 04.-06.2025 - Haus A	292.30	
12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 07.-09.2025 - Haus A	304.60	
31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 Haus A	239.80	
Total Strom 1A	1'109.80	
Total Strom 1A		1'109.80
5 Wasser		
Kollektive Kosten: 15'104.10		
Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	5'533.24	
Total Wasser		5'533.24
6 Lift 1A		
1145 Lift 1A		
01.01.2025 OTIS SA. Lift Wartung 2025	2'224.20	
07.08.2025 KONE AG. Liftsanierung Anzahlung 40%	22'893.07	
13.08.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 40% - Haus A	-22'893.07	

ROTH IMMOBILIENTREUHAND GMBH		Betriebskostenabrechnung	18.03.2026
511 STWEG Güterstrasse 1a-c, 5745 Safenwi		01.01.2025-31.12.2025	Seite 4
A Betriebskosten Güterstrasse 1A-C Safenwil		Kostenzusammenstellung	
	23.12.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus A	-28'616.35	
	23.12.2025 Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus A	28'616.35	
	Total Lift 1A	2'224.20	
	Total Lift 1A		2'224.20
9	Warenlift		
	Kollektive Kosten: 2'547.50		
	Anteil: 57.100 / 268.210 WQ Gewerbe	542.34	
	Total Warenlift		542.34
10	Unterhaltskosten		
	Kollektive Kosten: 10'219.30		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'743.74	
	Total Unterhaltskosten		3'743.74
11	Unterhalt Gebäude 1A		
	1134 Unterhalt Gebäude 1A		
	21.02.2025 ELZ AG. Austausch def. Lichtschalter Keller	241.85	
	Total Unterhalt Gebäude 1A	241.85	
	Total Unterhalt Gebäude 1A		241.85
14	Hauswartkosten		
	Kollektive Kosten: 41'528.65		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	15'213.61	
	Total Hauswartkosten		15'213.61
15	Versicherungen		
	Kollektive Kosten: 11'332.60		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'151.58	
	Total Versicherungen		4'151.58
16	Verwaltungskosten		
	Kollektive Kosten: 16'485.20		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	6'039.19	
	Total Verwaltungskosten		6'039.19
17	übrige Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 288.35		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	105.63	
	Total übrige Betriebskosten		105.63
18	Einlage Erneuerungsfonds		
	1155 Einlage Erneuerungsfonds		
	31.12.2025 Einlage EF 2025 Haus A	9'196.55	
	Total Einlage Erneuerungsfonds	9'196.55	
	Total Einlage Erneuerungsfonds		9'196.55
19	EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
	Kollektive Kosten: 9'048.00		
	Anteil: 366.340 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'314.64	
	Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		3'314.64
	Gesamttotal: 1 Güterstrasse 1a, 5745 Safenwil		90'455.27

Liegenschaft 2 Güterstrasse 1b, 5745 Safenwil

0	Heizung		
	Kollektive Kosten: 98'063.05		
	Anteil: 292.750 / 1'000.000 o/oo	28'707.96	
	Total Heizung		28'707.96
3	Strom 1B		
	1143 Strom 1B		

	01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Haus B	-416.80	
	10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 10.-12.2024 - Haus B	416.80	
	25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 01.-03.2025 - Haus B	354.35	
	06.08.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 04.-06.2025 - Haus B	268.00	
	12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 07.-09.2025 - Haus B	280.60	
	31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 Haus B	274.50	
	Total Strom 1B	1'177.45	
	Total Strom 1B		1'177.45
5	Wasser		
	Kollektive Kosten: 15'104.10		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'112.39	
	Total Wasser		4'112.39
7	Lift 1B		
	1146 Lift 1B		
	01.01.2025 OTIS SA. Lift Wartung 2025	2'149.50	
	07.08.2025 KONE AG. Liftsanierung Anzahlung 40%	21'619.99	
	13.08.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 40% - Haus B	-21'619.99	
	23.12.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus B	-27'025.00	
	23.12.2025 Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus B	27'025.00	
	Total Lift 1B	2'149.50	
	Total Lift 1B		2'149.50
9	Warenlift		
	Kollektive Kosten: 2'547.50		
	Anteil: 89.390 / 268.210 WQ Gewerbe	849.04	
	Total Warenlift		849.04
10	Unterhaltskosten		
	Kollektive Kosten: 10'219.30		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'782.41	
	Total Unterhaltskosten		2'782.41
12	Unterhalt Gebäude 1B		
	1137 Unterhalt Gebäude 1B		
	08.07.2025 Malerei Zimmerli. Ausbesserung Fassade	1'149.20	
	Total Unterhalt Gebäude 1B	1'149.20	
	Total Unterhalt Gebäude 1B		1'149.20
14	Hauswartkosten		
	Kollektive Kosten: 41'528.65		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	11'307.01	
	Total Hauswartkosten		11'307.01
15	Versicherungen		
	Kollektive Kosten: 11'332.60		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'085.53	
	Total Versicherungen		3'085.53
16	Verwaltungskosten		
	Kollektive Kosten: 16'485.20		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'488.43	
	Total Verwaltungskosten		4'488.43
17	übrige Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 288.35		
	Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	78.51	
	Total übrige Betriebskosten		78.51
18	Einlage Erneuerungsfonds		
	1155 Einlage Erneuerungsfonds		
	31.12.2025 Einlage EF 2025 Haus B	6'835.00	
	Total Einlage Erneuerungsfonds	6'835.00	

Total Einlage Erneuerungsfonds		6'835.00
19 EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
Kollektive Kosten: 9'048.00		
Anteil: 272.270 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'463.50	
Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		2'463.50
Gesamttotal: 2 Güterstrasse 1b, 5745 Safenwil		69'185.93

Liegenschaft 3 Güterstrasse 1c, 5745 Safenwil

0 Heizung		
Kollektive Kosten: 98'063.05		
Anteil: 309.150 / 1'000.000 o/oo	30'316.19	
Total Heizung		30'316.19
4 Strom 1C		
1144 Strom 1C		
01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Haus C	-197.45	
10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 10.-12.2024 - Haus C	197.45	
25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 01.-03.2025 - Haus C	167.90	
07.08.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 04.-06.2025 - Haus C	166.15	
12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein 07.-09.2025 - Haus C	161.20	
31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 Haus C	156.60	
Total Strom 1C	651.85	
Total Strom 1C		651.85
5 Wasser		
Kollektive Kosten: 15'104.10		
Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	3'995.34	
Total Wasser		3'995.34
8 Lift 1C		
1147 Lift 1C		
01.01.2025 OTIS SA. Lift Wartung 2025	2'149.50	
07.08.2025 KONE AG. Liftsanierung Anzahlung 40%	21'619.99	
13.08.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 40% - Haus C	-21'619.99	
23.12.2025 EF Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus C	-27'025.00	
23.12.2025 Liftsanierung Kone - Anzahlung 50% - Haus C	27'025.00	
Total Lift 1C	2'149.50	
Total Lift 1C		2'149.50
9 Warenlift		
Kollektive Kosten: 2'547.50		
Anteil: 121.720 / 268.210 WQ Gewerbe	1'156.12	
Total Warenlift		1'156.12
10 Unterhaltskosten		
Kollektive Kosten: 10'219.30		
Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'703.21	
Total Unterhaltskosten		2'703.21
13 Unterhalt Gebäude 1C		
1138 Unterhalt Gebäude 1C		
20.03.2025 NEBA Platten AG. Bodenarbeiten Eingangsbereich Haus C	635.30	
Total Unterhalt Gebäude 1C	635.30	
Total Unterhalt Gebäude 1C		635.30
14 Hauswartkosten		
Kollektive Kosten: 41'528.65		
Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	10'985.16	
Total Hauswartkosten		10'985.16

15	Versicherungen		
	Kollektive Kosten: 11'332.60		
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'997.70	
	Total Versicherungen		2'997.70
16	Verwaltungskosten		
	Kollektive Kosten: 16'485.20		
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'360.67	
	Total Verwaltungskosten		4'360.67
17	übrige Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 288.35		
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	76.27	
	Total übrige Betriebskosten		76.27
18	Einlage Erneuerungsfonds		
	1155 Einlage Erneuerungsfonds		
	31.12.2025 Einlage EF 2025 Haus C	6'640.45	
	Total Einlage Erneuerungsfonds	6'640.45	
	Total Einlage Erneuerungsfonds		6'640.45
19	EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
	Kollektive Kosten: 9'048.00		
	Anteil: 264.520 / 1'000.000 WQ Gesamt	2'393.38	
	Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		2'393.38
	Gesamttotal: 3 Güterstrasse 1c, 5745 Safenwil		69'061.14

Liegenschaft 4 Tiefgarage , 5745 Safenwil

5	Wasser		
	Kollektive Kosten: 15'104.10		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'463.13	
	Total Wasser		1'463.13
10	Unterhaltskosten		
	Kollektive Kosten: 10'219.30		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	989.94	
	Total Unterhaltskosten		989.94
14	Hauswartkosten		
	Kollektive Kosten: 41'528.65		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	4'022.88	
	Total Hauswartkosten		4'022.88
15	Versicherungen		
	Kollektive Kosten: 11'332.60		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'097.79	
	Total Versicherungen		1'097.79
16	Verwaltungskosten		
	Kollektive Kosten: 16'485.20		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	1'596.92	
	Total Verwaltungskosten		1'596.92
17	übrige Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 288.35		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	27.93	
	Total übrige Betriebskosten		27.93
19	EF Gesamtanlage + Tiefgarage		
	Kollektive Kosten: 9'048.00		
	Anteil: 96.870 / 1'000.000 WQ Gesamt	876.48	

Total EF Gesamtanlage + Tiefgarage		876.48
20	UN Garage	
1136	Kosten UN-Garage	
	06.01.2025 Certas AG. Alarmempfangsabonnement 01.-06.2025	240.00
	19.01.2025 Siemens Schweiz AG. Wartung Brandmeldesystem 2025	2'872.55
	21.02.2025 ELZ AG. Ersatz Notleuchte	429.35
	20.03.2025 Avanti Bau. Abdichtung Deckenrisse	1'823.20
	08.07.2025 Certas AG. Alarmempfangsabonnement 07.-12.2025	240.00
	08.07.2025 Gilgen Door AG. TG-Tor neue Bodenführung	10'395.80
	08.07.2025 IG TUS. Service Abo Überwachung Garage 2025	708.25
	10.09.2025 HEULE Lampen AG. LED Röhre+Starter	534.80
	12.11.2025 Kimessa AG. Wartung Co-Anlage 2025	484.30
	Total Kosten UN-Garage	17'728.25
1141	Strom EH	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP Strom 10.-12.2024 Garage	-2'227.10
	10.01.2025 AEW Energie AG. Strom Allgemein TG 10.-12.2024	2'227.10
	25.04.2025 AEW Energie AG. Strom Garage 01.-03.2025	1'661.75
	07.08.2025 AEW Energie AG. Strom Garage 04.-06.2025	1'356.20
	12.11.2025 AEW Energie AG. Strom Garage 07.-09.2025	1'461.75
	31.12.2025 TP Strom 10.-12.2025 TG	1'991.85
	31.12.2025 Kosten Rampenheizung per 12.2025	1'049.00
	Total Strom EH	7'520.55
Total UN Garage		25'248.80
Gesamttotal: 4 Tiefgarage		35'323.87
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		264'026.21